Byplankontoret
Trondheim kommune

Teglgården
Hornebergvegen 7A
7038 Trondheim

(+47) 73 96 97 00
eiendom@frost.no
www.frost.no

Ref.: arkivsak 2023/9903

Dato: 4.3.2026

Kyvannsvegen 34, behandling av innspill til varsel om oppstart

Under følger en oppsummering av innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Kyvannsvegen 34, r20230043, og behandling av disse i planforslaget. I tillegg til varsel om oppstart, er det i forbindelse med bearbeiding av prosjektet gjennomført et nabomøte 14.05.2024. Presentasjonen fra møtet er vedlagt, og møtet er omtalt i planbeskrivelsen.

Innspill og dato	**Oppsummering av merknad**	**Plankonsulentens kommentar**
	Innspill fra sektormyndigheter, næring, forbund, foreninger og lag:	
Statens Vegvesen, 07.03.2024	Statens vegvesen prioriterer trafikksikkerhet og framkommelighet samt bærekraftig utvikling. - Tilrettelegging for myke trafikanter i tråd med prinsippene for universell utforming. - Snu- og atkomstmuligheter for renovasjons- og utrykningskjøretøy må tilrettelegges.	- Prosjektet prioriterer myke trafikanter og det er løsninger for inkluderende design både i bebyggelsen og utomhus. Se planbeskrivelse. - Avkjørselen er sporet for renovasjon (buss) og dermed også dimensjonert for utrykningskjøretøy.
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, 11.03.2024	Brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Det krever - kjørbar adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer og - vannforsyning til brannslokking	- Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste viser adkomst og oppstilling for utrykningskjøretøy. - Kjørbar adkomst er sporet for buss og er sikret i bestemmelsene. - Alle boenheter nås med slangeutlegg fra oppstilling. - VA-plan og Plan for tilrettelegging utomhus for brann- og redningstjeneste sikrer vannforsyning til brannslokking. - Kum i vegen har tilgjengelig kapasitet på 20-50 L/sek.

Birdlife Norge, 12.03.2024	- Birdlife støtter Trondheim kommunes anbefalinger, og dette gjelder spesielt om å hensynta det offentlige grøntdraget Gløttrenna. Gløttrenna har naturtype-kvaliteter og representerer en sammenhengende vegetasjonskorridor som har betydning for naturmangfold lokalt. Det viktig å ikke gjøre tiltak som forringer naturverdien. - Vi anser det som nødvendig at områdets fuglefauna blir kartlagt, spesielt som hekkeområde. Undersøkelsene må gjennomføres av kvalifiserte ornitologer.	- Det er ikke planlagt tiltak som forringer naturverdien. - Kartlegging av naturtyper og verdsetting av biologisk mangfold er ikke gjort ut over innsamling av allerede dokumentert kunnskap. - Vi viser til beskrivelse av naturmangfold i planbeskrivelsen og naturmangfoldsanalyse.
Myra barnehage, 30.03.2024	- Barnehagen benytter Gløttrenna mye, både som eget turmål og som gjennomfartsåre til andre turmål. Gløttrenna brukes også som gangvei til barnehagen ved levering og henting. - Ønsker nye trær ved Gløttrenna, og å beholde viltvoksende bringebærbusker langs Gløttrenna. - Vi ber om at Uglaveien benyttes i størst mulig grad i anleggsfasen, da den mer trafikksikker. Dersom Gløttrenna ikke blir gjort om til helårs gangveg før anleggsperioden starter, bør denne anleggstrafikken begrenses til tider utenom levering og henting.	- Framtidig grønnstruktur langs Gløttrenna reguleres til blågrønn struktur, og det legges i med planforslaget opp til å støtte og styrke turdraget. - Nye trær vil inngå i videre prosjektering for å heve blågrønn faktor. - Så langt det er forenelig med fjerning av Spansk kjørvel (fremmedart), vil viltvoksende bringebærbusker langs Gløttrenna beholdes. - I bestemmelsene er det stilt krav om at det med første søknad om igangsettingstillatelse til tiltak skal det innleveres plan som blant annet redegjør for kjøremønster for anleggstrafikk. Planen skal også gjøre rede for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, samt renhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.
Statsforvalteren, 25.03.2024	**Landbruk** - Av hensyn til jordvern, legger Statsforvalteren til grunn at området må utnyttes på en arealeffektiv måte. Tomta bør kunne innebære en høy utnytting samtidig som at gode bokvaliteter oppnås. Ut fra det skjerpede jordvernet og tomtas størrelse forventer vi at en utnytting må ligge i dette rommet, minimum 3-6 boenheter/da, og med et absolutt minimum i tråd med kommuneplanens arealdel på 3 boenheter/da. **Klima og miljø og Helse og omsorg** <u>Støy</u>	**Landbruk** - Vi har lagt opp til en lav utnytelse på 4,1 boliger pr dekar, som er i nedre sjikt av Statsforvalteren sitt innspill om minimumsutnytting. Det er svært få boligprosjekter som har så lav utnyttelse med dagens arealpolitikk, som baserer seg på fortetting framfor nye store flatereguleringer. - Maks antall boenheter er satt til 20. Det utgjør 4,1 boliger per dekar privat boligtomt. Vi mener at den foreslåtte utnyttelsen gir en god balanse mellom arealeffektivitet og bokvaliteter. F_BG er privat eid og vil bli driftet privat. Grøntstrukturen blir et veldig godt uteareal for boligene og for lek. Tomta ligger også i umiddelbar nærhet til bymarka og to vann. **Klima og miljø og Helse og omsorg** <u>Støy</u> - Det er gjort en utredning av støyforhold, som viser at kvalitetskrav i henhold til T-1442/21 er ivaretatt.

