Nordre Gate 6

Vurdering av trafikale forhold

Prosjektnummer:	2026019
Dokumentnr.:	01
Utarbeidet av:	ViaNova Trondheim v/ESV
Utarbeidet for:	Nordre Gate 6 AS
Dato:	

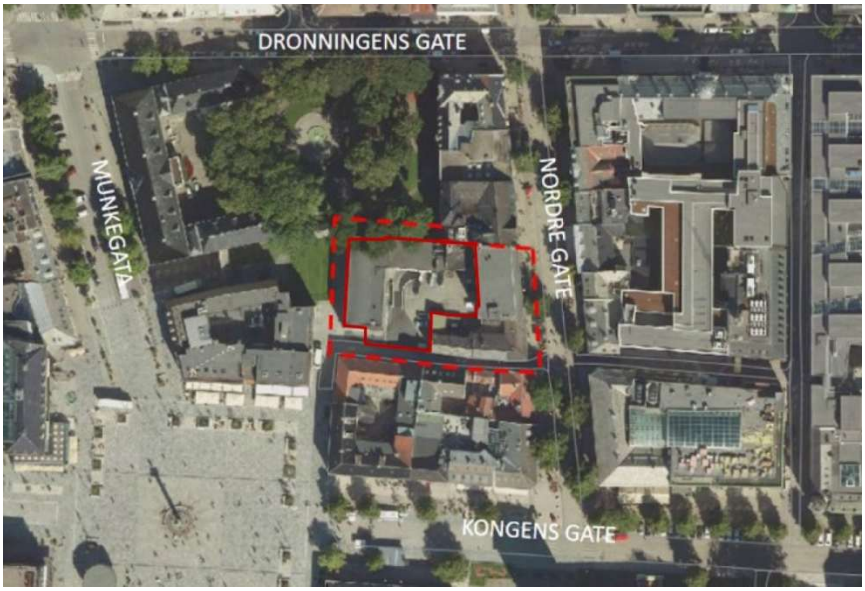
Rev.:	**Dato:**	**Beskrivelse:**	**Utført:**	**Kontrollert:**
00	25.06.2026	1.utgave	ESV	JKS
01				
02				

Innhold

1. Bakgrunn 2
2. Dagens situasjon 2
3. Ny trafikal situasjon 3
4. Renovasjon 4
5. Adkomst Brann 7
6. Oppsummering 7

1. Bakgrunn

I forbindelse med reguleringsendring av Nordre Gate 6, som gjelder Nordre Gate, Sommerveita og Stiftsgårdsparken, har ViaNova Trondheim bistått med trafikale vurderinger. ViaNova Trondheim var også involvert i 2022, og henviser til tidligere rapport for vurderinger som ble gjort i første regulering.



Figur 1: Oversiktsbilde.

I reguleringsendring av Nordre gate 6 planlegges ny bebyggelse i bakgården som knytter sammen eksisterende bygg i Nordre Gate 6/Schrødergården og Sommerveita 4/Misjonshuset, samt åpner en ekstra etasje på misjonshuset. Se figur 1 for oversiktsbilde av planområdet. Planavgrensningen er vist med rød stiplet linje og arealer som endres er vist med heltrukken rød linje.

