BEREGNET UTNYTTELSE

N

Gjeldende regulering:
-

Arealformål: Byggesone 3

Parkering:
-Sykkel: 40 plasser (min. 3 per 100m² BRA), derav 50% overbygd og 15% til sykkelvogn/lastesykkel
-Bil: minimum 4, maks 11

MUA: 75kvm per 100kvm eller per boenhet (40% minimum som fellesareal, hvorav minst 60% på bakkeplan)

80/379
Areal tomt: 2 803,3 m²

Grad av utnytting:
BK1: MAKS BRA:

BRA Eneboliger i rekke:	506,1m²
BRA Sykkelparkering(1+10+15)	27,6m²
SUM BRA BK1	533,7m²

BK2: MAKS BRA:

BRA Rekkehus (3)	440,7m²
BRA Rekkehus (4)	589,8m²
BRA Sykkelparkering (1+13)	15,6m²
SUM BRA BK2	1 046,1m²

PP

BRA Parkering (1+7):	153,0m²

Tegningsgrunnlaget er ikke basert på GPS-koordinater, men plassert iht. tomtegrenser eller andre kjente punkter.

Digitalt kartgrunnlag fra Norkart.
Høydereferanse NN2000.

Avvik kan forekomme.
Endelig kontroll utføres på byggeplass.

TOMTEGRENSE
BYGGEGRENSE MOT VEI
BYGGEGRENSE INTERNT

Rev. ID: II	Mål: 1:250		Kommune: Trondheim
Tegningsnr.: A10-01	Gnr./Bnr.: 80/379		
Prosjektnr.: IT310			
Dato opprettet: 05.05.25	Sign.: EWAA	Kontroll	