	- Det må følge en utredning av støyforhold, som viser at kvalitetskrav i henhold til T-1442/21 er ivaretatt. - Hvordan fortettingen påvirker støy langs adkomstveg må også vurderes. Tiltak og kvalitetskrav må sikres i bestemmelsene. - viktig at det stilles krav om plan for bygge- og anleggsfasen. Planen bør vise hvordan trafikksikkerhet og tilgjengelighet skal ivaretas i tillegg til kvalitetskriterier gitt i T 1442/21 tabell 4 og 5 og T 1520 kap. 6.3. **Klima og miljø** <u>Forurensning</u> - *Støy og luftforurensning i anleggsfase* Planen bør vise trinnvis beregning av støy under bygge- og anleggsfasen, slik at beboerne sikres god bokvalitet gjennom prosjektet. <u>Naturmangfold</u> - Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. <u>Klima- og klimatilpasing</u> - *Klimagassutslipp* Statsforvalteren anbefaler at det som ledd i planprosessen blir utarbeidet et klimagassregnskap. Videre anbefaler vi at plandokumentene gjør rede for ○ Tiltak for å redusere energiforbruk ○ Tiltak for å redusere klimagassutslipp ○ Valg av energiløsninger og byggematerialer Utslippsfri byggeplass bør vurderes. Videre ber vi om at planbeskrivelsen omtaler og drøfter hvordan utbyggingen vil bidra til å nå FN's bærekraftsmål, og hvilke miljøkrav og -kriterier	- Tiltak og kvalitetskrav er sikret i bestemmelsene. - Fortettingen medfører ingen vesentlig påvirkning på støy langs adkomstvegen. - Det er stilt krav om plan for bygge- og anleggsfasen inkludert støy. **Klima og miljø** <u>Forurensning</u> Det er stilt krav i bestemmelsene om at det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i kapittel 6 i Retningslinje T-1442/2021. <u>Naturmangfold</u> - Naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen er vurdert, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7 i planforslaget. Det legges til rette for økt naturmangfold gjennom blågrønne løsninger og håndtering av overvann. <u>Klima- og klimatilpasing</u> - *Klimagassutslipp* Prosjektet har egne bærekraftsmål, og det vil bli utarbeidet klimagassregnskap. Vi planlegger å utføre CO2-regnskap (som for boligblokker iht. TEK17 §17-1) og kvalifisere for grønn finansiering. Videre har vi tenkt å sertifisere innen Svanemerkning mm. Se planbeskrivelse for miljøtiltak og bærekraftsmål. - *Klimatilpasning* Effekter av klimaendring og klimatilpasning er omtalt i planbeskrivelsen. - *Overvann* VA-plan med beskrivelse av overvannshåndtering følger planen. Håndtering av overvann er vurderes og omtalt i planbeskrivelsen. Naturbaserte løsninger legges til grunn.