2. Dagens situasjon

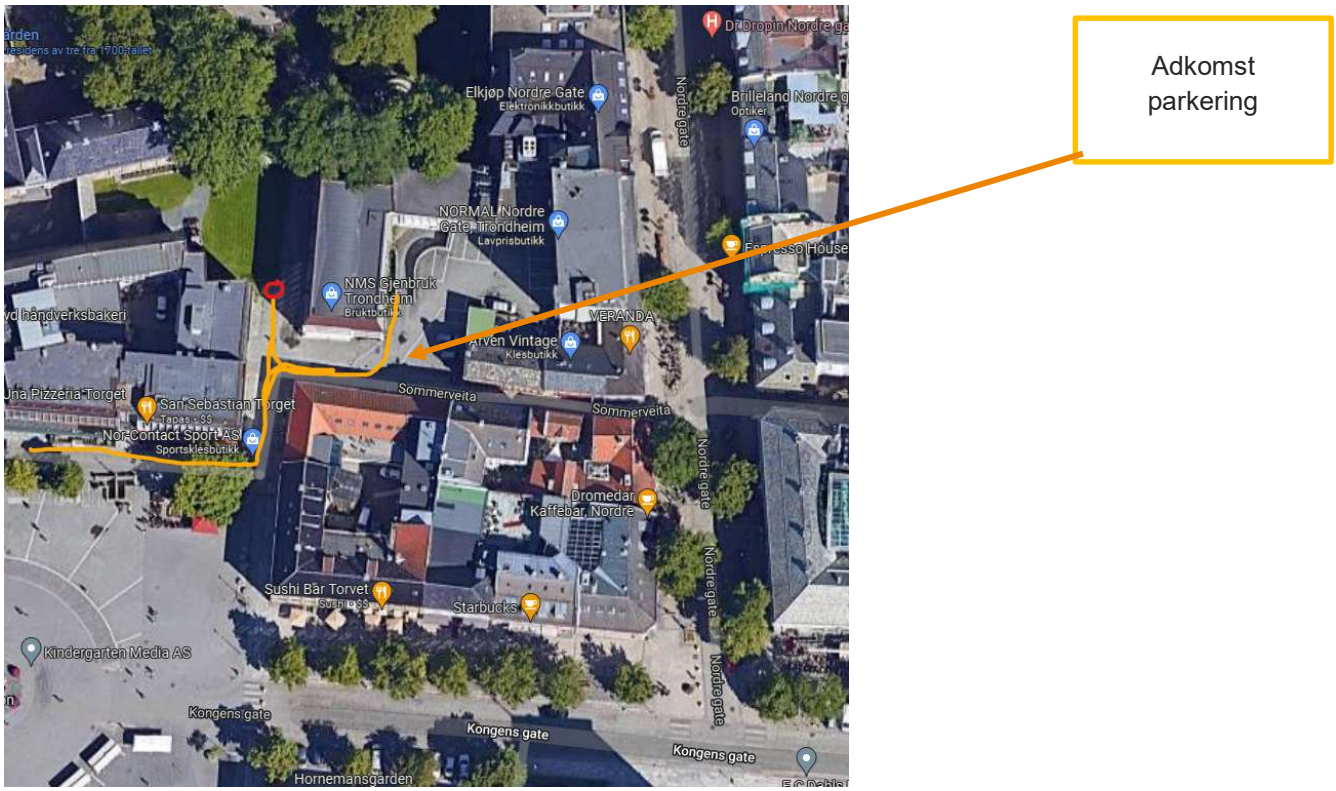
Planarbeidet gjelder Nordre Gate 4 og 6, Sommerveita 2, 4 og 6 og tilgrensende gateareal i Sommerveita og Nordre gate samt noe areal i Stiftsgårdsparken.

Sommerveita er stengt for gjennomkjøring, men renovasjon kjører inn fra Munkegata, forbi rekken med restauranter, svinger så til venstre inn mot Stiftsgården og rygger tilbake inn i veita og ned nedkjøringsrampen. Avfall hentes mens renovasjonskjøretøy står parkert i rampen.

Se figur 2 som illustrerer dagens kjøremønster.

Eiendommen har i dag parkering ute i Schrødergården og i parkeringskjeller som har adkomst som vist i figur 2. Reguleringsendringen vil fjerne alle parkering, og kun legge til rette for renovasjon og varelevering samt brannadkomst.

Sommerveita har hovedsakelig gangtrafikk og er tidvis en travel gågate sentralt i Trondheim sentrum.



Figur 2: Kjøremønster for renovasjon slik det er i dagens situasjon.

3. Ny trafikal situasjon

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for en mer helhetlig og bærekraftig utvikling av hele kvartalet. Det foreslås å fjerne dagens nedkjøringsrampe til parkeringskjeller ved Nordre Gate 6.

Adkomst for personbil til planområdet og dagens bebyggelse fjernes i reguleringsendringen.

Det vil bli tilrettelagt for sykkel og sykkelparkering i kjeller.

Kjøreadkomst for renovasjon og varelevering foreslås fra Sommerveita vest eller sør sammen med sykkeladkomst.

