



Detaljregulering av Fv. 950 Reppekrysset - Være, gang- og sykkelveg Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 03.08.2021

Dato for godkjenning av bystyret : 18.11.2021

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Trøndelag fylkeskommune, datert 18.08.2020, senest endret 03.08.2021.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for ny gang- og sykkelveg på sørsiden av fylkesveg 950, mellom Reppekrysset og Være innfartsparkering, i Trondheim kommune.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg (SKV)
 - Gang- og sykkelveg (o_SGS)
 - Fortau (o_SGG)
 - Kollektivholdeplass (SKH)
 - Annen veggrunn, grøntareal (SVG)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)
 - Turveg (o_GTD)
- Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)
 - LNFR-areal (L)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Faresone – ras- og skredfare (H310_)
 - Infrastruktursone – rekkefølgekrav infrastruktur (H430)
- Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)
 - Midlertidig anleggs- og riggområde (#1-3)
 - Midlertidig riggområde (#4)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

3.1 Kjøreveg og avkjørsler (SKV)

Områdene merket o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

Området merket f_SKV er felles avkjørsel for eiendommene gnr. 26 bnr. 1, 18, 19, 21, 24 og 48.

3.2 Gang- og sykkelveg (SGS)

Området merket o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

3.3 Fortau (SGG)

Områdene merket o_SGG skal brukes til offentlig fortau. Fortau skal etableres med universell utforming.

3.4 Kollektivholdeplass (SKH)

Området merket o_SKH skal brukes som offentlig kollektivholdeplass. Holdeplassen skal etableres med universell utforming.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige og skal benyttes til formål som naturlig hører inn under formålet. Dette er blant annet skjæringer, fyllinger, grøfter, gruset skulder, rekkverk, belysning, støttemurer, skilt, beplanting, møbler, støydempende tiltak og stabiliserende tiltak. Det tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget, som for eksempel mindre tekniske bygg, andre tekniske installasjoner og leskur i forbindelse med kollektivholdeplass. Mellomlagring av masser tillates der dette er hensiktsmessig. Grøfter og skrån timer skal tilsås.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

4.1 Turveg (GDT)

Området merket o_GTD skal være offentlig.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5 nr. 5)

5.1 Landbruksområde (L)

Området merket L skal benyttes til landbruk.

Plassering av avkjørsl er for driftsadkomster er markert med pil for avkjørsel i plankartet. Plassering av avkjørsl er for driftsveger tillates justert med inntil 10 meter på hver side av pil i kartet. Avkjørslene utformes slik at kjøringen ikke skjer langs gang- og sykkelvegen. Krav til sikt og utforming gitt i Statens vegvesens håndbok N100 skal være tilfredsstillende ved endelig plassering av avkjørsel.

Eksisterende jordbruksdrens som berøres må tilpasses slik at de opprettholder sin funksjon.

§ 6 HENSYNSSONE (PBL § 12-6)

6.1 Faresone – Ras- og skredfare (H310_)

Tiltak innenfor hensynssoner merket H310 Ras- og skredfare skal ikke settes i gang slik at stabiliteten i området påvirkes negativt. Tiltak i forbindelse med veganlegget skal utføres som beskrevet i geoteknisk rapport Ud1007A-GEOT-R02 og skal utføres slik at stabiliteten lokalt, eller i området, ikke blir påvirket negativt i anleggsperioden eller i driftsperioden.

6.2 Infrastrukturområde - Rekkefølgekrav infrastruktur (H430)

Ingen tiltak innenfor hensynssonen kan påbegynnes før Bane NOR har mottatt og akseptert tilstrekkelig dokumentasjon på at tiltaket ikke medfører ulempe for jernbaneinfrastrukturen.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE (PBL § 12 – 7)

7.1 Midlertidig riggområde/anleggsbelte (#1-4)

Arealer merket med #1-4 på plankartet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Herunder tillates mellomagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget, midlertidige bygninger (brakker) og anlegg. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål. Områdene skal senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

Oppbevaring av maskiner og utstyr i rigg- og driftsområdene: Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen.

