PS 373/2026 Nordre gate 4 og 6 og Sommerveita 2, 4, og 6, endring av reguleringsplan - offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 14.10.2026:

Vedtak:
Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nordre gate 4 og 6 og Sommerveita 2, 4 og 6, endring av reguleringsplan, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket HUS arkitekter, datert 05.07.2023, sist endret 27.08.2026, i bestemmelser sist endret 02.09.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 02.09.2026.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:
Ola Lund Renolen (MDG) fremmet følgene alternative forslag på vegne av MDG, SV:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nordre gate 4 og 6 og Sommerveita 2, 4 og 6, endring av reguleringsplan, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før høring skal følgende endringer gjøres:
• Kotehøyde på gesims for KBA1 mot Stiftgårdsparken reduseres til kote 18,3.
• Stryke del av § 3.5 om utforming av bebyggelsen, som tillater at gesimsen kan trekkes opp en etasje for 50% av fasadene mot Stiftgårdsparken og Sommerveita.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket HUS arkitekter, datert 05.07.2023, sist endret 27.08.2026, i bestemmelser sist endret 02.09.2026 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 02.09.2026. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

Innstillingen vs Renolens forslag, ble innstillingen vedtatt med 11 (4H, 4AP, FrP, V, UW) mot 4 (2SV, MDG, UØ) stemmer.