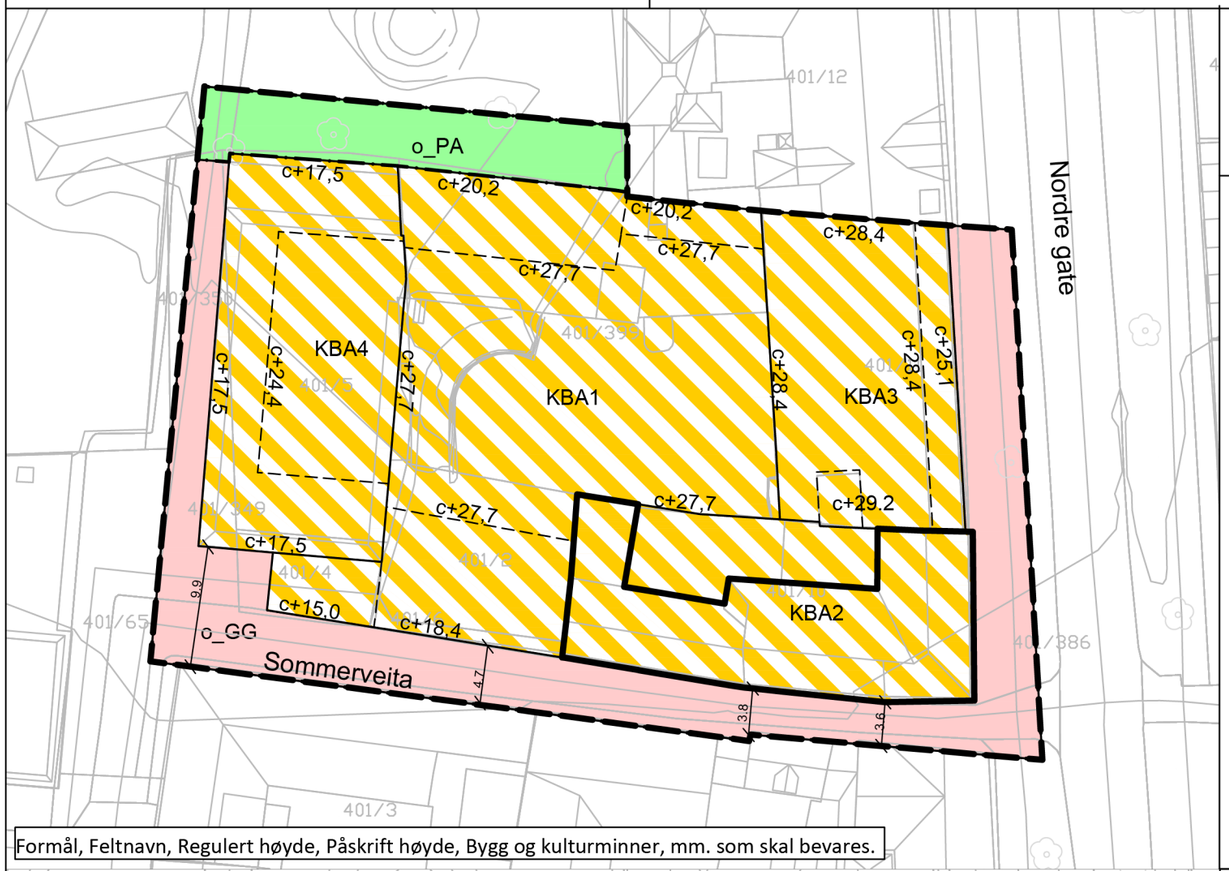
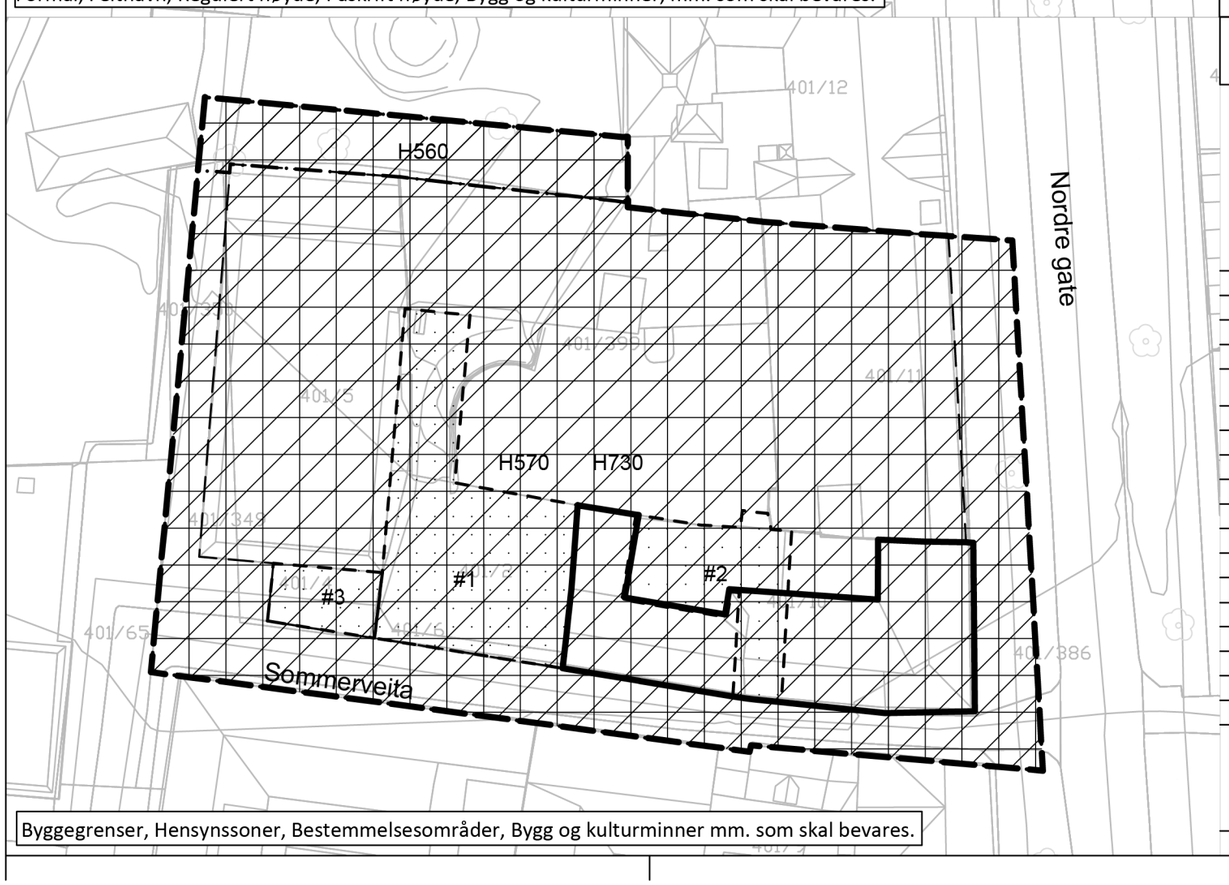




