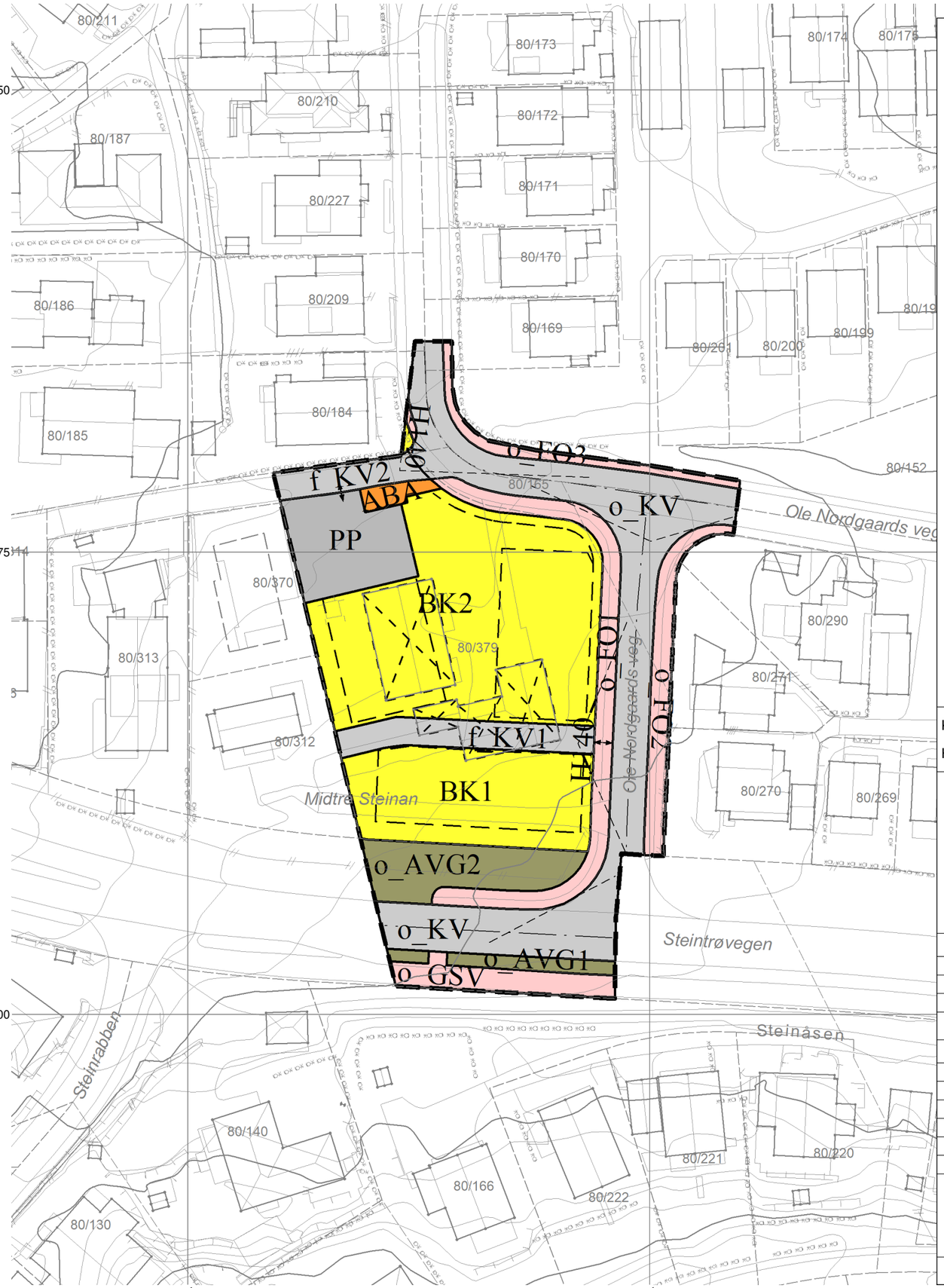


TEGNFORKLARING

PBL av 2008

§12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

§12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8a

- a. 1) Sikringsone frisikt (140)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning (1201)
- Formålsgrense (1202)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktslinje (1222)
- Angitthensyngrense frisikt (1226)
- Bebyggelse forutsatt fjernet (1215)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 | Dato for basiskart: 22.01.2025 | Ekvidistanse 1 m | 0 10 20 30 m

Høydereferanse: NN 2000 | Kilde: Trondheim kommune

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Steinanvegen 66

N

Målestokk 1:750 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.		DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring planoppstart	05.05.2025	SAM

Forslagsstiller: ON Arkitekter og ingeniører AS

Tiltakshaver: Idéhus Trondheim Prosjekter AS

Dato: 25.09.2026

Reguleringsplan nr: r20250013

Kommunens saksnr.: 2025/3692