§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

8.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

Registrering av fremmede arter skal oppdateres og tiltak beskrives i byggeplan. I anleggsfasen skal tiltak gjennomføres.

Byggeplanen skal redegjøre for hvordan myke trafikanter skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Miljøtiltak skal detaljeres i en egen plan for ytre miljø og rigg- og marksikringsplan. Planen skal være godkjent av vegeier før igangsetting av anlegget.

Landbruksarealer skal sikres adkomst i hele anleggsperioden.

8.2 Anleggsperioden

Nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplan for å begrense ulemper og forurensing på tilstøtende arealer og bebyggelse skal være etablert før bygge- og anleggsfasen starter.

Utslipp og avrenning av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag og grunnen skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen. Asphalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.

Dersom det i løpet av bygge- og anleggsarbeid oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd.

8.3 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende støy- og luftkvalitetsforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt for bygge- og anleggsvirksomhet i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, tabell 4 og 5, og luftkvalitetsgrenser angitt i retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstillles.

8.4 Krav til behandling av masser

Rene masser tilsvarende tiltaksklasse 1 i TA-2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Mellomlagring av masser med tiltaksklasse 2-4 i TA-2553 (som kan gjenbrukes i veganlegget) skal sikres mot avrenning til grunn og sidearealer. Mellomlagring av masser med tiltaksklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Dette skal behandles som spesialavfall.

Midlertidig lagring av masser må plasseres og bygges opp slik at grunnen ikke overbelastes lokalt. Hensynet til stabilitet i grunnen både lokalt og for området skal vektlegges og anbefalinger gitt i geoteknisk rapport Ud1007A-GEOT-R02 skal følges.

8.5 Krav til behandling av matjord

Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser, eller andre masser, skal matjordlaget fjernes, og det skal legges duk under lagringsområdet for å sikre mot blanding av masser. Matjordlaget skal lagres tilfredsstillende og tilbakeføres etter at anlegget avsluttes. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres.

Ved varig omdisponering av dyrka mark skal matjordlaget fjernes, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til jordbruksareal etter at anlegget avsluttes. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for uønskede og fremmede arter. Massene skal ikke blandes mellom driftsenhetene.

Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll.

8.6 Krav til behandling av sideterreng

Veganlegget skal ha en god landskapsmessig tilpassing. Skråninger skal slakes ut ved flatt terreng. Bratte skjæringer og fyllinger slakes ut ved topp/bunn slik at de får en myk overgang til eksisterende terreng. Grøfter og skråninger skal tilsås.

8.7 Bekk – Vilkår for bruk av arealer

Ved utskifting av kulvert for Reppesbekken, vannforekomst ID 123-642-R, gjennom fv. 950 skal Direktoratet for naturforvaltnings Håndbok 22-2002 «Slipp fisken fram» legges til grunn ved arbeid i og ved vassdrag, og ved utforming av kulverten. Anbefalingene som er gitt i den hydrologiske rapporten for utforming av den nye kulverten for Reppesbekken skal følges.

Bekken kan midlertidig flyttes, og skal reetableres og ivaretas som åpen naturlig bekk. Bunndekket i bekken skal tas vare på og gjenbrukes ved reetablering av bekken. Bunndekket skal ivareta levevilkår for alle vannlevende organismer. Kulverten skal utformes slik at den ikke utgjør et fiskevandrende hinder.

Langs bekken skal det reetableres kantsone/randvegetasjon på begge sider. Randvegetasjonen skal være basert på stedegen vegetasjon og ha en bredde på minimum 5 meter på hver side av bekken.

8.8 Geoteknisk prosjektering

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før anleggsstart. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. I prosjekteringsrapporten skal det gjøres rede for hvordan hensynet til jernbanen skal ivaretas i anleggsfasen, slik at denne ikke utsettes for påvirkning fra anleggsarbeidet.

Signatur