TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjïelte

Internt samråd - Førstegangsbehandling

Dato for samrådsmøte: 20.4.26
Frist innspill: 23.4.26

Elements 22/3692	***Steinanvegen 66***	**Viktige utfordringer i planen**
Saksbehandler: Tormod Osen	Presentasjon av området Lenke til matrise ved oppstart	1. Utomhusplan 2. Utearealer 3.

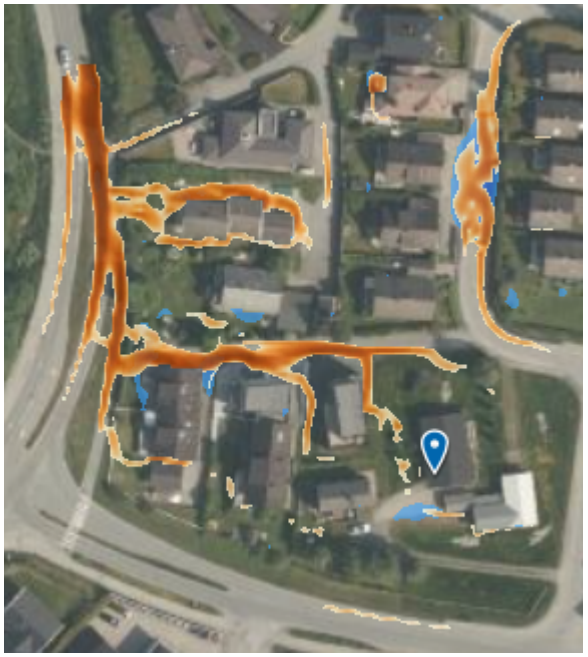
Tips: Sjekk eksempelsamling bestemmelser for ditt fagområde. Er du uenig i formuleringer eller har forslag til forbedringer av eksempelsamlinga? Kontakt Kjersti G. Rinbø

NB! Husk at matrisa blir et offentlig dokument som følger saken.

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
Kommunalteknikk - GEO	Ingen kom…	1.	1.
Kommunalteknikk - Vann og avløp	Gir innspill	1. Vi anbefaler at arealer for overvannshåndtering blir sikret i plankartet.	1. Planforslaget er vedlagt overordnet VA-plan, sist datert 24.03.26. Planforslaget ivaretar ikke avstandskravet til eksisterende vannledning i Ole Nordgaards veg, og den overordna VA-planen beskriver ikke hvordan dette skal løses. Byggegrensen må endres, eller det må

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
			beskrives hvordan vannledning skal legges om. 2. Forøvrig viser vi til merknader i eget notat.
Kommunalteknikk - Byrom og grønnstruktur	Gir innspill	1. Trygge gangforbindelser for barn og unge langs alle gater og internt i planområdet må sikres, forbindelser må ikke komme i konflikt med parkeringsareal eller renovasjon. 2. Krav til bevaring og/ eller etablering av trær innenfor planområdet må sikres	1. Det er eksisterende vegetasjon / trær innenfor planområdet. Trær bør bevares eller erstattes, og det bør suppleres med trær for å opprettholde områdets grønne karakter. Beregning av BGF viser 2 store trær og 20 mindre, men gjennomførbarheten for dette er så langt vi kan se - ikke dokumentert. Krav til dokumentasjon for gjennomførbarhet for trær som er regnet inn i BGF.
Kommunalteknikk - veg	Gir innspill	1. Mangler dimensjoner på samferdselsformål 2. Enig med Byplan - Trafikk planfaglig angående busslomme.	1.
Kommunalteknikk - Renovasjon	Gir innspill	1.	1. Vi anbefaler fortsatt at man finner en løsning for nedgravde containere i denne planen. Da kan også nærliggende naboer koble seg på renovasjonspunktet. 2. Det blir veldig mange småbeholdere i fellesarealet. Det bør legges til rette for 660 l beholdere for å minske antall beholdere. 3. Hvor langt blir det å gå til renovasjonsløsningen for boligene i sør? Det skal maks være 50m å gå.

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
Barnas representant	Gir innspill	1.	1. Tiltaket innebærer økt biltrafikk inn i området. Mange barn frekventerer ved planområdet (skoleveg) trafikksikkerhet og trygg/forutsigbar ferdsel for myke trafikanter må sikres. Viser også til konkrete trafikksikkerhetstiltak fra byplan/trafikk. 2. Interne gangforbindelser bør sikres i planen. 3. Detaljert utomhusplan må vise til variert lek for ulike aldersgrupper, areal for aktivitet og lek må skjermes for biladkomst og øvrige trafikale forhold.
Klima- og miljøenheten - Forurensning	Ingen kom…	1.	1.
Klima- og miljøenheten - Klima og samfunn	Gir innspill	1. Bestemmelsene mangler mål for utslipp av klimagasser, jf. KPA § 15.1.	1. Det mangler utfylt kriteriesett iht. klimaveilederen. Dette er et obligatorisk vedlegg til komplette saker. Skjema.
Klima- og miljøenheten - Landbruk	Ingen kom…	1.	2.
Klima- og miljøenheten - Naturforvaltning	Ingen kom…	1.	1.