	som skal stilles i planen, ved anskaffelser og ved utbygging. - *Klimatilpasning* Det er viktig å se på hvilke effekter klimaendring vil gi, hvilke områder som vil være utsatt innenfor og rundt tiltaket, og vurdere konsekvensene det vil ha for de aktuelle områdene. - *Overvann* Håndtering av overvann må vurderes og etablering av naturbaserte løsninger slik som for eksempel grønne tak må vurderes. Vi anbefaler at VA-plan med beskrivelse av overvannshåndtering legges ved til høring. <u>SPR-BATP</u> - I by- og tettstedsområder skal det legges vekt på høy arealutnyttelse og fortetting. Planforslaget bør vise antall boenheter pr dekar, ha krav om minimum antall boliger per dekar og minimumskrav for parkeringsplasser per boenhet. - Fortettingen skal skje med kvalitet. Høy utnytting må ikke gå på bekostning av viktige grøntareal, uteområder og lekeplasser, naturmangfold og overvannshåndtering. Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform og det bør legges til rette for lading av elbil i tilknytning til boliger og settes av tilstrekkelig areal for sykkelparkering, sykkelvogner osv. - Det må stilles rekkefølgekrav om at gang- og sykkelveg etableres før utbygging starter. <u>Massehåndtering</u> - Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243. <u>Fremmede arter</u> - Det er registrert spansk kjørvel i planområdet. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som	<u>SPR-BATP</u> - Vi har argumentert for at tomta passer godt for inntil 20 boenheter, samtidig som at gode bokvaliteter oppnås. Vi foreslår derfor at maks antall boenheter settes til 20. Forslagsstiller mener at det er riktig å regne boliger per dekar av privat boligtomt, inkludert det som nå foreslås regulert til f_BG. 20 boenheter utgjør 4,1 boliger per dekar privat boligtomt. Vi mener at den foreslåtte utnyttelsen gir en god balanse mellom arealeffektivitet og bokvaliteter. - Det er satt krav til maksimum 1 p-plasser per boenhet, og parkeringsplasser vil bli tilrettelagt for elbillading. - 20 boenheter gir plass til at gode bokvaliteter oppnås, samt at grøntareal, uteområder og lekeplasser, naturmangfold og overvannshåndtering ivaretas på en god måte. Begrenset parkeringsareal for bil, og god tilrettelegging for store sykler bidrar til å styrke sykkel og gange som transportform. - Det er lagt inn rekkefølgekrav om tilsåing av areal regulert til offentlig AVG langs eiendommen før brukstillatelse, samt at brukstillatelse ikke kan gis for boliger innenfor BKb før snarveien til Gløttrenna er opparbeidet. Offentlig AVG kan opparbeides til fortau når kommunen ønsker det. <u>Massehåndtering</u> - Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, er vurdert i planbeskrivelsen jf. Veileder M-1243. <u>Fremmede arter</u> - Alt vesentlige av forekomsten står på kommunal grunn, og ikke der det planlegges tiltak. Prosjektet berører ikke forekomst av den fremmede arten, men den bør håndteres,

