



# TEGNFORKLARING Planlov av 2008

## § 12-5, AREALFORMÅL

### 1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Bolig/forretning (1801)

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - Grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

## LINJESYMBOLER mv.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Sikringsonegrense
- Bestemmelsesgrense
- Regulert høyde
- Regulert tomtegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Byggegrense
- Målelinje/Avstandslinje
- Vegstegning/Fysisk sperre
- Avkjørsel

## § 12-6, HENSYNSSONER

§11-8a jf §12-6

- Frisikt (140)

## BESTEMMELSESOMRÅDE

- #1 Renovasjon
- #2 Uteoppholdsareal

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 24.01.2024  
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



## TRONDHEIM KOMMUNE

Elgeseter gate 26A, 26B, gnr/bnr 404/355  
og del av 404/396



MÅLESTOKK:  
1:500 (A3)  
KARTBLAD:

## Detaljreguleringsplan

## Alternativ 2

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Begrenset høring	25.01.2024			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	17.12.2020	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	05.03.2021	
Offentlig ettersyn og høring	30.03.2023 til 30.05.2023	

Forslagsstiller: WSP Norge AS	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
Tiltakshaver: Villaservice Vips AS	WSP Norge AS	r20210014
	SAKSBEH.	ARKIVNR.
DATO: 14.03.2024	Kommunens saksnr: 20/203, 2023/7825	