Tiltakshaver: Tiltakshaver Steinanvegen 66 7049 Trondheim

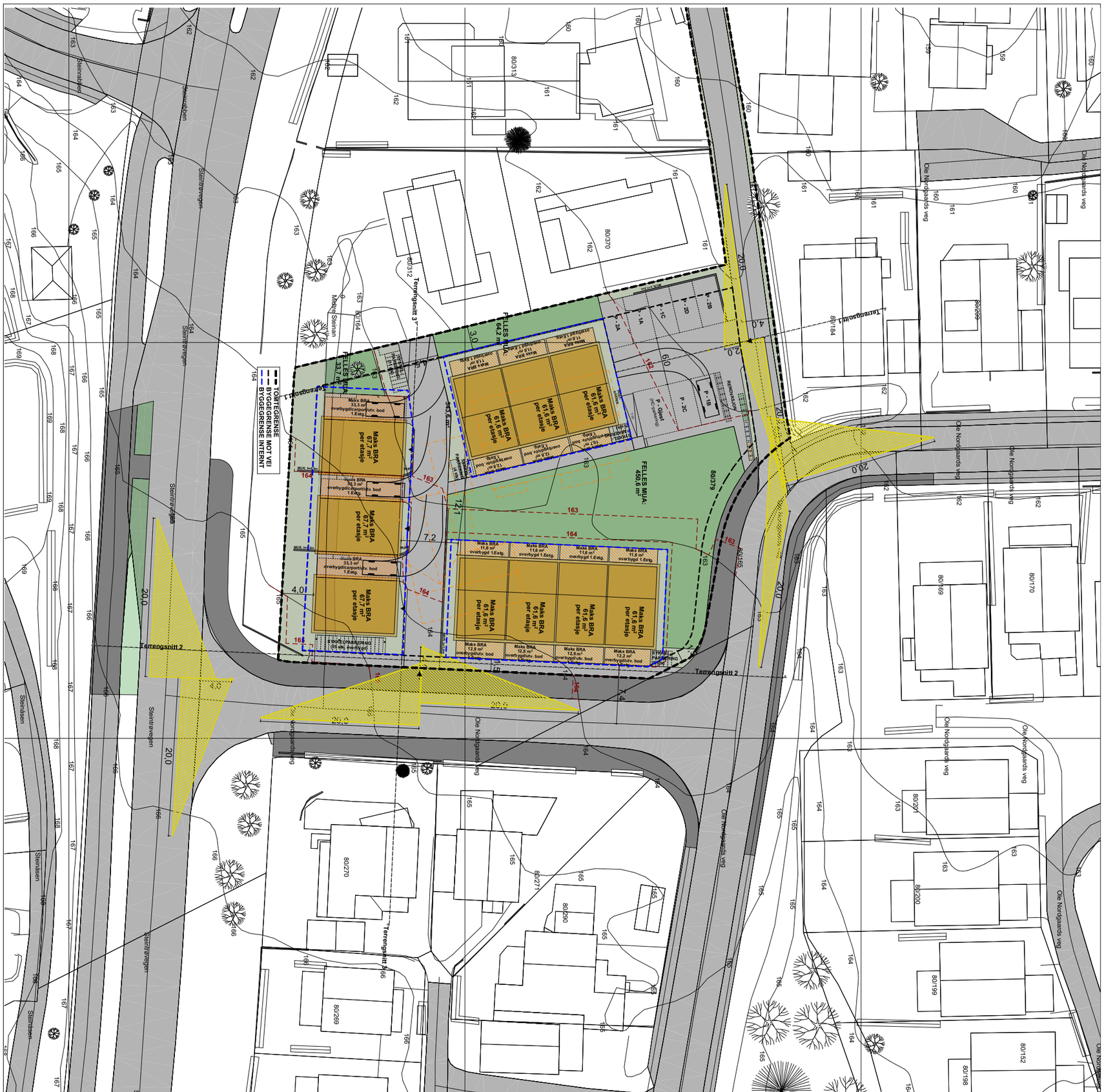
Tegning: Situasjonsplan Steinanvegen 66

Fase.: Søknadstegninger

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
II	10	BRA maks	18.09.2026	AMF	
HH	09	Rev. utregning - div. justering	26.03.2026	AMF	
GG	08	Små justeringer	13.03.2026	AMF	
FF	07	Justering terrenglinjer/ støttemurer mm.	10.03.2026	AMF	
EE	06	Flytting av HC-parkering	24.02.2026	AMF	
DD	05	Justering/utregning MUA	27.01.2026	AMF	
CC	04	Justering inngangspartier/MUA	09.01.2026	AMF	
BB	03	Rev. utregning BYA	04.11.2025	AMF	

IDEHUS TRONDHEIM AS
Idehusgruppen AS
Vegamot 8B, 7049 Trondheim // 73 82 28 30
Org.nr.: 980 879 798

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDEHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.



Tegningsgrunnlaget er ikke basert på GPS-koordinater, men plassert iht. tomtegrenser eller andre kjente punkter.

Digitalt kartgrunnlag fra Norkart. Høydereferanse NN2000.

Avvik kan forekomme. Endelig kontroll utføres på byggeplass.

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
II	10	BRA maks	18.09.2026	AMF	
HH	09	Rev. utregning - div. justering	26.03.2026	AMF	
GG	08	Små justeringer	13.03.2026	AMF	
FF	07	Justering terrenglinjer/ støttemurer mm.	10.03.2026	AMF	
EE	06	Flytting av HC-parkering	24.02.2026	AMF	
DD	05	Justering/utregning MUA	27.01.2026	AMF	
CC	04	Justering inngangspartier/MUA	09.01.2026	AMF	
AA	01	Div. justeringer iht. reguleringsplan	27.10.2025	AMF	