	sikrer at fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang. Friluftsliv - Planområdet ligger delvis innenfor et svært viktig friluftsområde. Områdets verdi for friluftsliv må ivaretas. **Barn og unge og Helse og omsorg** Trafikksikkerhet - Må redegjøres for hvordan myke trafikanter skal ivaretas, herunder trygg skoleveg. Det må stilles rekkefølgekrav som sikrer trygge adkomst/ferdselsårer for myke trafikanter. - Bør videre ikke planlegges for renovasjon krever rygging. Bokvalitet - Fortetning med nye boliger må ikke skje på bekostning av bokvalitet, og være stedstilpasset. Viktig at bestemmelsene sikrer boligsammensetning med tydelige krav til både rom- og arealfordeling i tråd med områdets boligbehov. - Uteområdene må være store nok og fungere som en sosial møteplass mellom generasjoner, og dermed planlegges tilgjengelig for alle. - Tilgang til sol/lys i boenhetene må kunne ivaretas, og det må stilles krav til at det ikke etableres boenheter som er ensidig belyste fra nord eller øst. - Planen må sikre at ny bebyggelse sin høyde og plassering ikke foringer kvaliteter ved nærliggende boliger/uteområder. Barns interesser - Sosial infrastruktur må dokumenteres og det må foreligge beregning av tilgjengelig skole- og barnehagekapasitet. Det må stilles rekkefølgekrav	uavhengig av byggeprosjektet. Det er lagt inn i bestemmelsen at det ved tiltak i planområdet skal tas hensyn til forekomst av fremmede arter. Masser som kan inneholde slike arter skal ikke flyttes til nye områder uten dokumentert behandling. - Det vises også til ROS-analyse og planbeskrivelse. Friluftsliv - Det vil ikke åpnes for andre tiltak enn snarvei og overvannshåndtering innenfor areal avsatt til framtidig grønnstruktur langs Gløttrenna. **Barn og unge og Helse og omsorg** Trafikksikkerhet - Det er redegjort for trafikksikkerhet, herunder trygg skoleveg, i planbeskrivelsen. Det er stilt rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av turvei. - Kravet om renovasjonsløsning ønskes ikke fraveket av kommunalteknikk, og Kyvannsvegen er for bratt til at tømming kan skje derfra, med nedgravde bunntømte containere. Det beste alternativet er at renovasjonsløsningen tillater oppstillingsplass i vendehammer. Tømming uten rygging er dermed ikke mulig for 20 boenheter, da det ikke er plass til rundkjøring. Bokvalitet - Fortetning med nye boliger er planlagt stedstilpasset og med kvalitet. Bestemmelsene sikrer at det kun kan etableres småhus. - Uteområdene er planlagt for å fungere som en sosial møteplass mellom generasjoner, og tilgjengelig for alle. - Tilgang til sol/lys i boenhetene er ivaretatt. At det kun tillates småhus, gjør at det ikke vil bli ensidig belyste boenheter. - Planen sikrer at ny bebyggelse sin høyde og plassering ikke foringer kvaliteter ved nærliggende boliger/uteområder. Barn og unges interesser - Det er dokumenteres tilstrekkelig skolekapasitet. Beregning av tilgjengelig barnehagekapasitet foreligger ikke, men Trondheim har generelt god kapasitet. - Det er stilt kvalitetskrav jf. RPR-BU pkt 5. Planen stiller krav til at felles uteoppholdsareal skal tilrettelegges med variasjon i lekeapparater. Lekeplass får gode solforhold på de tider av døgnet som den naturlig vil benyttes mest, dette er dokumentert i sol/skyggestudier. Utearealene er støyfrie, adskilt fra trafikkarealer og illustrasjonsplanen viser gode utearealer som gir mulighet for ulike typer lek på ulike årstider. I tillegg har større barn tilgang på arealene knyttet til turdraget Gløttrenna. - Det skal ikke omdisponeres arealer som er i bruk eller avsatt til uterom, fellesareal, friareal som brukes eller til lek.

