



## Turstitrasé fra Øvre Leirfossen til Hyttfossen, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 01.07.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på ti stk plankart, merket Norconsult, datert 04.05.2022, senest endret 01.03.2023.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en sammenhengende tursti langs Nidelva fra Øvre Leirfossen til Båthølen ved Hyttfossen.

Arealene er regulert til følgende formål:

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkering (2080)
- Veganlegg med tursti (2900)

#### Grønnstruktur (§12-5, nr 3)

- Naturområde (3020)
- Friområde (3040)
- Tursti og naturmiljø (3800)

#### Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§12-5, nr 5)

- Landbruk (5100)

#### Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§12-5, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

#### Bestemmelser (§12-7)

- Midlertidig anlegg- og riggområde (#)
- Private veger til anleggstrafikk (#)

#### Hensynssoner (§12-6)

- Ras- og skredfare (H310)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### 3.1 Universell utforming og møblering

Arealene til tursti, parkeringsplasser og friområder skal opparbeides med universell utforming så langt dette er mulig. I områder der stien ikke utformes universelt, kan det etableres repos med muligheter for å sitte ned/hvile, benk, håndløpere eller lignende som kompenserende tiltak. Orienteringsskilt skal settes opp ved sentrale plasser og parkeringsplasser, og skal være universelt utformet. Gapahuker kan etableres i tilknytning til stien

#### 3.2 Fremmede arter

a) Arter med høy eller svært høy risiko i Artsdatabankens «Fremmedartslista» skal ikke plantes i eller langs planområdet.

b) Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Det må foretas en kartlegging før anleggsstart og etter åpning av anlegget

#### 3.3 Kryssende vassdrag

Der turstien krysser vassdrag skal stikkrenner dimensjoneres for 200-års flom og 20% klimapåslag. Dimensjonering og detaljtegning med innløps- og utløpsarrangement skal godkjennes av kommunen som del av detaljprosjekteringen.

#### 3.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal gjeldende kulturminnemyndighet kontaktes umiddelbart jfr. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

#### 3.5 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### 4.1 Kjøreveg (o\_SKV) - Annen veggrunn tekniske anlegg (o\_SVT) og grøntareal (o\_SVG)

Areal til kjøreveg (o\_SKV), annen veggrunn tekniske anlegg (o\_SVT) og annen veggrunn grøntareal (o\_SVG) skal være offentlige.

#### 4.2 Kjøreveg (SKV)

Areal til eksisterende private kjøreveger (SKV) som i anleggsperioden skal fungere som midlertidige adkomstveger for anleggsvirksomhet.

#### 4.3 Parkering (o\_SPA)

a) Parkeringsarealene o\_SPA1- o\_SPA5 skal være offentlige og opparbeides i samsvar med byggeplan godkjent av kommunen.

b) Parkeringsarealene skal ha 10% av plassene avsatt for personer med nedsatt bevegelsesevne. HC-plasser skal skiltes.

Det skal avsettes plass for fem for sykler.

c) Det kan etableres renovasjonspunkt på parkeringsarealet ved Tillerbrua.

#### 4.4 **Veganlegg med sti-trase (o\_SAA)**

Arealene o\_SAA1- o\_SAA6 skal være offentlige. De skal benyttes til kjøreveg, trase og rasteplasser for Nidelvstien. Arealene skal opparbeides i samsvar med teknisk godkjent plan av kommunen.

### § 5 **GRØNNSTRUKTUR**

#### 5.1 **Tursti og naturmiljø (o\_GKG)**

a) Arealene o\_GKG2- o\_GKG11 skal være offentlige og benyttes til tursti i kombinasjon med ivaretaking av naturverdier. Det tillates etablering av rasteplasser.

b) Arealene skal anlegges etter veilederen jf. § 9.1.

c) Der terrengforholdene tillater det skal stien anlegges med overbygning og toppdekke som sikrer framkommelighet for personer med nedsatt bevegelsesevne.

#### 5.2 **Naturområde (o\_GN)**

Arealene o\_GN3 og o\_GN4 skal være offentlige naturområder.

#### 5.3 **Friområde (o\_GF)**

Arealene o\_GF2- o\_GF6 skal være offentlige friområder. De kan opparbeides med tiltak og anlegg for ulike friluftslivsaktiviteter.

### § 6 **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

#### 6.1 **Landbruk (L)**

Arealene vist som L skal nyttes til jord- og skogbruk.

### § 7 **BESTEMMELSESONRÅDER**

#### 7.1 **Midlertidig anlegg- og riggområde (#)**

a) Arealene #3 - #15 kan i anleggsperioden benyttes til bygg- og anleggsområde. Det tillates mellomagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Senest til første vekstsesong etter tiltaket er ferdig, skal arealene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

#### 7.2 **Private veger til anleggstrafikk (#)**

Private veger markert med # kan i anleggsperioden benyttes til anleggstrafikk til og fra de midlertidige anleggs- og riggområdene.

Senest en måned etter tiltaket er ferdig, skal arealene istandsettes og tilbakeføres til vegformål (SKV).

### § 8 **HENSYNSSONER**

#### 8.1 **Faresone – Ras- og skredfare (H310)**

Anleggstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at det tas spesielt hensyn til at området er registrert som sone med kvikkleire i grunnen. Der det er nødvendig med sikringstiltak så skal det gjøres en faglig vurdering på hvordan naturverdier skal ivaretas i samråd med naturforvaltninga i kommunen.