IDEHUS

Idehusgruppen AS
Vegamot 8B, 7049 Trondheim // 73 82 28 30
Org.nr.: 980 879 798

IDEHUS TRONDHEIM AS

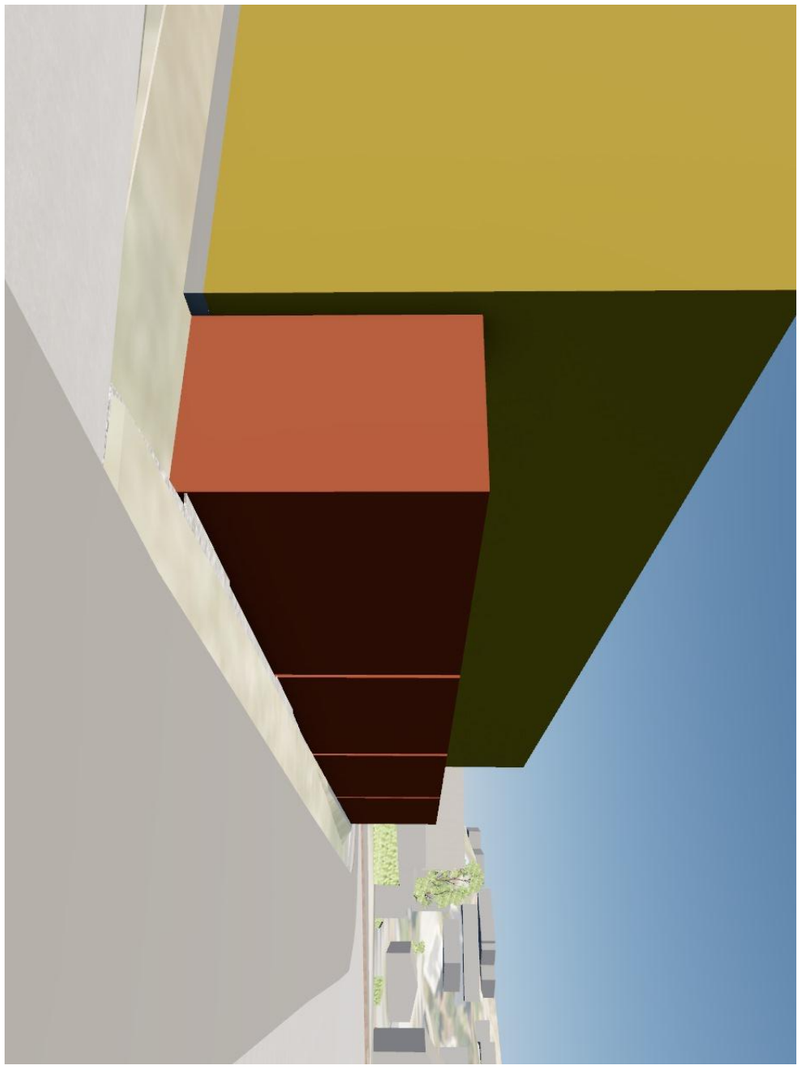
Tegning
Situasjonsplan
Steinanvegen 66

Tiltakshaver
Tiltakshaver
Steinanvegen 66
7049 Trondheim

Fase.
Søknadstegninger

Dato opprettet	Prosjektnr.	Tegningsnr.	Rev. ID
05.05.25	**IT310**	**A10-02**	**II**
Sign. **EWAA**		Gnr./Bnr. **80/379**	Mål: **1:500**
Kontroll		Kommune **Trondheim**	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDEHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.









II	10	BRA maks	18.09.2026	AMF	
HH	09	Rev. utregning - div. justering	26.03.2026	AMF	
GG	08	Små justeringer	13.03.2026	AMF	
FF	07	Justering terrenglinjer/ støttemurer mm.	10.03.2026	AMF	
EE	06	Flytting av HC-parkering	24.02.2026	AMF	
DD	05	Justering/utregning MUA	27.01.2026	AMF	
CC	04	Justering inngangspartier/MUA	09.01.2026	AMF	
AA	01	Div. justeringer iht. reguleringsplan	27.10.2025	AMF	
Rev	**Nr**	**Beskrivelse**	**Dato**	**Sign**	**Kontr**

Idehusgruppen AS
Vegamot 8B, 7049 Trondheim // 73 82 28 30
Org.nr.: 980 879 798

IDEHUS TRONDHEIM AS

Tegning
Perspektiver
Steinanvegen 66

Tiltakshaver
Tiltakshaver
Steinanvegen 66
7049 Trondheim

Fase.
Søknadstegninger

Dato opprettet	Prosjektnr.	Tegningsnr.	Rev. ID
05.05.25	**IT310**	**A10-03**	**II**
Sign. **EWAA**		Gnr./Bnr. **80/379**	Mål: **1:250**
Kontroll		Kommune **Trondheim**	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDEHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.







IDEHUS

Idehusgruppen AS
Vegamot 8B, 7049 Trondheim // 73 82 28 30
Org.nr.: 980 879 798

IDEHUS TRONDHEIM AS

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
II	10	BRA maks	18.09.2026	AMF	
	09	Rev. utregning - div. justering			
CC	04	Justering inngangspartier/MUA	09.01.2026	AMF	

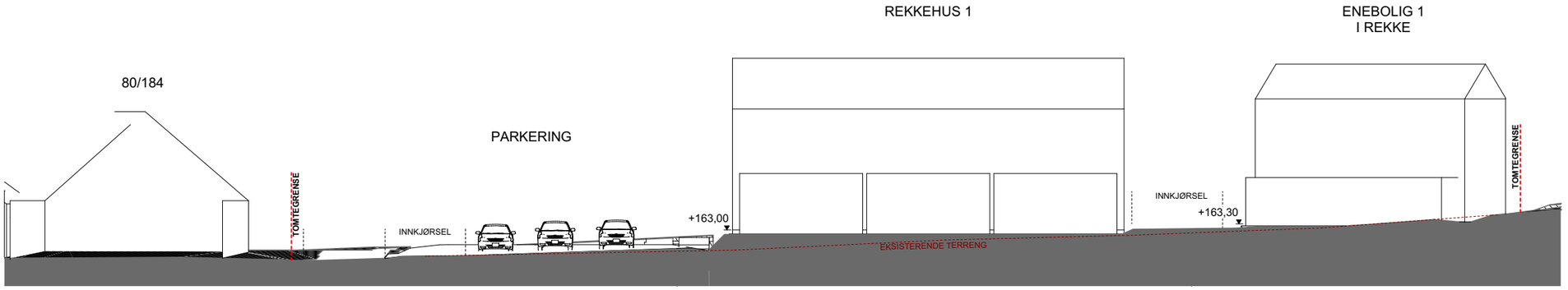
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDEHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.