	som sikrer tilgjengelig skole- og barnehagekapasitet før brukstillatelse kan gis. - Det må stilles tydelige kvalitetskrav jf. RPR-BU pkt 5. Krav til fysiske forhold. Kvalitetskrav må fremkomme av bestemmelsene og plankartet bør synliggjøre plassering av arealer tiltenkt barn og unge jf. T2/08. - Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller avsatt til uterom, fellesareal, friareal som brukes eller er egnet for lek, skal det iht. RPR BU gjøres en vurdering av de eksisterende leke- og oppholdsarealene og skaffes fullverdig erstatning i rimelig nærhet (RPR BU punkt 5 d). <u>Universell utforming</u> - Hvordan universell utforming er ivaretatt må framgå av dokumentene og sikres i bestemmelsene. **Samfunnssikkerhet** - Det forutsettes at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).	<u>Universell utforming</u> - Hvordan universell utforming er ivaretatt framgår i planbeskrivelsen. **Samfunnssikkerhet** - ROS-analyse i tråd med DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging følger plansaken.
Fylkeskommunen, 20.03.2024	**Overordnede føringer** - Verken gjeldende eller ny KPA legger opp til høy utnyttelse. - Det er viktig at man i det videre planarbeidet drøfter forholdet til byvekstavtalen og nullvekstmålet for personbiltransporten. **Barn og unge, universell utforming** - En trygg og godt fungerende skoleveg er et premiss for bygging av nye boliger - Hvordan universell utforming er ivaretatt bør komme frem av planforslaget. **Fortetting og bokvalitet** - Regional plan for arealbruk (RPA) anbefaler å tilpasse utnyttelsesgrad og utforming til	**Overordnede føringer** - Vi har argumentert for at tomta passer godt for denne typen moderat fortetting med inntil 20 boenheter, samtidig som at gode bokvaliteter oppnås. - Det vises til omtale av nullvekstmålet i planbeskrivelsen. **Barn og unge, universell utforming** - Gløttrenna fungerer om skolevei. Det er redegjort for trafikksikkerhet, herunder trygg skoleveg, i planbeskrivelsen. Det er stilt rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av snarvei til Gløttrenna. - Hvordan universell utforming er ivaretatt framgår i planbeskrivelsen. **Fortetting og bokvalitet** - Fortetting med nye boliger er planlagt stedstilpasset og med kvalitet. Bestemmelsene sikrer at det kun kan etableres småhus. Bebyggelsen er bearbeidet til å utformes med saltak.

	omgivelsene, slik at fortettingen ikke forringer eksisterende kvaliteter, men supplerer og tilfører nye. - Fylkeskommunen støtter kommunen i at det må tas mer hensyn til naboenes bokvaliteter, både når det gjelder solforhold, skjerming mot innsyn og mulighet til å utvikle sin egen tomt. Selv om det å legge til rette for kompakte familieboliger er et positivt tiltak, så bør ikke fortetting gå på bekostning av bo- og stedskvalitet, verken for nye beboere eller naboer. **Friluftsliv** - Fylkeskommunen støtter kommunen i at bebyggelsen ut mot Gløttrenna bør reduseres, for å ta bedre hensyn til terrenget, eksisterende trær og virkningen ny bebyggelse får på det offentlige turdraget. **Kulturminner** - Etter Fylkeskommunens vurdering og kunnskap, kan de ikke se nyere tids kulturminner vil være berørt av planen og foreslåtte tiltak. - Det er liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med planen. Fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.	- Planen sikrer at ny bebyggelse sin høyde og plassering ikke foringer kvaliteter ved nærliggende boliger/uteområder ut over det akseptable. **Friluftsliv** - Reguleringen av et stort areal privat boligeiendom til felles blågrønn struktur, er et gode for offentligheten. Reguleringen vil sikre at det blant annet ikke kan settes opp gjerder eller gjøres tiltak som er i strid med formålet blågrønn struktur. Felles blågrønn struktur blir dermed offentlig tilgjengelig fra Gløttrenna, og vil framstå som en utvidelse av det offentlige turdraget.
	Innspill fra naboer	
Kyvannsvegen 32B, 21.03.2024 Jan Normann Eggen og Randi Serine Kirkbakk Eggen	- Merknaden går i hovedsak på høyden og lengden på bebyggelsen i planinitiativet, plassering i terrenget og skyggevirkningene på eiendommen. - Nabo er også bekymret for innsyn fra en eventuell snarvei. - Steinmur i grensen har affeksjonsverdi. - Bekymret for verdiforringelse. - Ønsker noen furutrær bevart.	- Rekken av hus mot naboer i øst er redusert i lengde – hver enhet har fått mindre fotavtrykk. - Tyngden av bebyggelsen er lagt mot vest. - Ny bebyggelse er ikke planlagt tettere på naboer enn det som er vanlig i området. - Det er vurdert flytting av snarvei til vestsiden, men av hensyn til terrengforskjellene, er det konkludert med å beholde østsiden. - Tursti opparbeides slik at den følger terrenget mot 32B, og justeringer tas inne på Kyvannsvegen 34.

