



## **Fv 6692, Innherredsveien, fra Saxenborg allé til Stadsing Dahls gate, detaljregulering Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 17.6.2019

Dato for godkjenning av bystyret : 29.8.2019

### **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart markert Asplan Viak AS, datert 22.5.2019, senest endret 14.10.2019.

### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvikling av Innherredsveien som en moderne, framtidsrettet hovedgate inn til Trondheim sentrum, med hovedvekt på tilbudet for gående og syklende og framkommelighet for kollektivtrafikk.

Området reguleres til:

#### **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12–5 nr. 1)**

- Boligbebyggelse (B)
- Bensinstasjon/vegserviceanlegg (BV)
- Energianlegg (BE)
- Renovasjonsanlegg (BRE)

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12–5 nr. 2)**

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Torg (ST)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Gangveg/gangareal/gågate (SGG)
- Sykkelveg/-felt (SS)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Jernbane (STJ)
- Kollektivholdeplass (SKH)
- Taxiholdeplass (THP)
- Parkeringsplasser (SPP)

#### **Grønnstruktur (PBL § 12–5 nr. 3)**

- Grønnstruktur (G)

**Hensynssoner (PBL § 12-6)**

- Frisikt (H140)
- Hensyn grønnstruktur (H540)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring av kulturmiljø (H570)

**Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)**

- Midlertidig anleggs- og riggområde (#1 og #3)
- Vilkår for bruk av arealer – midlertidige avkjørsler (#2)

**§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER****3.1 Avkjørsler**

Følgende avkjørsler mot Innherredsveien skal stenges:

- Avkjørsel til Innherredsveien 71 (gnr/bnr 9/24)
- Avkjørsel til Innherredsveien 75 (gnr/bnr 9/296 )
- Avkjørsel til Innherredsveien 77 (gnr/bnr 9/26)
- Avkjørsel til Innherredsveien 83 A, 83 B, 85 A, 85 B, 87 (gnr/bnr 9/134, 9/135, 9/795, 9/140) og avkjørsel til Gamle Kongevei 65 og 67 (gnr/bnr 9/156 og 9/246)
- Avkjørsel til Innherredsveien tilhørende gnr/bnr 9/28
- Avkjørsel til Innherredsveien 96, 98, 100 (gnr/bnr 411/275)
- Avkjørsel til Innherredsveien 96, 98, 100 (gnr/bnr 411/276)
- Avkjørsel til Innherredsveien 106 (gnr/bnr 411/111)
- Avkjørsel til Innherredsveien 103 (gnr/bnr 9/551)

Eiendommene Innherredsveien 102 og 106 med gnr/bnr: 411/276 og 411/111 skal ha atkomst via tilgrensende gang-/sykkelveg, med utkjøring via eksisterende avkjørsel tilhørende eiendom gnr/bnr 9/799. Avkjørselen er i plankartet vist som bestemmelsesområde #2.

**3.2 Universell utforming**

Holdeplasser, gangveier, adkomster, ledelinjer/kantstein og informasjon innenfor planområdet skal være universelt utformet. Undergang ved krysset Thomas von Westens gate og Innherredsveien unntas krav om trinnfri forbindelse for universell utforming. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

**§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG****4.1 Renovasjonsanlegg (BRE)**

Det skal tilrettelegges for renovasjon med nedgravde containere for opptil 40 boliger innenfor f\_BRE.

**§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG ANNEN TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)****5.1 Veger (SKV)**

- o\_SKV1 er offentlige veger
- f\_SKV1 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/162, 9/139, 9/140, 9/795, 9/134, 9/135, 9/156 og 9/246
- f\_SKV2 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/135, 9/795 og 9/134

- f\_SKV3 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/296, 9/26 9/917

### **5.2 Fortau (SF)**

o\_SF1 skal være offentlige fortau. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.  
o\_SF2 skal være offentlige fortau. Det skal etableres sone med trerekke langs kanten av o\_SF2 mellom kjørebanelen o\_SKV1 og gangareal på o\_SF2. Gangareal bør være minimum 3,0 meter og areal for trerekke minimum 2,5 meter. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

### **5.3 Torg (ST)**

o\_ST skal være offentlig. På o\_ST skal det anlegges trapp til undergang under Innherredsveien. Det skal utarbeides tekniske planer for området som skal godkjennes av Trondheim kommune og vegeier.

### **5.4 Gang- og sykkelveg (SGS)**

o\_SGS skal være offentlige. Atkomstveg for eiendommene, gnr/bnr, 9/134, 9/135, 9/140, 9/246, 9/795 og 9/156 tillates over o\_SGS. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

### **5.5 Gangareal for trapp til undergang (SGG)**

o\_SGG skal være offentlig.

### **5.6 Sykkelveg/-felt (SS)**

Sykkelveg/-felt o\_SS skal være offentlige. Tekniske planer skal godkjennes av vegeier.

