

Saksframlegg

Detaljregulering av Heimdalsvegen - Ringvålvegen, kryssutvidelse, r20180029, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 18/20050-13

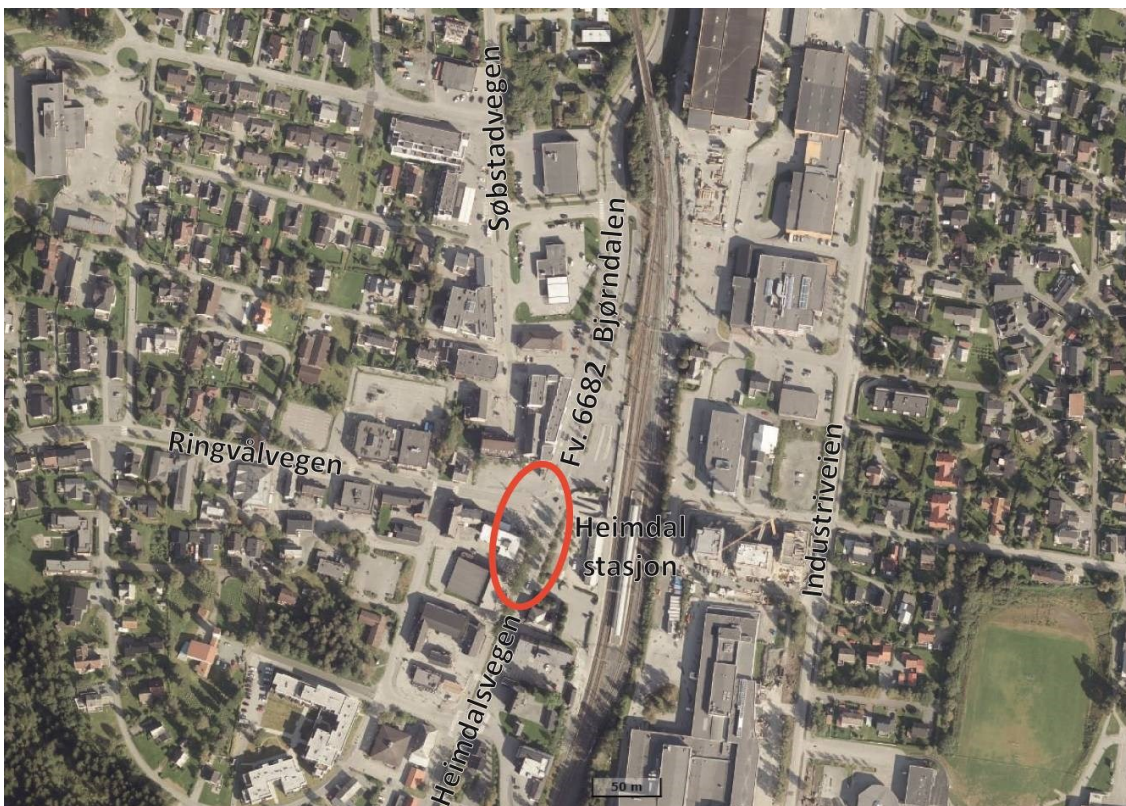
Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Heimdalsvegen - Ringvålvegen, kryssutvidelse, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, senest datert 27.3.2019 med bestemmelser senest datert 27.3.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 27.3.2019.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken ved Statens vegvesen. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Flyfoto som viser planområdets lokalisering på Heimdal.

Trondheim kommune

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for venstresvingefelt i krysset Heimdalsvegen – Ringvålvegen for å oppnå bedre fremkommelighet for bussene som kommer fra Kattem (sørfra) via Heimdalsvegen. For å unngå kø i dette krysset, vil trafikk som skal svinge mot Ringvålvegen få et eget venstresvingefelt inn mot krysset.

Når ny rutestruktur for buss trer i kraft i august 2019, vil det gå en metrobusslinje og en matebusslinje i Heimdalsvegen. I Ringvålvegen vil det gå en metrobusslinje og tre matebusslinjer. God trafikkflyt er avgjørende for at ny rutestruktur skal fungere.