Tegning
Perspektiver fjernvirkning Steinanvegen 66

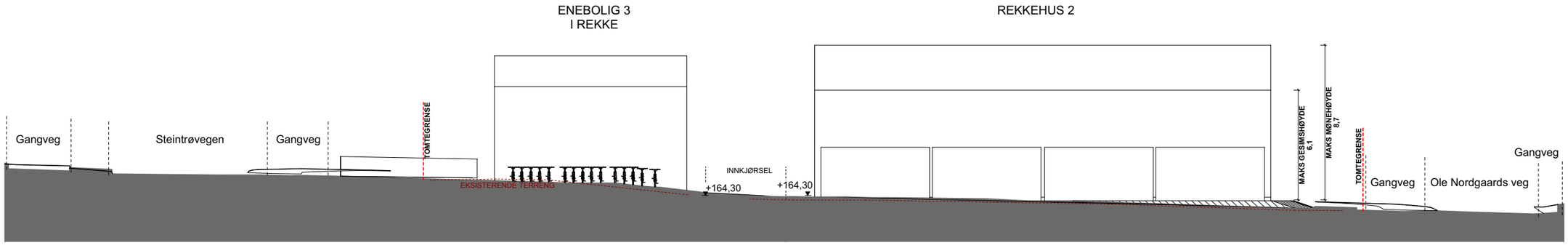
Tiltakshaver
Tiltakshaver Steinanvegen 66 7049 Trondheim

Fase.
Søknadstegninger

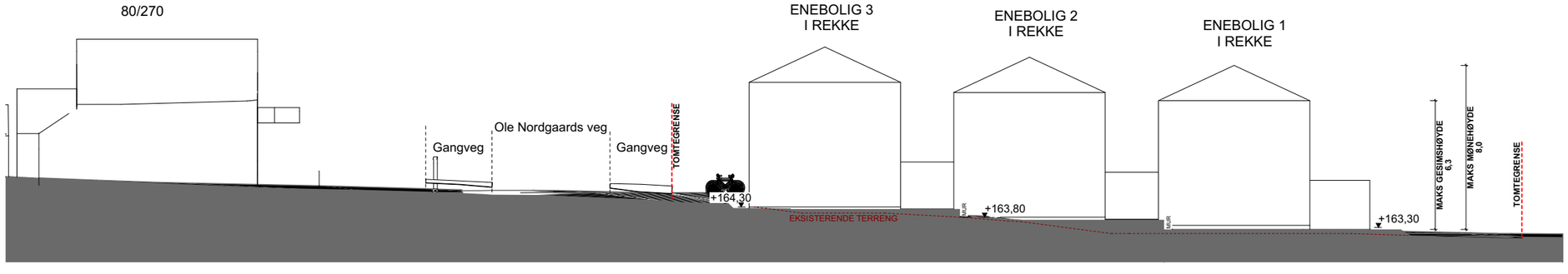
Dato opprettet	Prosjektnr.	Tegningsnr.	Rev. ID
05.05.25	IT310	A10-11	II
Sign. EWAA		Gnr./Bnr. 80/379	Mål: 1:133,33 3, 1:200
Kontroll		Kommune Trondheim	



Terrengsnitt 1



Terrengsnitt 2



Terrengsnitt 3

Rev. ID	II
Mål:	1:250
Tegningsnr.	A30-01
Gnr./Bnr.	80/379
Kommune	Trondheim
Prosjektnr.	IT310
Dato opprettet	05.05.25
Sign.	EWAA
Kontroll	

Tiltakshaver
Tiltakshaver
Steinanvegen 66
7049 Trondheim

Tegning
Terrengprofiler
Steinanvegen 66

Fase.
Søknadstegninger

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
II	10	BRA maks	18.09.2026	AMF	
HH	09	Rev. utregning - div. justering	26.03.2026	AMF	
GG	08	Små justeringer	13.03.2026	AMF	
FF	07	Justering terrenglinjer/ støttemurer mm.	10.03.2026	AMF	
CC	04	Justering inngangspartier/MUA	09.01.2026	AMF	
AA	02	Terrengsnittjustering og perspektiv fjernvirkning	27.10.2025	AMF	

Idehusgruppen AS
Vegamot 8B, 7049 Trondheim // 73 82 28 30
Org.nr.: 980 879 798

IDEHUS TRONDHEIM AS

TEGNINGEN MÅ IKKE HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDEHUSGRUPPEN AS IKKE MEDVIRKER I.