TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjïelte

Kart- og plandokumenter for r0112

Ranheim gård

Planen ble vedtatt 12.03.1924.

Planens opprinnelige planutstrekning er vist med svart stiplet strek og gjeldende planområde er vist som rødt område.



Innhold

Oversiktskart som viser opprinnelig og gjeldende planavgrensning

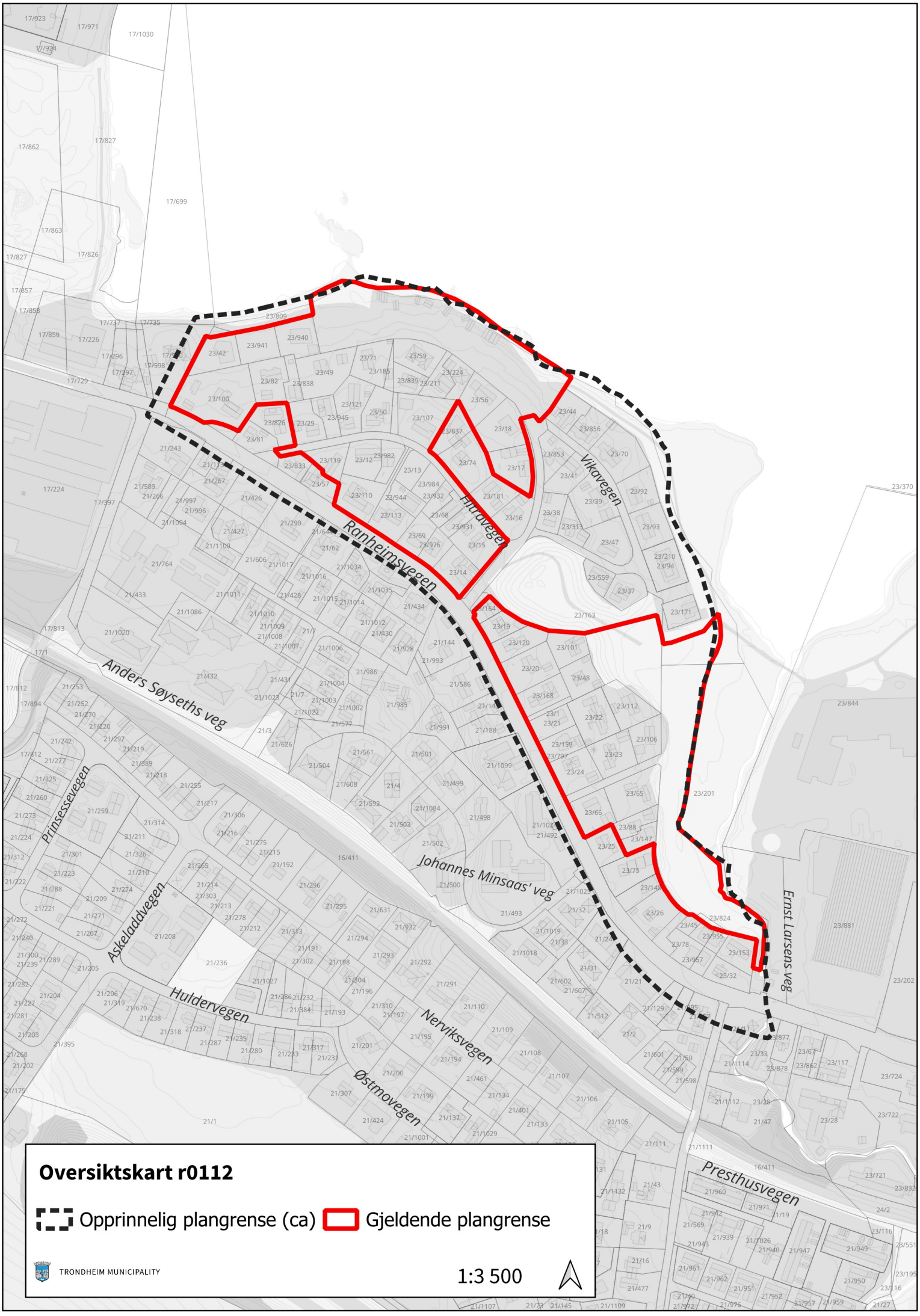
Flyfoto med opprinnelig og gjeldende planavgrensning