Utfordringer i planen

Planen skal legge til rette for en utvidelse av veien, som går på bekostning av kvaliteter i dagens gateløp uansett hvilken løsning man velger. Det er gjort en vurdering av fire ulike løsninger for utforming av veien. Valgt løsning medfører en utvidelse av veien som går inn på Bane NORs eiendom og medfører fjerning av eksisterende bjørkerække på østsiden av veien, men den gir minst omdisponering av areal og færrest ulemper i anleggsperioden.

Plan for bygge- og anleggsfasen og trafikkavviklingsplan må sikre forholdene for alle trafikantgrupper ved gjennomføring av anleggsfasen, der det blant annet blir behov for sikring av skoleveg.

Tidligere vedtak og planpremisser

Planstatus

Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2012-2024 vist som eksisterende sentrumsformål, hovedveg, kollektivtrasé, og hensynssone bevaring kulturmiljø. Hensynssone bevaring kulturmiljø omfatter området ved krysset Heimdalsvegen, Bjørndalen og oppover Ringvålvegen i sentrum av Heimdal.

Gjeldende reguleringsplaner for området er:

- r0337d Heimdal Stasjon, vedtatt 12.6.1996. Området er regulert til jernbane, kjøreveg, annen veggrunn, gangveg.
- R1096 Heimdal sentrum, vedtatt 30.5.2002. Område regulert til fortau, sykkelveg og bussholdeplass.
- r20170039 Heimdal stasjon, Metrobuss knutepunkt, vedtatt 21.6.2018. Området er regulert til samferdselsanlegg og knutepunkt for Metrobuss. Kryssoområdet inngikk opprinnelig i varsel om oppstart av denne reguleringsplanen, men ble tatt ut i påvente av avklaringer om utforming.

Planforslaget er i hovedsak i tråd med gjeldende reguleringsplaner. Planens utstrekning mot øst omfatter areal som er avsatt til jernbane i r0337d. I henhold til bestemmelser i gjeldende plan skal dette arealet kunne benyttes til park, med tillatt kjøring for blant annet vedlikehold og varelevering.

Det er stilt rekkefølgekrav om opparbeidelse av venstresvingefeltet i gjeldende reguleringsplan for Anne Ekrens veg og Hans Michelsens veg, gnr/bnr 198/5 m.fl. (r20150035), vedtatt 1.2.2018.



Plangrense med omkringliggende reguleringsplaner.

Trondheim kommune

Pågående reguleringsplanarbeid for Heimdalsvegen 1, 3, 3b, 3c og 5 (r20170008) grenser mot planområdet. Området foreslås regulert til bolig, forretning, kontor og samferdselsformål. Rekkefølgekrav om opparbeidelse av venstresvingefeltet er foreslått tatt inn i denne planen.

En ny, overordna plan for Heimdal sentrum inngår i kommunens planstrategi. I øyeblikket er det ikke tatt stilling til hvilken plantype det skal være, eller når planarbeidet skal gjennomføres.

Tidligere vedtak i saken

Statens vegvesen vedtok 5.7.2018 å legge ut forslag til reguleringsplan for Heimdal knutepunkt til offentlig ettersyn, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-7, jfr. samme lov § 12-10.

Planområdet

Planområdet ligger midt i Heimdal sentrum, langs fylkesveg 6682 Bjørndalen/Heimdalsvegen og fylkesveg 6654 Ringvålvegen. Foreslått planavgrensning er på 2,7 daa og omfatter ca. 120 meter av Heimdalsvegen med sidearealer, og deler av Ringvålvegen.