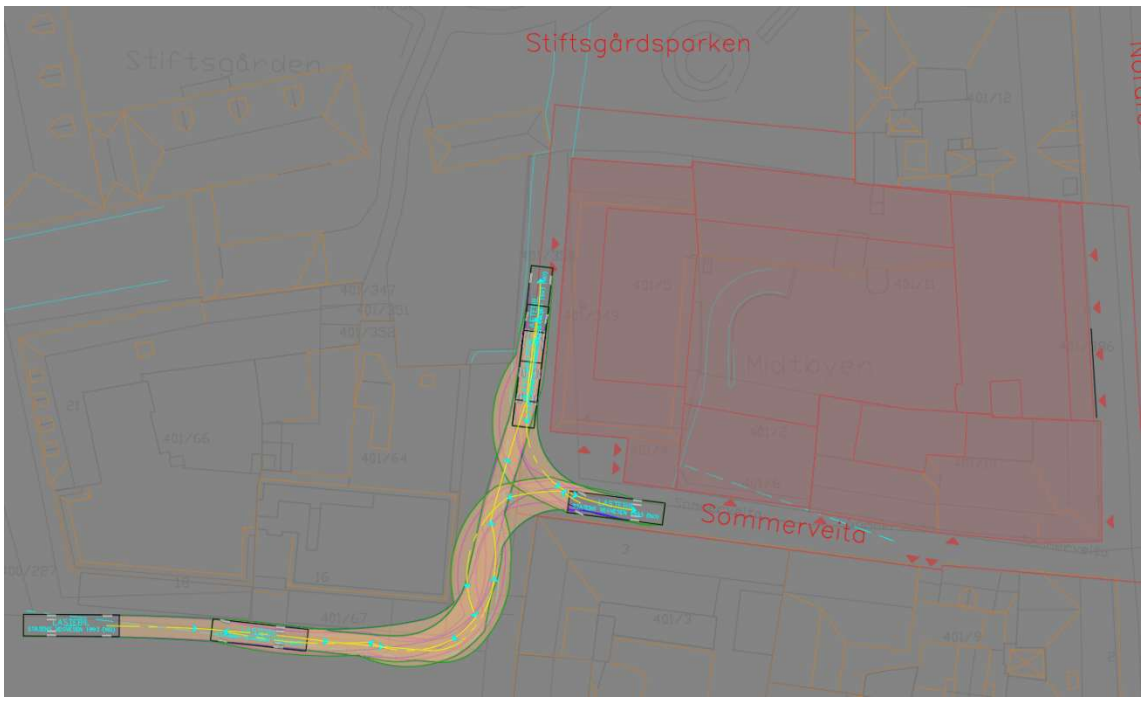
Se figur 3 som viser sporing for varebil (liten lastebil) med adkomst fra torget til oppstilling i Sommerveita.



Figur 3 Kjøremønster varelevering fra Sommerveita.

4. Renovasjon

I reguleringsendringen foreslås det at avfall håndteres i kjeller i Misjonshuset, med adkomst via vareheis mot Sommerveita. Gjeldende bestemmelser for avfallshåndtering videreføres, slik at henting av avfall kun tillates til fastsatte tider i henhold til Trondheim kommunes bestemmelser for Midtbyen. Renovasjon benytter samme kjøremønster over torget som i dag. Sporing er kjørt med lastebil 11 meter. Se figur 4.



Figur 4 Kjøremønster renovasjon.

Normkrav Trondheim kommune

I Trondheim kommunes normtegning TK-A-03 vises en plantegning av snuhammer for renovasjon. Dette ser ut til å gjelde renovasjonsbil for nedgravde kontainere med løftekran.

Ved å forutsette at fremtidig renovasjon blir tilnærmet som dagens løsning er det ikke behov for et slikt arealbeslag. Se arealbeslag fra normtegninger i figur 5.

