

Saksframlegg

Detaljregulering av Alette Beyers veg, detaljregulering av fortau, r20200026, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 20/37432

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Del av Alette Beyers veg, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult senest datert 7.9.2021 med bestemmelser senest datert 9.9.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 8.9.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune, ved Miljøpakken. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Beskrivelse av planforslaget

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bredere fortau langs en del av vestsiden langs Alette Beyers veg i Trondheim. Målet med planen er å sikre myke trafikanter et trafikksikkert gangtilbud langs den delen av Alette Beyers veg som mangler dette i dag.

Utfordringer i planarbeidet

Utbedring av fortau langs Alette Beyers veg vil påvirke private eiendommer som ligger på sørvestlige side av vegen, og det vil være behov for grunnerverv. Fortauet skal samtidig utformes med nødvendig bredde som ivaretar trygg ferdsel for myke trafikanter og nødvendig drift og vedlikehold. Det har vært en utfordring å finne en løsning som både ivaretar hensynet til private eiendommer og behovet for et godt og funksjonelt fortau.

I høringsperioden kom det blant annet innspill på at fortauet vanskeliggjør parkering for privat eiendom gnr/bnr. 100/139. Innspillet er vurdert og det er konkludert med at ny situasjon vil bli god nok og funksjonell for eier av den private eiendommen. Dette er belyst i planforslaget, og kommunedirektøren mener at løsningen blir anvendelig og god nok både for brukere av fortauet og eier av den private eiendommen.

Trondheim kommune

Virkninger av planforslaget

Planforslaget er i samsvar med kommunens gåstrategi, byutviklingsstrategi og hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel.

Utvidelse av eksisterende fortau og innsnevring av kjørevegen vurderes ikke å endre stedets karakter, og det vil ikke utløse konflikt med automatisk fredete kulturminner. Etablering av fortau medfører noe erverv av privat eiendom.

Planen vurderes til å ikke gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Tiltaket legger til rette for økt ferdsel for fotgjengere og bidrar til at det blir lettere, tryggere og mer attraktivt å bevege seg i nærmiljøet. Med tiltaket vil man få et gjennomgående tilbud som er attraktivt hele året. Tiltaket har positiv konsekvens for universell tilgjengelighet. Tiltaket kan derfor bidra til å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken.

Innsnevring av kjørebane fra 6 meter til 5,5 meter vil bidra til at farten til kjøretøy trolig reduseres noe, og at det dermed blir tryggere å ferdes for myke trafikanter. Tiltaket vil ikke ha påvirkning på antall kjøretøy i Alette Beyers veg.

Vurdering

Planforslaget er i samsvar med kommunens gåstrategi, samt hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel. Et godt tilbud for gående, øker sannsynligheten for at folk velger å gå til sine målpunkt og dermed kan planlagt tiltak også bedre folkehelsen.

Fortauet skal bygges med standard bredde på 2,5 meter asfaltert areal langs hele planstrekningen, og 0,5 meter vegskulder på største deler av planstrekningen. Dette gir tilstrekkelig med areal for myke trafikanter til å bevege seg trafikksikkert på fortauet, uten å komme for nært på biltrafikken. Bredden på fortauet er nok til å tilfredstille universelle behov og bruk av barnevogn.

Underveis i planprosessen ble det vurdert å redusere bredden på asfaltert fortauareal, på grunn av at standard fortaubredde utløste et behov for erverv av privat grunn. Alternativet med smalere fortau ble gått bort i fra, da myke trafikanters behov skulle veie tyngst i denne planen. Det vil, under opparbeiding av fortau, gjøres lokale tilpasninger der det er hensiktsmessig. Dette gjelder foran gnr/bnr 100/137, 100/138 og 100/139. Her vil det ikke opparbeides vegskulder. Kommunedirektøren vurderer at løsningen er funksjonell og god både for brukere av fortauet og eier av de private eiendommene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket vil medføre at det erverves privat grunn langs veien i en bredde på mellom 0 - 70 cm.. Miljøpakken finansierer dette. Hekker og lave murer må flyttes på/reetableres.

Planforslaget berører følgende private eiendommer på vestre side av Alette Beyers veg: Gbnr. 100/103, 100/96 (sameie), 100/137, 100/138 og 100/139.

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres av denne. Trondheim kommune finansierer vedlikehold.

Trondheim kommune

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 14.9.2021.

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Hilde Marie Simonsen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 4: Merknadsbrev fra byplan

Vedlegg 5: Notat for registrerte naturverdier og fremmede arter

Kun beslutningsrelevante dokument legges ved