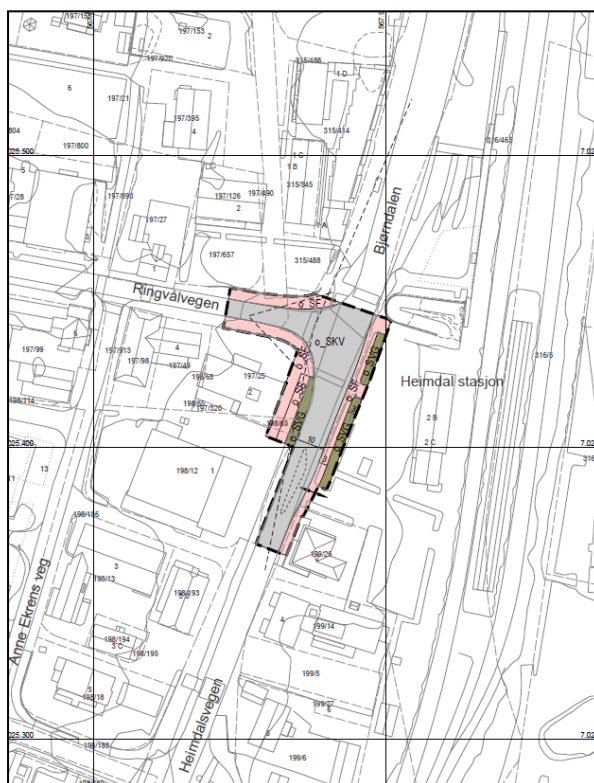
Dagens arealbruk innenfor planområdet er kjøreveg, grøntrabatter, sykkelveg med fortau på vestsiden av fylkesvegen og fortau på østsiden. Grøntrabattene langs vegen er beplantet med bjørk og poppel. Alle trær er av betydelig alder og i god stand, spesielt rekken med poppel på vestsiden av vegen er et viktig grønt innslag i Heimdal sentrum.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for etablering av venstresvingefelt i krysset Heimdalsvegen - Ringvålvegen. Arealer innenfor planområdet er foreslått avsatt til kjøreveg, fortau, sykkelveg og annen veggrunn – grøntareal.

For å gjøre plass til et felt til inn mot krysset må fortauet på østsiden av Heimdalsvegen flyttes østover. Det medfører at dagens trerekke bestående av bjørk må fjernes. Plankartet og bestemmelsene legger til rette for at det skal etableres en ny grøntrabatt øst for det nye fortauet som skal beplantes med trær.

Bredden på venstresvingefeltet er planlagt med en bredde på 3 meter, med kjørefelt med bredde 3,5 meter på hver side. Nytt fortau og ny grøntrabatt har en regulert bredde på 3 meter. Grøntrabatt og sykkelveg med fortau på vestsiden av Heimdalsvegen opprettholdes som før.



Plankart for krysset Heimdalsvegen –

Vurderte alternativer

I planarbeidet er det vurdert fire alternative løsninger: Et alternativ med utvidelse av vegen mot vest, to ulike alternativer med utvidelse mot øst, samt rundkjøring i krysset Bjørndalen, Heimdalsvegen og Ringvålvegen. Alternativet som inngår i reguleringsplanen gir minst omdisponering og endring av dagens vegarealer, og tverrsnittet muliggjør trekker på begge sider av fylkesvegen. I anleggsperioden vil også behovet for trafikkomlegging og stenging av vegen være minst ved dette alternativet.

Trondheim kommune

Virkninger

Nytt venstresvingefelt vil gi bedre trafikkavvikling i krysset Heimdalsvegen – Ringvålvegen, samtidig som venstresvingefeltet vil gjøre det enklere å prioritere trafikkstrømmene i dagens signalregulerte vegkryss. Tiltaket vil ikke bedre dagens kapasitetsproblematikk med kø inn og ut fra Heimdal sentrum. Veganlegget og fotgjengerkryssingene vil få god lesbarhet og synlighet for gående og syklende. Utvidelsen av kjørevegen med et venstresvingefelt vil gi et bredere veggverrsnitt i krysset. Dette vil gi økt lengde på fotgjengerkryssingen i forhold til dagens situasjon.

Tiltaket innebærer flytting og justering av dagens kabler og ledninger i området. Det er avsatt areal til plassering av ny infrastruktur for lysregulering av krysset, vegskilt og lignende innfor offentlig veggrunn. Flytting av infrastruktur, deriblant kummer i VA-nettet, skal vurderes i samråd med ledningseier.