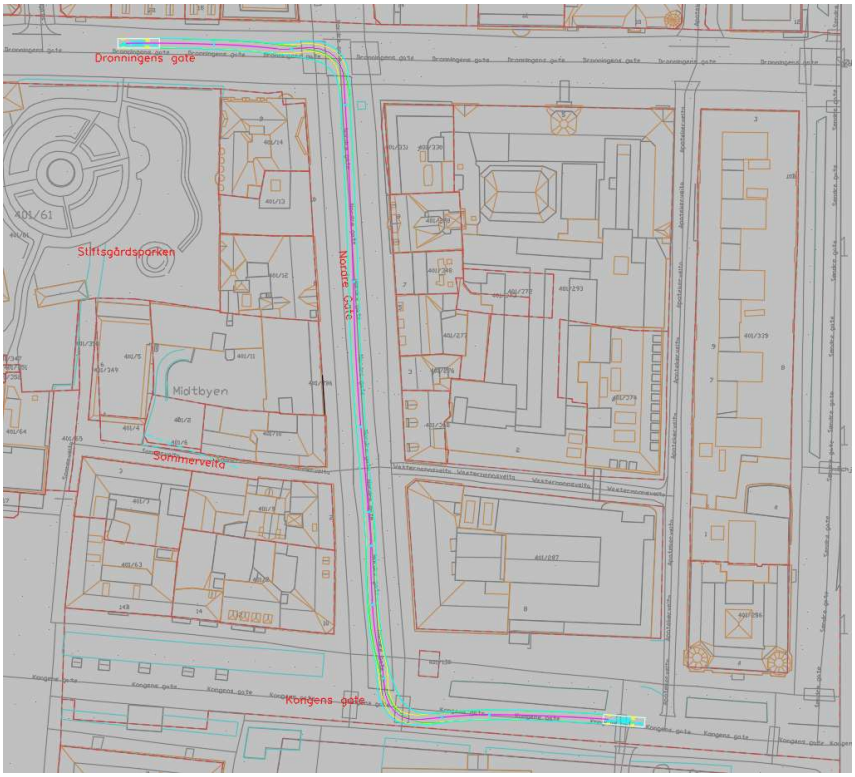


Figur 5 Snuhammer for renovasjon fra normtegninger Trondheim kommune.

Alternativ løsning renovasjon

En alternativ løsning for renovasjon er at avfall hentes fra Nordre gate. Kjøremønster fra Kongens gate og ut Dronningens gate vises i figur 6.

Renovasjon kjører for andre eiendommer langs Nordre gate.



Figur 6 Alternativ kjøremønster renovasjon med henting av avfall i Nordre gate.

Med denne løsningen vil det ikke være behov for rygging, og er en mer trafikksikker løsning. Adkomst til henting av avfall blir via heis.

5. Adkomst Brann

Det legges opp til tre angrepsveger for brannvesenet ved brann/redning. To for stigebil og en for mannskapsbil.

Det må sikres oppstillingsplasser som tilfredsstiller TBRT (Trondheim Brann og Redningstjeneste) sine krav til oppstilling og adkomstveger.

Oppstillingsplass for stigebil krever fri bredde på minimum 8,5 x 11 meter.

Ved oppstilling for stigebil i Sommerveita forutsettes adkomst fra over Torget.

Oppstillingsplass i Nordre gate må sikres fri for fastmontert gatemøblement. Adkomst til oppstillingsplass i Nordre gate kan skje både fra Dronningens gate og Kongens gate.

Oppstillingsplass i Sommerveita vest er kun for mannskapsbil. Foreslåtte oppstillingsplasser må godkjennes av brannrådgiver. Se figur 7.



Figur 7 Foreslåtte oppstillingsplasser for brannbil.

6. Oppsummering

Reguleringsendringen for Nordre Gate 6 legger til rette for en mer helhetlig og bærekraftig utvikling av kvartalet, med ny bebyggelse i bakgård og forbedret sammenkobling av eksisterende bygg.

Personbiladkomst og parkering fjernes, og området prioriteres for gående, syklende, varelevering og renovasjon. Renovasjonsløsning kan videreføres som i dag (uten rygging ned rampe til dagens p-kjeller), men alternativ henting fra Nordre gate kan vurderes. Varelevering løses fra Sommerveita og levering fra Nordre gate til enkelte butikker videreføres som i dag. Det etableres nødvendige oppstillingsplasser for brannvesenet som må detaljavklares og godkjennes av brannrådgiver.