


# TEGNFORKLARING

## PBL kap12 REGULERINGSPLAN


AREALFORMÅL (PBL § 12-5)  
 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)


 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)

 Renovasjonsanlegg (1550)


SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK  
 INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Kjøreveg (2011)


 Fortau (2012)

 Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

 Blågrønnstruktur (3002)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

 #1 Anleggsfase

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL


 Plangrense

 Grense for arealformål


 Byggegrense

 Frisiktlinje

 Linje for regulert høyde


 Grense for bestemmelseområde

 Bebyggelse som forutsettes fjernet

 Avkjørsel

0 5 10 15 20 25 m

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: februar 2021  
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

 **TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Bakkehellet 5**

  
 Målestokk  
**1:500 (A3)**

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	Sign
01	16.04.2020	VM			
02	11.08.2020	VM			
Til sluttbehandling	08.02.2021	Bm/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeid	Dato
	27.02.2020

Planen er fremmet av: **Bakkehellet 5 AS**

Reguleringsplannr:  
**r20200013**

Planen er utarbeidet av: 

Kommunens saksnr:  
**20/182**

Dato: 03.04.2020