Gjeldende plankart og gjeldende del av plankart

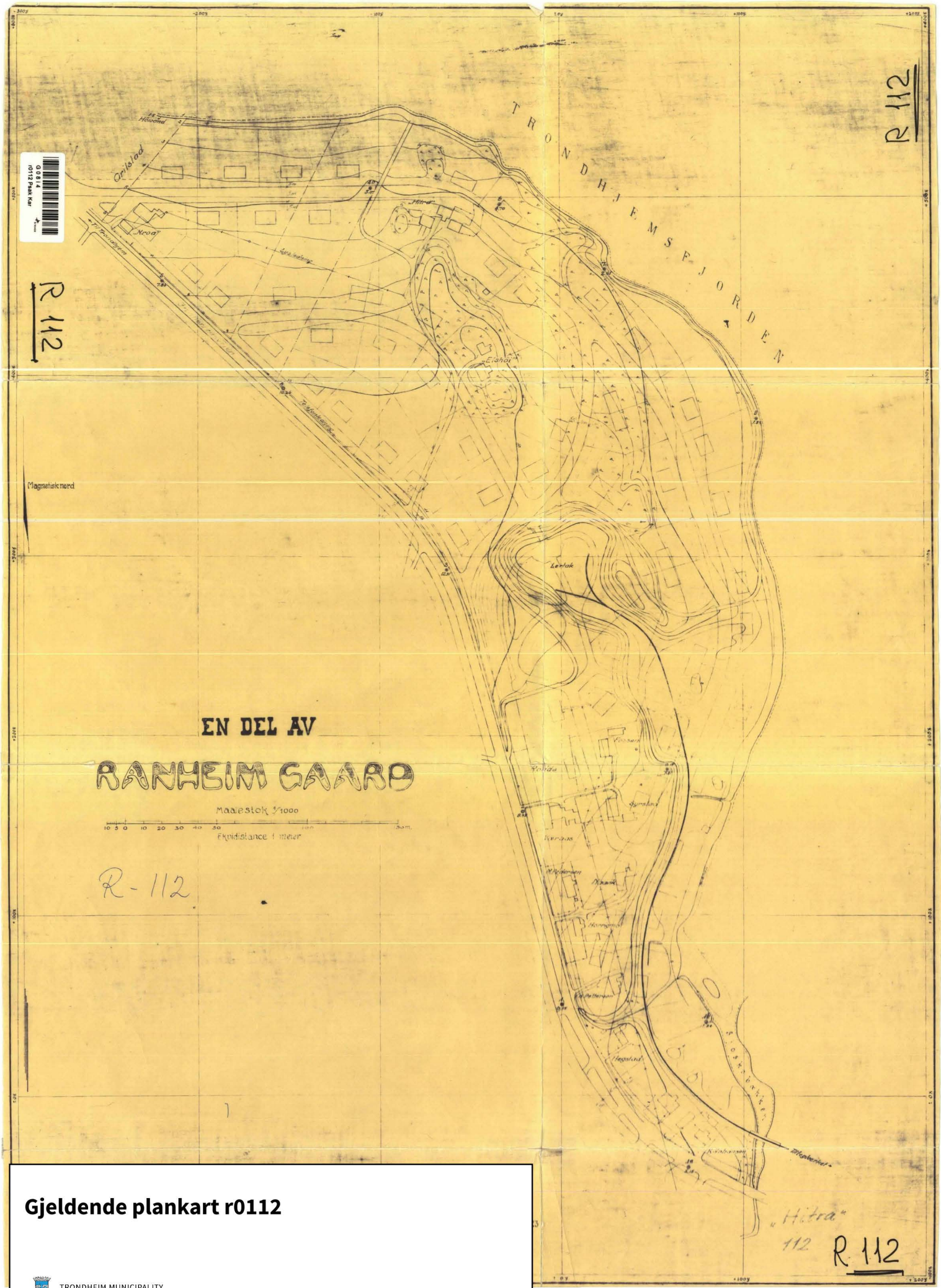
~~Gjeldende reguleringsbestemmelser~~ (r0112 har ikke bestemmelsesdokument).