	- Ønsker maks 10 boliger, boligene lenger fra grensen, og mer oppdelt bebyggelse.	
Kyvannsvegen 33A, 22.03.2024 Geir og Ingunn Jensen	- Nabo støtter mange av Trondheim kommunes anbefalinger, og mener at planinitiativet har en del gode løsninger som kan aksepteres. - Påpeker overgangen og hensynet til nr. 32B. Foreslår å krympe nettopp den delen av bebyggelsen i øst ved å redusere antall boliger, dele opp med et par gjennomsyn mellom boliger, trekke 'rekke-huset' tilbake inn i feltet, grave det dypere ned i terrenget, og/eller trekke flere etasjer lenger tilbake fra grensen; kanskje er tiltak som kan dempe "tyngden". - Ønsker snarvei flyttet til motsatt side av eiendommen 34	- Se kommentarer over.
Kyvannsvegen 35A, 25.03.2024 Ove Mevatne og Lena Fjeseth	- Nabo støtter mange av Trondheim kommunes anbefalinger. - Ønsker snarvei flyttet til motsatt side av eiendommen 34. - Er bekymret for gateparkering som følge av lav parkeringsdekning for nye boliger. Ønsker færre boenheter og økt antall parkeringsplasser, samt forbud mot gateparkering langs Kyvannsvegen. Dette av hensyn til trafikksikkerhet og vintervedlikehold. - Ønsker å beholde furutrær, og lurer på om plassering av snarvei vil komme i konflikt med disse. - Påpeker trærs positive effekter på overvann ved å ta opp vann, samt fugleliv. - Gode solforhold også må sikres for naboer av KV34, og spesielt nabo i øst. Da ny bebyggelse vil ligge høyere opp i terrenget enn denne naboens hus, vil det ruve høyt.	- Se kommentarer over. - Det er foreslått et antall parkeringsplasser som balanserer hensynet mellom nullvekstmål og hensynet til å motvirke villparkering. - Det vises til VA-plan og beregning av blågrønn faktor. - Det vises til sol- og skygge studier og omtale i planbeskrivelsen.
Kyvannsvegen 35, 26.03.2024 Ole Christian Hermanrud	- Mener bebyggelsen er for høy og stor. - Påpeker dårlig barnehagedekning i området - Synes sokkel, 2 etg og takterrasse bryter med bebyggelse i - Trafikkbildet blir verre på en vei som allerede er tungt trafikkert for en vei uten fortau.	- Se kommentarer over. - Bebyggelsen har fått en annen utforming, med saltak istedenfor flate tak, siden planinitiativet. 2-3 etasjer er i tråd med bebyggelsen i nærområdet. - Det er generelt god barnehagedekning i Trondheim, og planforslaget er ikke av et slikt omfang at det får vesentlige virkninger på sosial infrastruktur. - Det vises til trafikkanalyse.

Øystein Langsets veg 1A, 25.03.2024 Tormod Skrogstad	- Nabo støtter mange av Trondheim kommunes anbefalinger i tilbakemeldingsbrev vedrørende utnyttelse, stedskarakter og grøntdraget «Gløttrenna», samt trafikksikkerhet - Ønsker bebyggelsen lenger unna Kyvannsvegen, nærmere Gløttrenna	- Se kommentarer over.