Teglgården
Hornebergvegen 7A
7038 Trondheim

(+47) 73 96 97 00
eiendom@frost.no
www.frost.no

Ref.: arkivsak 2023/9903

Dato: 16.1.2026

Kyvannsvegen 34, trafikknotat

Planen legger opp til etablering av rekkehus med totalt 20 boenheter i Kyvannsvegen 34. Dette tallet legges til grunn for nedenforstående analyse.

Adkomst
Planområdet ligger i et boligområde med eneboliger og flermannsboliger, med et gjennomgående grøntområde med gangsti mellom Kyvannet og Lianvannet sør for eiendommen. Planområdet har trikkeholdeplass innen 450 meter gangavstand. I henhold til Urbanet Analyse sin klassifisering av kollektivtilbud anses planområdet å ha *svært god* tilgang til kollektivtransport i morgenrush.

Kjøreadkomst til planområdet er fra Kyvannsvegen. Kyvannsvegen er beskrevet i Trafikksikkerhetsplanen som smal om vinteren, på grunn av liten plass til snøopplag.

Trafikkberegningene viser imidlertid at prosjektets ekstrabelastning vil ha svært liten betydning for vegens samlede trafikktall (Se avsnitt trafikksikkerhet og trafikktall). Kyvannsvegen har heller ikke registrert ulykker de siste 10 år, med unntak av et varebiluhell ved butikken i 2014. Butikken er nå nedlagt.

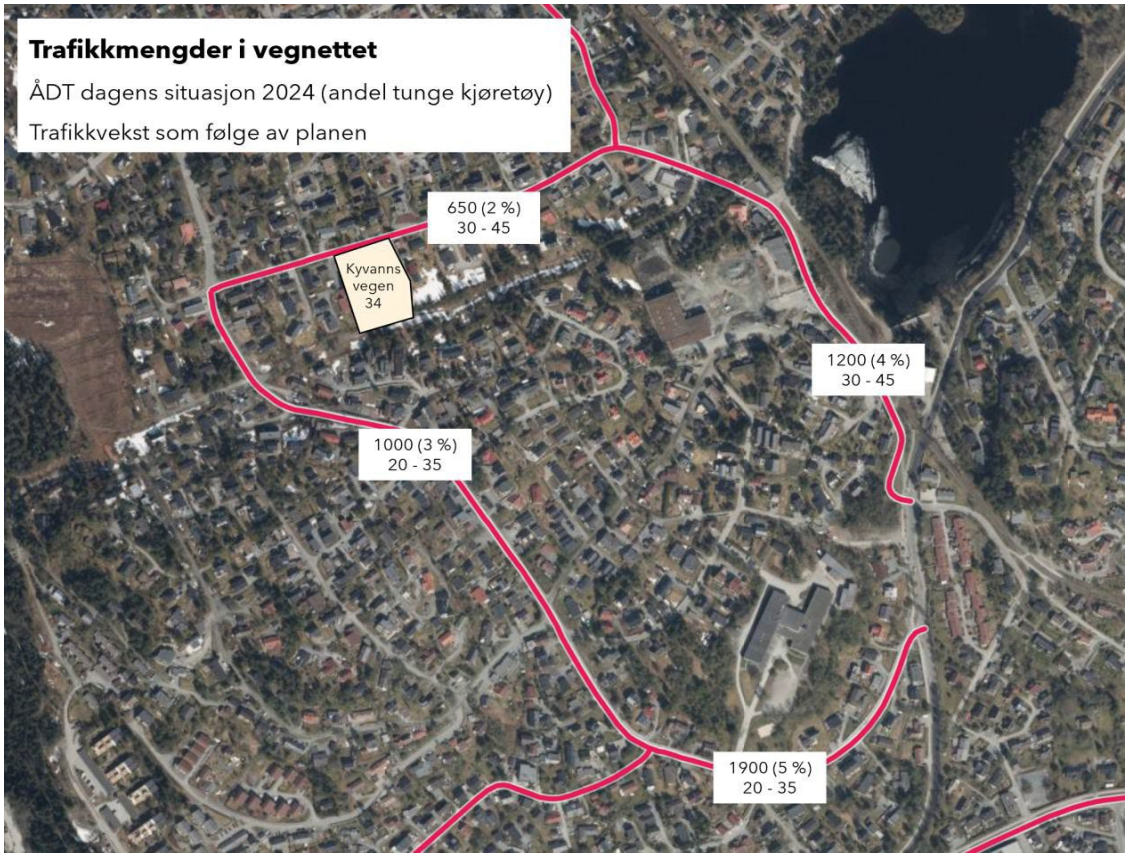
Trafikksikkerhet og trafikktall
Planforslaget er beregnet å medføre en vekst på 160 personturer per årsdøgn, hvorav 65 bilturer.

Tabell 4-2: Andel per reisemiddel og beregnet antall turer per reisemiddel for planlagt bebyggelse.

	Til fots	Sykkel	Kollektiv	Bilfører	Bilpassasjer /annet	Sum
Andel	21 %	15 %	12 %	39 %	13 %	100 %
Antall turer	35	25	20	65	15	**160**

Figur 1: Beregnet av Asplan Viak, desember 2025

Dette vil ikke føre til merkbare endringer i den trafikale situasjonen langs Kyvannsvegen sammenlignet med i dag. Trafikkmengden i vegnettet vil være svært lav også etter gjennomføring av planen.