Gjeldende reguleringsplaner i området

Kommuneplanens arealdel 2022-2034 med tegnforklaring

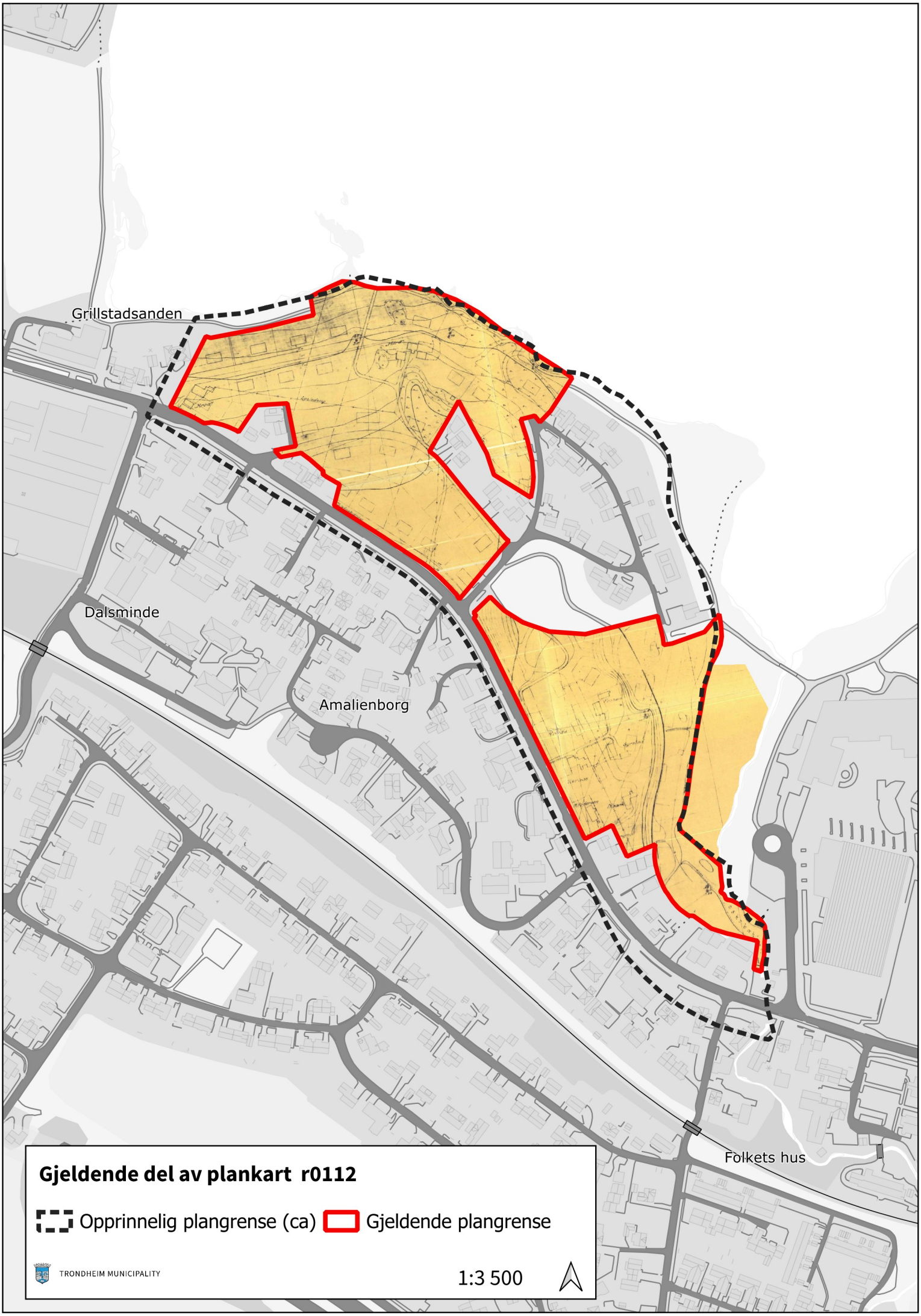

Ranheimsvegen
Hiltavegen
Vikavegen
Anders Søyseths veg
Johannes Minsaas' veg
Ernst Larsens veg
Prinsessevegen
Askeladdvegen
Huldervegen
Nerviksvegen
Østmovegen
Presthusvegen
Oversiktskart r0112
Opprinnelig plangrense (ca)
Gjeldende plangrense
TRONDHEIM MUNICIPALITY
1:3 500