#### 8.2 **Faresone - Høyspenningsanlegg (H370)**

Nidelvstien tillates etablert innenfor hensynssonen. Det er ikke tillatt med rasteplasser eller bebyggelse i sonen. Det tillates ikke terrenginngrep som reduserer høyde opp til

luftledningsanlegg. Alle terrenginngrep og alt anleggsarbeid skal godkjennes på forhånd av ledningseier.

### 8.3 **Bevaring - Naturmiljø (H560)**

**a)** Det skal ikke tilrettelegges oppholdsområder i nærheten av evjer vist som viktige naturmiljø / økologiske funksjonsområder.

**b)** Det tillates ikke inngrep som kan forringe den økologiske funksjonen i hensynssonen. Inngrep i og fjerning av vegetasjon kan bare skje etter en faglig vurdering i samråd med naturforvaltninga i kommunen.

## § 9 **VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### 9.1 **Veileder for en natur- og landskapstilpasset tursti – prinsippløsninger og funksjonsbeskrivelser**

**a)** For å sikre viktige naturverdier og god landskapstilpassing skal det, i samarbeid med naturforvaltninga i kommunen, utarbeides en veileder for utforming av Nidelvstien.

**b)** Veilederen skal gi føringer for hvordan stien skal anlegges i elvekorridoren med minst mulig «fotavtrykk». Stien skal i så stor grad som mulig bli en naturlig del av eksisterende terreng. På flater skal det tilbakeføres jord og arealene skal tilrettelegges for naturlig revegetering.

**c)** Veilederen skal beskrive følgende prinsippløsninger for utforming av stien; *standard tursti, natursti, turveg og sti langs kjøreveg*. Løsningene skal stedlig tilpasses terrengform, grunnforhold, landbruks- og naturverdier. Veilederen skal også inneholde funksjonsbeskrivelser av tilhørende tiltak til stien som parkeringsplasser, rasteplasser, trapper og bekkekryssinger.

### 9.2 **Luftkvalitet og støy**

Luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets retningslinjer skal legges til grunn i anleggsfasen. Grenser for luftkvalitet framgår av T-1520, kap. 6. Støygrenser framgår av T-1442/2021, kap. 4.

### 9.3 **Vannmiljø og kantskog**

Anleggsarbeidet skal gjennomføres slik at:

- Vannmiljøet i Nidelva og sidebekker som krysses, ikke påvirkes negativt.
- Kjemikalieutslipp og akutt forurensning ikke forekommer.
- Drikkevannskilder ikke forurenses.
- Kantskog ikke hogges.

### 9.4 **Risiko og sårbarhet**

Før anleggsarbeidet starter skal sårbare områder i forbindelse med skredfare vist med hensynssone i plankartet vurderes av geoteknisk fagkyndig og eventuelle sikringstiltak iverksettes.

### 9.5 **Vann og avløp**

Der stien krysser vann- og avløpsledninger skal hensynet til disse ivaretas iht Trondheim kommunes VA-norm. Dersom ledninger må omlegges, skal disse teknisk plangodkjennes av Trondheim kommune, kommunalteknikk. Dette må utføres før søknad om igangsettingstillatelse.

### 9.6 **Landbruk**

**a)** Der stien følger dyrka mark skal det anlegges en 4-6 meter bred stedstilpasset buffersoner som et skille mot jordbruksareal. Buffersonen skal ikke medføre ulemper for drift av dyrka mark.

**b)** Matjord som blir beslaglagt som følge av stien skal, i dialog med grunneier, gjenbrukes til jordforbedring på aktuell eiendom.

#### 9.7 **Kraftverkinfrastruktur**

Anlegg av stien skal ikke føre til:

- Restriksjoner på drift av kraftverkene eller skade på kraftverkinstallasjoner og -infrastruktur.
- Skade på elveforbygninger eller redusert tilgang til elva for regulant.

#### 9.8 **Geoteknikk**

Det kreves geoteknisk prosjektering før bygging av delstrekninger som har klassifisering "D" og "X" i geoteknisk vurderingsrapport, datert 23.02.2021.

### § 10 **REKKEFØLGEKRAV**

#### 10.1 **Parkering**

Areal regulert til parkering (SPA1) - (SPA5) skal være ferdig opparbeidet før det gis tillatelse til å ta i bruk turstien. Parkeringsplassene kan bygges ut trinnvis.

#### 10.2 **Friområder**

Areal regulert til offentlige friområder (GF1) - (GF4) skal være ferdig opparbeidet før det gis tillatelse til å ta i bruk deler av turstien som grenser til friområdene. Friområdene skal oppgraderes samtidig som delene av stien bygges.

#### 10.3 **Kollektivholdeplasser**

Holdeplassene Moodden, Svean, Hyttfossen (nord- og sørgående for alle tre) skal opparbeides før tilliggende deletappe kan tas i bruk.

Teknisk plan for offentlige samferdselsanlegg skal godkjennes av vegeier før igangsettingstillatelse gis.

Signatur

Vedlegg:

«Nidelvstien detaljregulering – geoteknisk vurderingsrapport», datert 23.02.2021