### **5.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)**

Annen veggrunn – tekniske anlegg o\_SVT skal være offentlige. Innenfor området tillates det tekniske innretninger, herunder belysning, støttemurer, skilt, sykkelparkering, portaler, fundamenter, ledninger i grunnen, etc. Det tillates ikke etablering av gjerder mellom kjøreveg og sykkelveg, unntatt ved kollektivholdeplasser.

### **5.8 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)**

Annen veggrunn – grøntareal o\_SVG skal være offentlig. Områdene brukes til snøopplag og skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates anlagt tekniske innretninger i områdene, herunder støttemurer, skilt, sykkelparkering, fundamenter, ledninger i grunnen, etc. Det tillates ikke etablering av gjerder.

### **5.9 Kollektivholdeplass (SKH)**

Innenfor kollektivholdeplass o\_SKH skal det oppføres offentlige stasjoner for kollektivtrafikk. Her tillates etablert plattform, leskur, informasjonsutstyr og annet relevant utstyr og innretninger for kollektivholdeplass. Innenfor området skal det også etableres sykkelparkering.

Området markert på plankartet som o\_THP er offentlige taxiholdeplasser langs gate.

### **5.10 Parkeringsplasser (SPP)**

- o\_SPP skal være offentlig
- f\_SPP1 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/139 og 9/140
- f\_SPP2 skal være felles for eiendommene gnr/bnr 9/135 og 9/795

- f\_SPP3 skal være felles for eiendommen gnr/bnr 9/134

## § 6 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

### 6.1 Grønnstruktur (G)

Grønnstruktur o\_G skal være offentlig.

### 6.2 Trær

Trær skal plantes med rotvennlig bærelastsystem, som er tilstrekkelig for gode vekstforhold og med tilstrekkelig jordvolum. Løsning skal godkjennes av Trondheim kommune.

## § 7 HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

### 7.1 Frisikt (H140)

I frisiktsonen og utenfor siktlinjen skal sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over kjørebanelivå for primærvegen.

### 7.2 Bevaring naturmiljø (H540)

Eksisterende trær innenfor hensynssone for bevaring av naturmiljø skal bevares. Ved skade eller elde skal vegetasjonen erstattes med ny vegetasjon av samme type i samråd med kommunen.

### 7.3 Hensynssone grønnstruktur (H560)

Vegetasjon innenfor hensynssone for grønnstruktur skal beholdes for å sikre allé og områdets grønne preg. Ved skade eller elde skal vegetasjonen erstattes med ny vegetasjon og nye trær.

### 7.4 Hensynssoner kulturmiljø (H570)

Innenfor hensynssone kulturmiljø tillates ikke tiltak som kan medføre skade på kulturmiljø. Alle trærne i hensynssonen skal bevares.

## § 8 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

### 8.1 Bestemmellesområde #1, Midlertidig anleggs- og riggområder

Angitt område skal brukes som midlertidig riggområde for gjennomføring av vegtiltakene, etablering av murverk og gjerder. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til dagens arealsituasjon samtidig med ferdigstillelse av anlegget eller senest påfølgende sommersesong.

### 8.2 Bestemmellesområde #3, Midlertidig anleggs- og riggområder

Angitt område skal brukes som midlertidig riggområde for gjennomføring av vegtiltakene, etablering av murverk og gjerder. Området skal opparbeides til o\_SVG samtidig med ferdigstillelse av anlegget eller senest påfølgende sommersesong.

### 8.3 Bestemmellesområde #2, Vilkår for bruk av areal - avkjørsler

Så lenge eiendommen gnr. 9, bnr 800 og gnr 9, bnr 799 brukes som bensinstasjon tillates utkjøring til Innherredsveien på sted markert med pil.

## § 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

### 9.1 Forurenset grunn

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven, må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være

godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

### **9.2 Anleggsperioden**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 kapittel 4, tilfredsstilles.

Det skal legges til rette for et midlertidig tilbud for gående og syklende i anleggsfasen.

### **9.3 Sanering av avkjørsler**

Før avkjørsler kan saneres må nye være opparbeidet som erstatning.

### **9.4 Geoteknikk**

Geoteknisk prosjektering må vedlegges teknisk plan før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

### **9.5 Vann og avløp**

Før tillatelse til tiltak kan gis skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp.

## **§ 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

### **10.1 Oppgradering av undergang**

Før sanering av avkjørsler skal undergangen ved krysset Innherredsveien/Thomas von Westens gate oppgraderes.

### **10.1 Trerekke**

Fortau o\_SF2 kan ikke tas i bruk før trerekke jf. bestemmelse 5.2 er opparbeidet.

### **10.2 Metrobusstasjon**

Før metrobusstasjonen kan tas i bruk må tilhørende fortau, sykkelveg, og fotgjengerfelt være opparbeidet.