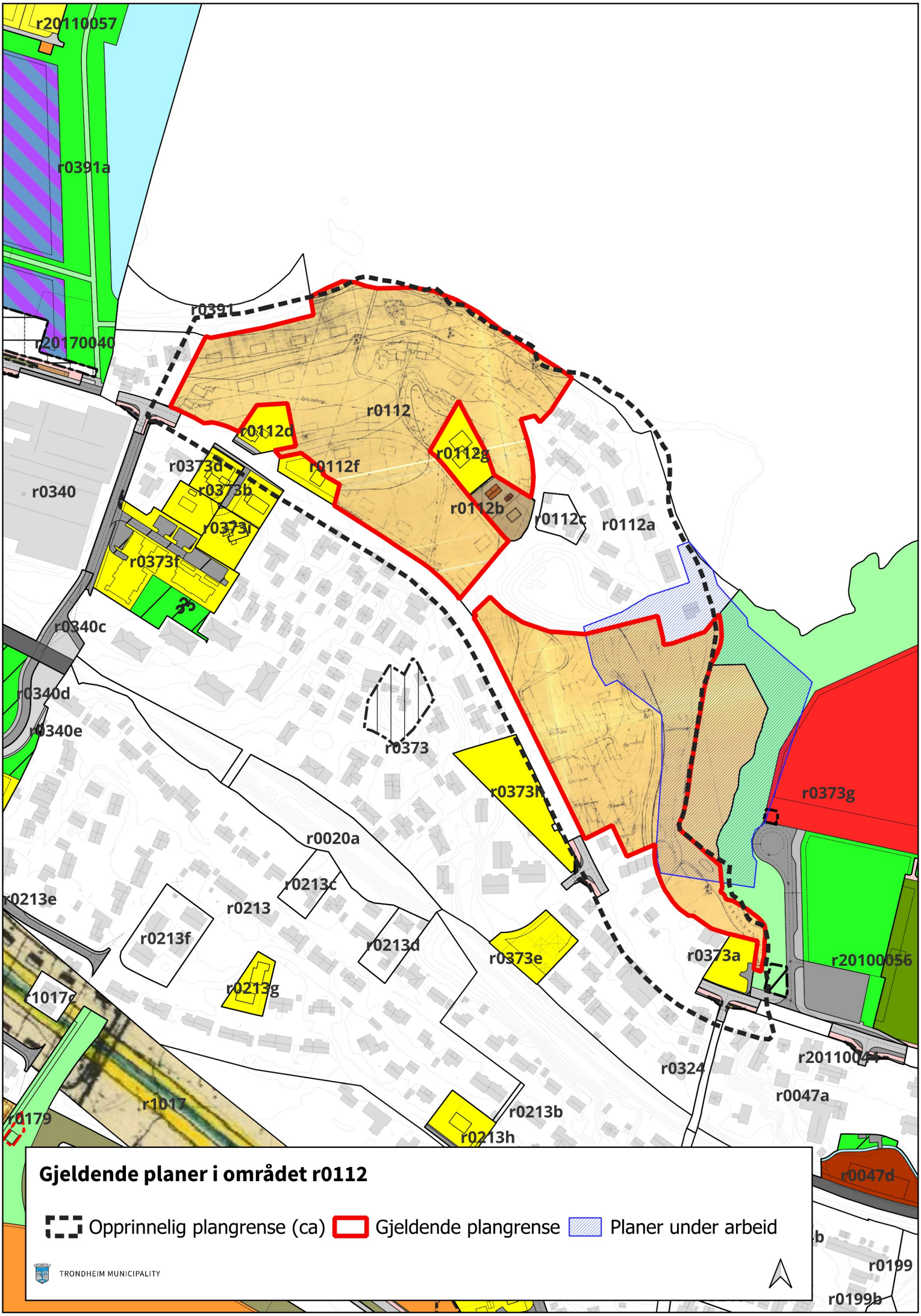

Flyfoto r0112
Opprinnelig plangrense (ca)
Gjeldende plangrense
TRONDHEIM MUNICIPALITY
1:3 500