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
Klima- og miljøenheten - Klimatilpasning	Gir innspill	 1. Det er fare for oppsamling av overvann i Ole Nordgaards veg nord for planområdet. Det må sikres at planforslaget ikke gir økt flomrisiko for nabolaget. 2. Etablering av regnbed (som beskrevet i VA-plan) samt vedlikeholdsplan for disse må sikres i bestemmelsene.	1. Bra at hetebølger og ekstremvarme blir vurdert i ROS. Man bør si noe om i hvilken grad prosjektet bidrar til eller eventuelt redusere "urban varmeøyeffekten".
Klima- og miljøenheten - Miljø og folkehelse	Ingen kom…	1.	1,

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
MoS -Samferdsel	Gir innspill	1. Vis bredde på FO og GSV på plankartet. 2. Støtter opp om begge innspillene til *Trd. parkering*, om o_FO1 og siktlinjer.	1.
Enhet for Idrett og Friluftsliv	Ikke vurdert	1.	1.
Universell utforming	Gir innspill	1. Sikre minimum 1 av rekkehusene med alle hovedfunksjoner på inngangsplan. Dette vil gi tilgjengelig boenhet også i rekkehus. De øvrige rom i etasjen over.Første plan vil da være tilgjengelig. Dette gir en god variasjon som også treffer behovet i markedet. 2. Anleggsperioden: Det skal legges til rette for å ta seg frem rundt anleggsområdet. Gangveier skal skiltes og ha fast, trillbart dekke. Anleggsgjerder skal markeres synlig for svaksynte. 3. Sikre opparbeidet utomhusplan som viser hvordan universell utforming er ivaretatt. Utomhusplanen skal vise stigningsforhold på gangveier, adkomst til lek og rekreasjonsarealer og møteplasser for ulike aldersgrupper.	1. Når boligene retter seg mot familier, vil det være behov for leke og rekreasjonsarealer i umiddelbar nærhet.

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
Eierskapsenheten	Ikke vurdert	1.	1.
Byantikvaren	Ingen kom…	1.	1.
Byarkitekten	Gir innspill	1. Bestemmelsene åpner for mer parkering enn illustrasjonsplanen viser, og må justeres til å samsvare med illustrert parkeringsdekning i situasjonsplan	1. Fint løst situasjonsplan med rekkehus i øst og vest, enebolig i rekke i sør, tun i midten, og felles parkeringsplass i nordvest. Tilpasser seg strøkskarakter med saltak. Følger opp råd fra tidligere uttalelser fra Byarkitekten ved oppstart. 2. Byarkitekten er positiv til et prosjekt uten parkeringskjeller og at rekkehusene ikke har parkering på sin egen tomt. Dette gir et bilfritt område mellom rekkehusene som har stor verdi for bokvaliteten, spesielt for barn. Dette må sikres i bestemmelser. 3. Byarkitekten er positiv til at man legger opp til relativt lav høyde, i tråd med bygningsmiljøet omkring. 4. Det grønne preget er viktig i småhusområder, og det må sikres bevaring og/eller etablering av trær innenfor planområdet.
Byggesakskontoret	Gir innspill	1.	1. Positivt at bygningstypologien følger det som er i området for øvrig. 2. Det bør skapes et gjennomtenkt møte med

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
			gata. Usikker på om bodene bør plasseres der, det kan heller dannes forhager som både gir et godt miljø langsmed veien og fører til at beboerne får litt avstand fra forbipasserende. 3. Mye areal på tomta går med til kjøreareal, manøvrering og parkering med flere avkjørsler mv. 4. Felles minste uteoppholdsareal mot vest er på grensen til å være kantarealer/kan ikke medregnes i oppfyllelse av minimums uteareal. Lite brukbare, vil antageligvis privatiseres av rekkehusene med tilliggende uteareal. Må isåfall opparbeides slik at det åpner for felles bruk. 5. Enebolig i rekke medfører arealer imellom som har dårlig kvalitet - kan kun benyttes til parkering/lagring av utstyr. Kan det være bedre med rekkehus/tomannsbolig for å samle bebygd areal og få mer areal til uterom/grønt areal totalt sett. 6. Sykkelparkering ved hver enkelt enhet i tillegg til noe felles? Vil tro de fleste beboere i et slikt område vil parkere sykkel rett utenfor sin bolig.
Samfunnssikkerhet og beredskap	Ikke vurdert	1.	1.

Enhet og kontaktperson		**Må sikres i plankart og bestemmelser** *(kun forhold som må sikres i tråd med PBL og ikke er dekket av annet lovverk) Skriv kort*	**Faglige råd/korte kommentarer utover krav** *Skriv kort*
Tomtegruppa	Ikke vurdert	1.	1.
Bydrift veg	Ikke vurdert	1.	1. Ingen kommentar
Bydrift Idrett, park, skog	Ikke vurdert		
Trd. parkering	Gir innspill	1. Siktlinjer for uregulerte kryss må brukes i kryssene, ingen av veiene her som er forkjørsregulert 2. o_FO1 må føres gjennom f_KV2 på samme måte som f_KV1	1.
Kulturenheten ved	Ikke vurdert		
Næring og samfunn	Ikke vurdert		
Tr. Fylkeskommune - veg	Ikke vurdert	1.	1.
Tr. Fylkeskommune - samferdsel-kollektiv	Ikke vurdert	1.	1.