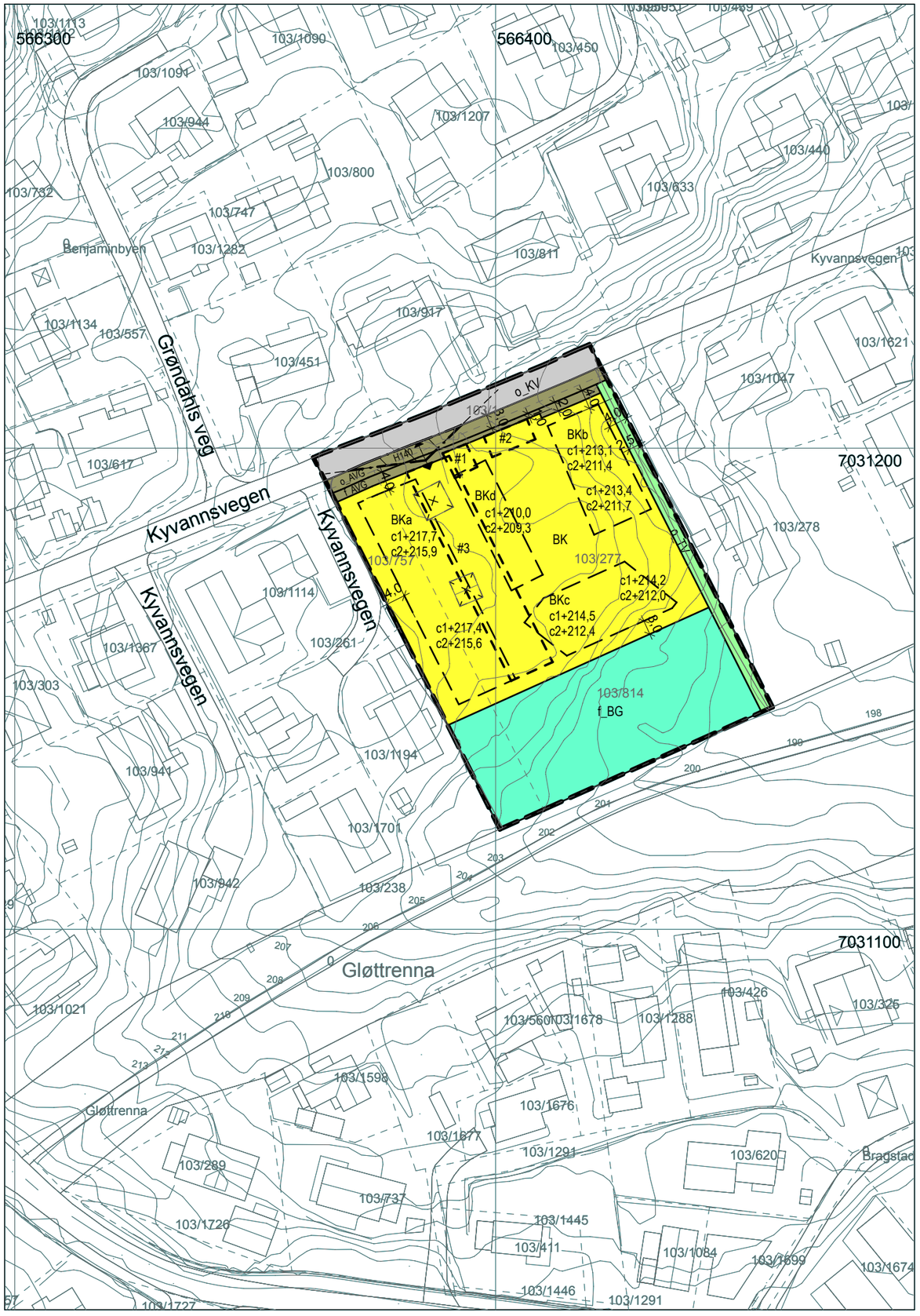

TEGNFORKLARING PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1.Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse, BK (1112)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, KV (2011)
- Annen veggrunn, AVG (2019)

3. Grønnstruktur

- Blågrønnstruktur, BG (3002)
- Turveg, TV (3031)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8a jf §12-6

- Frisikt (H140)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- Bestemmelseområde #1-#3

#1 Område for renovasjon
#2 Område for felleshus
#3 Område for gatetun

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense hensynssoner
- Grense bestemmelser
- Regulert frisiktlinje
- Bebyggelse som forutsettes revet
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel (1242)
- x,x m — Målelinje (1259)

c1 = maksimal kotehøyde møne
c2 = maksimal kotehøyde gesims

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartuttrekk pr dato: 02.01.2025
Kilde: Norkart
Ekvidistanse 1 m

0 10 20 30 40 50

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av

Kyvannsvegen 34

N

Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.
Innsending komplett planforslag	16.01.2026	AT			
Rev. før offentlig ettersyn. Alt.2	03.08.2026	AT			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.03.2024	AT

Forslagsstiller: FROST EIENDOM

Reguleringsplan.nr
r20230043
Kommunens saksnr:
2023/9903

DATO: 20.11.2025