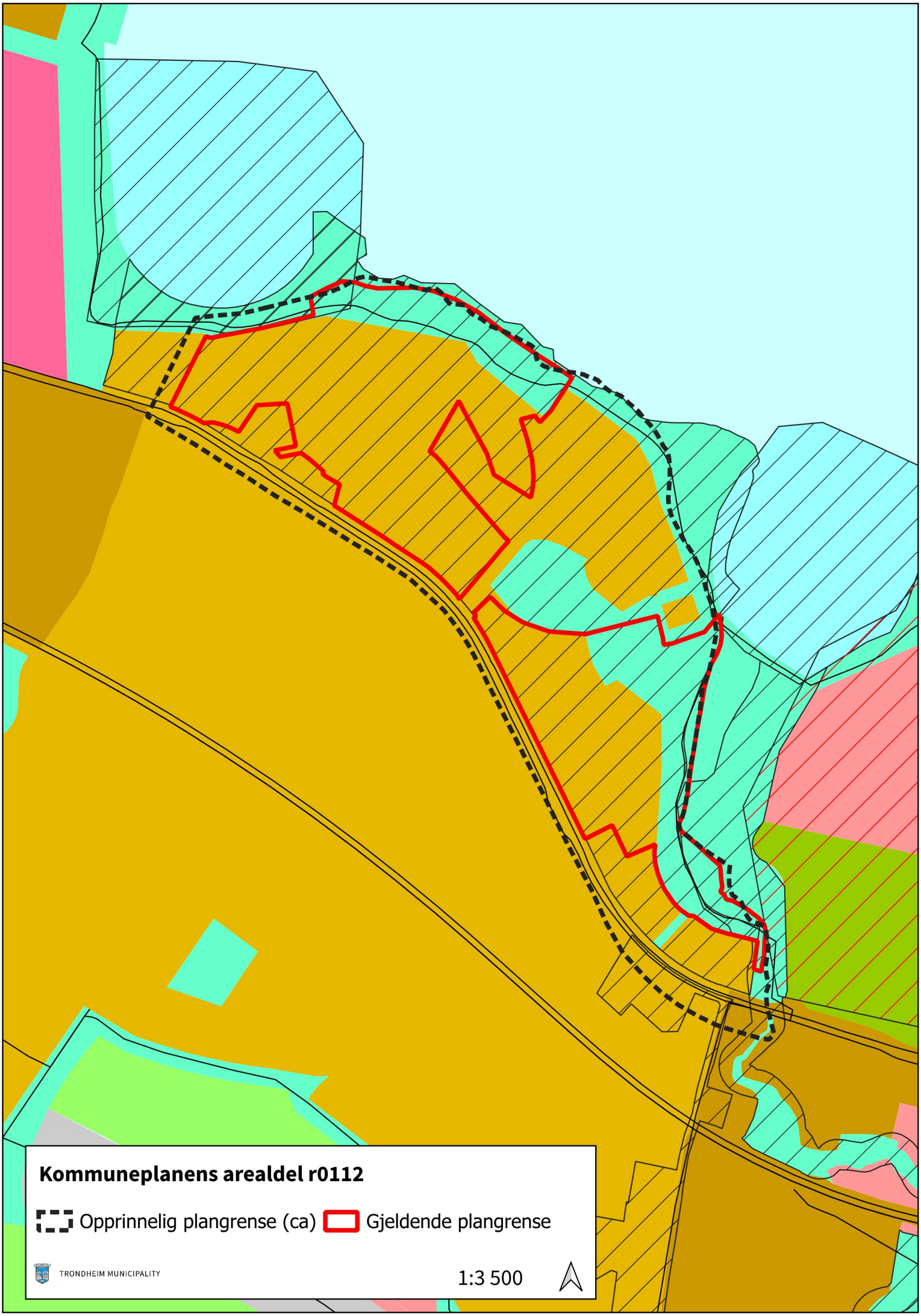


Gjeldende plankart r0112

TRONDHEIM MUNICIPALITY


Grillstadsanden
Dalsminde
Amalienborg
Folkets hus
Gjeldende del av plankart r0112
Opprinnelig plangrense (ca)
Gjeldende plangrense
TRONDHEIM MUNICIPALITY
1:3 500


r20110057
r0391a
r0391
r20170040
r0112
r0112d
r0112f
r0112g
r0112b
r0112c
r0112a
r0373d
r0373b
r0373l
r0373f
r0340
r0340c
r0340d
r0340e
r0373
r0373h
r0373g
r0020a
r0213c
r0213e
r0213
r0213f
r0213d
r0373e
r0373a
r20100056
r1017c
r0213g
r0324
r20110044
r0047a
r1017
r0179
r0213b
r0213h
r0047d
r0199
r0199b
Gjeldende planer i området r0112
Opprinnelig plangrense (ca)
Gjeldende plangrense
Planer under arbeid
TRONDHEIM MUNICIPALITY


Kommuneplanens arealdel r0112
Opprinnelig plangrense (ca)
Gjeldende plangrense
TRONDHEIM MUNICIPALITY
1:3 500

KPA 2022-2023, Reguleringsplan r0112.

Kommuneplanens arealdel er den gjeldende overordnede planen for Trondheim, og gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 21.03.2013 ved motstrid. Dersom planen oppheves blir området uregulert, og KPA blir det eneste styringsverktøyet for byggesaker og nye tiltak i området.

KPA består av et arealkart og juridisk bindende bestemmelser. Du finner bestemmelsesdokumentet og andre relevante dokumenter her. Plankartet til KPA kan du se i kommunens kartløsning: ISYmap. Finn KPA under «Arealplaner» i sidepanelet og søk på PlanID for å finne planen.

Tegnforklaringen under viser hvilke arealformål og hensynssoner fra KPA som gjelder i kartutsnittet for denne planen.

Arealformål i KPA innenfor kartutsnittet

- Byggesone 2
- Byggesone 3
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Offentlig eller privat tjenesteyting fremtidig
- Idrettsanlegg
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- Blå/grønnstruktur
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag fremtidig
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Naturområde

Hensynssoner KPA innenfor kartutsnittet

- 1.4 Hitrafjæra mellom sjøen og Ranheimsvegen
- 1.6 Presthusvegen
- Grillstadfjæra
- Ranheimsfjæra, skogbekken
- Sjøskogbekken
- KpFareSone