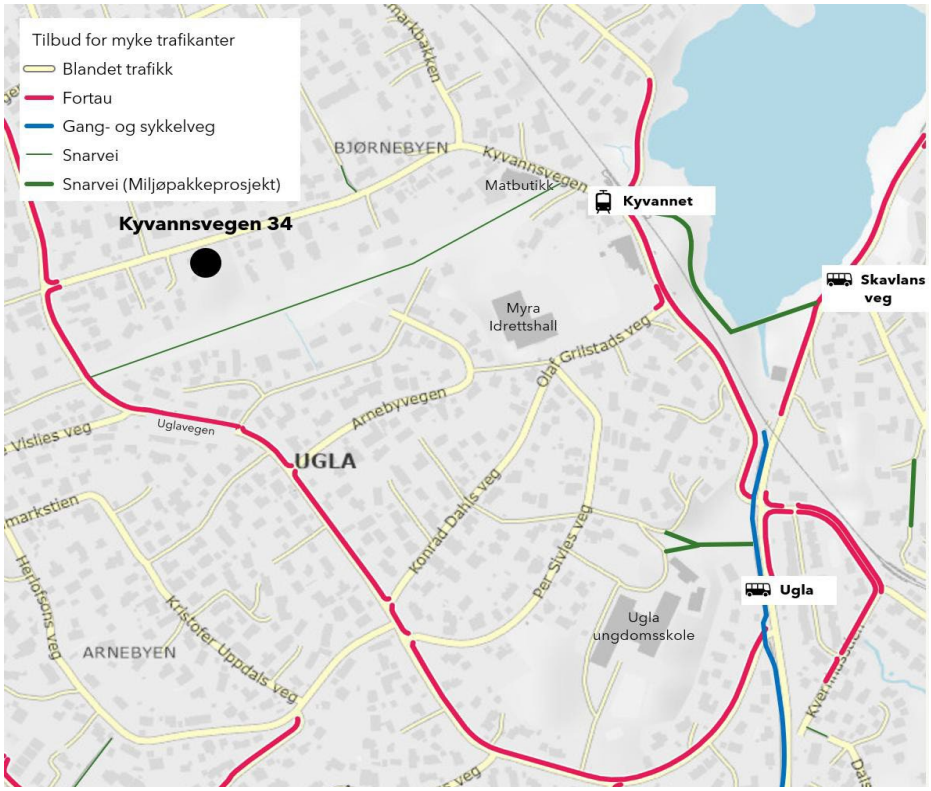
Figur 2: Utarbeidet av Asplan Viak, desember 2025

Planen legger til rette for eventuell framtidig etablering av fortau langs Kyvannsvegen, ved at det reguleres inn ekstra areal til annen veggrunn langs Kyvannsvegen innenfor planområdet.

Ulykkesrisiko
Med hensyn på trafikkulykker er det ikke registrert ulykker med fotgjengere involvert, i perioden 2014 – 2025 i Kyvannsvegen. Det er registrert en ulykke med varebil ved Kyvannsvegen nr 16 (butikken) i 2014. Butikken er nå nedlagt.

Skoleveg
Gløttrenna er pt primærskoleveg fram til Byåsen skole, og primærgangadkomst til nærmeste kollektivholdeplasser, da dette er korteste veg. Kyvannsvegen 34 ligger så vidt langt unna barneskolen, at de yngste elevene har krav på skoleskyss, med trikk. Uglavegen har nylig fått fortau i tre meters bredde, fram til Ugla ungdomsskole. Likevel er Gløttrenna med tilhørende snarveger foretrukket skoleveg fra Kyvannsvegområdet, da det er raskeste veg. Se kart neste side.

Ny snarveg
Planbestemmelsene legger til rette for opparbeidelse av ny snarvei mellom Kyvannsvegen og Gløttrenna, langs vestsiden av planområdet. Forbindelsen vil forbedre tilbudet for myke trafikanter i området og kan bidra til å redusere antallet myke trafikanter langs Kyvannsvegen. For skolebarna vil denne forbindelsen bli den naturlige skoleveien til Ugla skole og Byåsen skole.



Figur 3: Kart produsert av Asplan Viak, desember 2025



Figur 4: Hvordan skolebarn beveger seg til ungdomsskolen og trikken, i følge lokalkjent

Parkering
Det legges til rette for etablering av tre sykkelparkeringsplasser per boenhet. To plasser etableres ved hver bolig, og 20 sykkelparkeringsplasser på fellesområder, totalt 60 plasser. Antallet vurderes å dekke behovet for sykkelparkering både for bosatte og besøkende til eiendommen.

Det tillates etablert inntil én bilparkeringsplass per boenhet, i tillegg til at det planlegges for en til to besøksparkeringsplass som tilfredsstiller kravet til utforming for personer med nedsatt bevegelsesevne. Antallet parkeringsplasser i planen vurderes som hensiktsmessig, både for å begrense personbiltrafikken og for å redusere risikoen for villparkering i nærområdet.

Renovasjon
Planen legger til rette for en renovasjonsløsning med nedgravde bunntømte containere. Det er avsatt areal til nedgravde renovasjonscontainerne øst for avkjørselen fra Kyvannsvegen. Det er lagt til grunn at renovasjonsbilen kan rygge seg inn på plass foran containerne fra Kyvannsvegen. Løsningen er kontrollert med sporingskurver for buss, som viser at dette er gjennomførbart. Den vil fungere uavhengig av hvilken retning renovasjonsbilen kommer fra. Forslaget til plan vurderes å gi bedre trafikksikkerhet enn en løsning der renovasjonsbilen må snu inne i gatetunet.

Kilder

- Trondheim kommune sin kartdatabase
- Urbanet Analyse
- Statens vegvesen – kartdatabase
- Asplan Viak, illustrasjoner og trafikktall