Bæreevneregisteringer av vegene viser at det forventes å være innslag av torv i vegene Heimdalsvegen og i Ringvålvegen. Vurdering av geoteknisk stabilitet bør foretas under byggeplanleggingen av tiltaket.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

På grunn av utvidelsen av vegen på østsiden, må dagens grøntrabatt med en trerekke av bjørk fjernes. Plankart og bestemmelser sikrer at grøntrabatten erstattes av ny grøntrabatt som skal beplantes med trær.

Tilrettelegging for økt kollektivtrafikk i Heimdal sentrum bygger opp under målet om et mer urbant sentrum og målsettingen om nullvekst i biltrafikken i Trondheim. For bussreisende vil tiltaket gi noe mindre kø og bedre forutsigbarhet i avgangstidspunktene ved Heimdal stasjon knutepunkt.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget vil bidra til å sikre bedre fremkommelighet for Metrobuss gjennom Heimdal sentrum, og støtter dermed opp under mål om nullvekst i personbiltrafikken.

Planforslaget har flere positive konsekvenser enn negative. Bedre fremkommelighet i krysset Heimdalsvegen – Ringvålvegen vil komme alle trafikanter til gode. Planen berører i hovedsak areal som også i dag er trafikkareal.

Alternativet som inngår i reguleringsplanen gir minst omdisponering av dagens vegarealer, men forutsetter at noe areal må erverves fra Bane NOR for å etablere ny grøntrabatt med allétrær og teknisk infrastruktur. Vegutvidelsen foretas på østsiden av Heimdalsvegen og vegen kan dermed i stor grad beholdes med belysning, skilting, vegdekke, osv.

I anleggsperioden vil behovet for trafikkomlegging og stenging av vegen være minst ved dette alternativet. Utvidelse på østsiden av vegen kan gjennomføres uten berøring med poppelalléen på vestsiden av Heimdalsvegen. Røttene på disse trærne er sårbare for skader, da trærne ble berørt i forbindelse med bygging av sykkelvegen langs Bjørndalen - Heimdalsvegen.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen regulerer offentlige trafikkareal som vil bli driftet av det offentlige. Endring i areal og omfang av offentlig trafikkareal er minimal.

Opparbeidelsen av venstresvingefeltet er stilt som rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan for

Trondheim kommune

Anne Ekrens veg og Hans Michelsens veg, gnr/bnr 198/5 m.fl. (r20150035), og er foreslått tatt inn i reguleringsplan for Heimdalsvegen 1, 3, 3b, 3c og 5 (r20170008). Gjennomføringstidspunktet avhenger av utbygging av de byggeprosjektene som har dette rekkefølgekravet.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen og på Statens vegvesens nettsider. Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev, datert 6.11.2017. Utvidelse av plangrensen ble varslet til berørte grunneiere 12.6.2018. Planforslaget har vært på høring og offentlig ettersyn i perioden 5.7. til 7.9.2018. Planforslaget ble sendt på høring til grunneierne 2.1.2019, med frist for merknader 15.2.2019. Det kom inn totalt fire merknader til høringsforslaget.

I merknadene orienteres det blant annet om aktsomhetsplikt etter kulturminneloven og håndtering av støy for Metrobuss. Statens vegvesen har gitt faglig råd om at det bør sikres at det ikke plasseres sikthindringer innenfor frisiktsoner. Statens vegvesens faglige råd anses ivaretatt med krav knyttet til frisiktsoner i gjeldende lovverk. Bane NOR, som grunneier, ber om at de to feltene merket o_SVG i øst tas ut av planen fordi en reetablering av bjørkerokka i denne planen kan være en uhensiktsmessig føring for senere utforming av tomten. Merknaden fra Bane NOR tas ikke til følge, med bakgrunn i at trerekka mellom fylkesvegen og Heimdal stasjon er vurdert å ha høy verdi for gateprofilen og for sentrumsområdet på Heimdal, og at det skal plasseres teknisk infrastruktur i grøntrabatten.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim 8.4.2019

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Kjersti Angelsen Rinbø
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 27.3.2019
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 27.3.2019
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 27.3.2019
- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Tegning F101 Gateprofil
- Vedlegg 6: Tegning C102 Plan og profil
- Vedlegg 7: Tegning X01 Illustrasjon forprosjekt
- Vedlegg 8: Trafikkrapport Heimdal sentrum