




TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL §12-5)










BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Kulturinstitusjon inkl. salg og bevertning (1167)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Gatetun (2014)

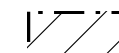
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense hensynsoner
-  Grense for bestemmelseområde
-  Avkjørsel
-  Regulert nytt tre

- C1 gesimshøyde nytt tilbygg
- C2 gesimshøyde teknisk rom på tak
- C3 høyde på kobling til eks. sideloft

HENSYNSSONER(PBL §12-6)

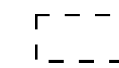
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

 Bevaring kulturmiljø (570)

SIKRINGSONE

 Frisiktsone (140)

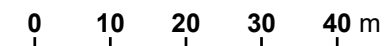
BESTEMMELSER(PBL §12-7)

-  Bestemmelsesområder
- #1 Trapper og terrasser
- #2 og #3 Overgang eks - nytt bygg
- #4 Kjeller
- #5 Jordvolum til rotsone for allétre

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: september 2021
Kilde: Trondheim kommune

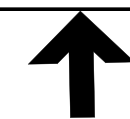
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Elgeseter gate 1 og Klostergata 9



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling	13.09.2021	BM/Tk			
Justert plangrense mot Klostergata	29.09.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	03.07.2018	

Forslagsstiller:		Reguleringsplannr: r20180042
På vegne av:		Kommunens saksnr: 18/20015, 20/19378
Dato: 18.01.2021		