Klimagassrapport – Steinanvegen 66, Trondheim

Byggherre: Idehus Trondheim Prosjekter AS

Kontaktperson: Morten Sørensen

Bærekraftsansvarlig: Pål By, Idehus Trondheim Prosjekter AS

Dato: 22.10.2025

Sammendrag

Prosjektet Steinanvegen 66 omfatter oppføring av 3 eneboliger, 7 rekkehus, frittstående sportsbod og 8 parkeringsplasser. Totalt bruttoareal er 1 456,1 m^2 BRA. Beregnet klimagassutslipp for prosjektet er estimert til 489,1 tonn CO_2-ekvivalenter over 50 års levetid, tilsvarende 336 kg CO_2e/m^2 BRA. Dette dokumentet inkluderer også sammenligning mot referanseprosjekt som angitt i Trondheim kommunes klimaveileder.

1. Innledning

Formålet med denne rapporten er å dokumentere klimagassutslipp for byggesaken Steinanvegen 66 i henhold til Trondheim kommunes klimaveileder. Rapporten inngår som vedlegg til byggesøknaden og viser estimert utslipp for materialbruk, bygging og drift over byggets levetid.

2. Metode og datagrunnlag

Beregningen er gjennomført som en forenklet klimagassberegning basert på NS 3720 og Trondheim kommunes klimaveileder (2025). Systemgrensene omfatter livsløpsfaser A1–A5 (materialproduksjon, transport, bygging) og B6 (energibruk i drift). Levetiden er satt til 50 år.

3. Resultater av klimagassberegning

Sammenstilling av beregnede klimagassutslipp:

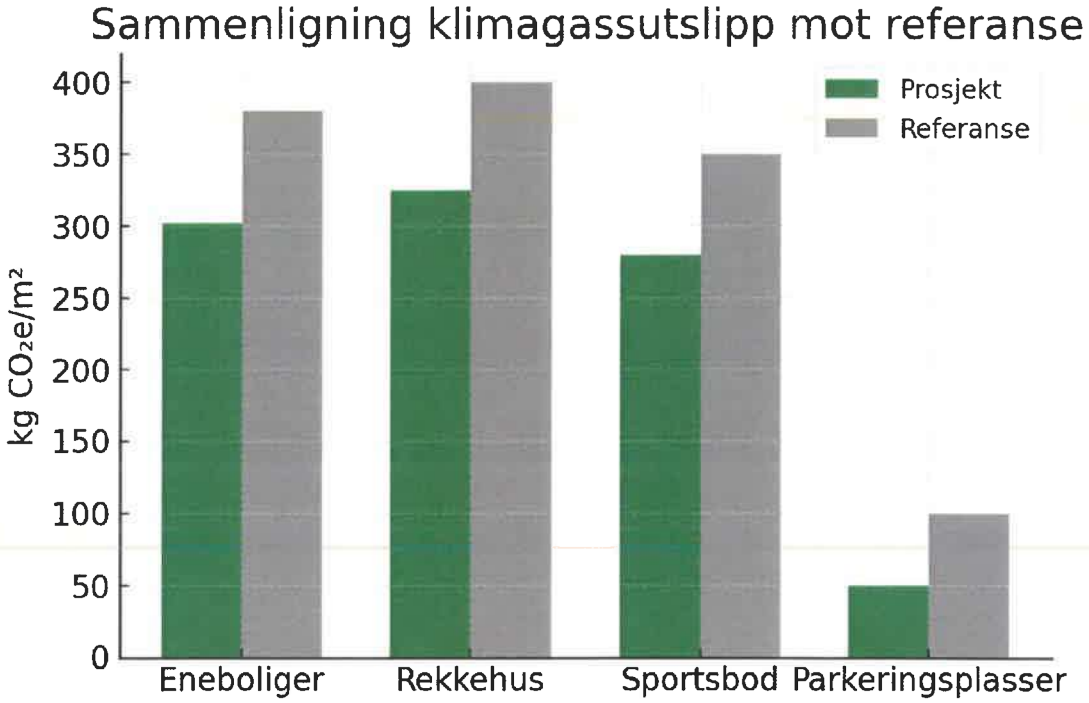
Livsløpsfase	Utslipp (tonn CO_2e)
A1–A3 Materialproduksjon	268,7
A4–A5 Transport og bygging	26,9
B6 Drift (energi over 50 år)	193,5
Totalt (A1–A5 + B6)	489,1

4. Sammenligning mot referanseprosjekt

Tabell over beregnet prosjekt vs referanseverdier fra Trondheim kommunes klimaveileder:

Bygningstype	Beregnede utslipp (kg CO_2e/m^2)	Referanse (kg CO_2e/m^2)	Avvik (%)
Eneboliger	302	380	-20.5
Rekkehus	325	400	-18.8
Sportsbod	280	350	-20.0
Parkeringsplasser	50	100	-50.0

Figur: Grafisk sammenligning av prosjekt vs referanse:



5. Klimatiltak og optimalisering

- Benytte dokumenterte EPD-er for trekonstruksjoner der mulig
- Optimalisere materialbruk og avfallshåndtering på byggeplass
- Vurdere lokal produksjon og kortreist transport
- Energieffektiv oppvarming med varmepumpe
- Redusert klimapåvirkning i anleggsfasen gjennom elektriske maskiner

6. Konklusjon

Prosjektet Steinanvegen 66 ligger under referanseverdiene angitt i Trondheim kommunes klimaveileder, med samlet beregnet utslipp på 336 kg CO_2e/m^2 BRA mot referanse 395 kg CO_2e/m^2. Dette bekrefter at prosjektet oppfyller kommunens krav til lavutslippsprosjekter.

7. Signatur og ansvar

Utarbeidet av:	Pål By	Dato:	22.10.2025
Firma:	Idehus Trondheim Prosjekter AS	Tittel:	Bærekraftsansvarlig
Kontaktperson Byggherre:	Morten Sørensen	Signatur:	