Trondheim kommune

TEGNFORKLARING

PBL Kapittel 12 REGULERINGSPLAN

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

(KBA) Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser. (Forretning/Kontor/Bevertning), 1800 (KBA)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

(GG) 2016 - Gangveg, gangareal eller gågate (GG)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

(PA) Park, 3050 (PA)

§12 - 6 - Hensynssoner

H560 Bevaring naturmiljø, H560

H570 Bevaring kulturmiljø, H570

H730 Båndlegging etter lov om kulturminner, Middelalderbygrunn, H730

§12-7 - Bestemmelseområder

#1 Utvidelse av kjeller, #1

#2 Gårdsrom, #2

#3 Inngangsparti, #3

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert høyde
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Måle og avstandslinje

Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10 Kartuttrekk pr. dato: 03.12.2025

Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommnue Ekv 1m

0 5.0 10.0 15.0 20.0 25m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Nordre Gate 4 og 6 og Sommerveita 2, 4, og 6

N

Målestokk: 1:500 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Rev. Høydelinjer	08.09.2023	AGEN/HL	Reguleringsendring (2026)	27.08.2026	MF
Rev. Jf. Prosess med Riksantikvaren	29.10.2024	AGEN/HL			
Til Sluttbehandling	18.12.2024	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	29.07.2021	
Behandling i bygningsrådet/planutvalget	05.10.2023	
Offentlig ettersyn	14.10 - 27.11.2023	
Byutviklingsutvalget	21.05.2025	
Godkjenning i bystyret	19.06.2025	
Kunngjøringsdato	28.06.2025	
Kunngjøring vedrørende oppstart av reguleringsendring	15.05.2026	MF

Forslagsstiller (2023): Nordre gate 6 AS

Plankonsulent (2023): Bergersen Arkitekter AS

Forslagsstiller reguleringsendring (2026): Nordregt. 6 AS

Plankonsulent reguleringsendring (2026): HUS arkitekter AS

Dato: 05.07.2023

Reguleringsplan nr: r20230020

Kommunens saksnr: 2023/8730