



Gildheimskrysset - Leangen stasjon, hovedsykkelveg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 11.11.2021

Dato for godkjenning av bystyret : 18.11.2021

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket ViaNova, datert 03.07.2020, sist revidert 11.11.2021. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A2).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for ny hovedsykkelveg fra Gildheimskrysset langs Leangenvegen, i bru over jernbanen og videre mot Leangen stasjon.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)
 - Forretninger (BF)
 - Industri (BI)
- Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr.2)
 - Kjøreveg (o_SKV)
 - Fortau (o_SF)
 - Gang-/sykkelveg (o_SGS)
 - Sykkelanlegg (o_SS)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT)
 - Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)
 - Bane (nærmere angitt baneformål) (o_SB)
 - Trase for jernbane (o_STJ)
 - Kollektivholdeplass (o_SKH)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)
 - Turdrag (o_GTD)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Krav vedrørende infrastruktur (H410)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
- Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#A)
- Bru (#B)
- Kulvert (#K)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Terrengbehandling og revegetering

Overganger mellom anlegg og tilgrensende områder skal tones ned. Topp og bunn av jordskråning skal avrundes og det skal være en jevn overgang mot tilgrensende terreng.

Rutiner for håndtering av uønskede og fremmede arter skal innarbeides i kvalitets- og internkontrollsystemet for strekningen.

§ 3.2 Teknisk infrastruktur

Eksisterende stikkrenner og vannledning som berøres innenfor planområdet skal ivaretas i anleggsperioden, slik at de har samme funksjon som før gjennomføring av tiltaket.

Omlegging av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

§ 3.3 Samfunnssikkerhet

Geoteknisk notat 20190619-02-TN og miljøgeologiske notat 20190619-01-TN skal legges til grunn for prosjektering og bygging av veganlegget. Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser når det gjelder stabilitet under byggeprosjektering.

Det tillates å etablere risikoreduserende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, bergsikringer, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor planområdet.

§ 3.4 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende støy- og støvforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets-, støy- og støvgrensener som angitt i T-1442/2016 Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, tabell 4, og T-1520 planretningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, tabell 6, følges.

§ 3.5 Universell utforming

Sykkelveger skal utformes med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet. Det etableres god belysning langs sykkelvegene. Det skal ved nyplanting av anlegg beplantes med allergivennlige planter.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Forretninger (BF)

Området langs sykkelvegen skal benyttes til grøfter, fyllinger, beplantning og belysning. Langsgående trerekke skal etableres sammen med lysarmatur.

For bebyggelsen innenfor regulert byggegrens videreføres bestemmelsene i r20110035, Detaljregulering av Haakon VII's gate 27 og 27B.

§ 4.2 Industri (BI)

Område merket BI skal brukes til industri.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Kjøreveg (o_SKV)

Områder merket o_SKV skal benyttes til offentlig veg.

§ 4.2 Fortau (o_SF)

Innenfor område o_SF1 - o_SF6 tillates etablering av offentlig fortau. Det tillates murer med en egenhøyde på maks 7,5 m langs o_SF5.

§ 4.3 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

Innenfor område o_SGS1 - o_SGS5 tillates etablering av offentlig gang- og sykkelveg.

§ 4.4 Sykkelanlegg (o_SS)

Innenfor område o_SS1-o_SS5 tillates etablering av offentlig sykkelanlegg. Det tillates murer med en egenhøyde på maks 7,5 m langs o_SS4.

Innenfor kryssområdet ved Gildheimskrysset, og formålene o_SS2, o_SGS1, o_SGS2, o_SF2 og o_SF3 tillates utforming av kryssløsningen bygget som rundkjøring eller kryss.

§ 4.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Annen veggrunn – tekniske anlegg o_SVT1 - o_SVT8 er offentlige. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; belysning, murer, rekkverk, sikringsgjerder, grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger og andre formål som naturlig hører inn under formålet.

Arealene kan arronderes, tilsås og/eller beplantes. Areal kan brukes som snøopplag.

Innenfor areal for konstruksjonen for kulverten i o_SVT1, tillates det justering av o_SF1 og o_SS1.

§ 4.6 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn – grøntareal o_SVG1 - o_SVG4 er offentlige. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, sikringsgjerder, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området.

Arealene skal arronderes, tilsås og/eller beplantes. Areal langs veg, fortau og sykkelanlegg kan brukes som snøopplag.

Stigningen o_SVG2 skal ikke være brattere enn 1:3. Arealet skal tilsås og beplantes parkmessig.

§ 4.7 Jernbaneformål (o_SB)

Innenfor felt o_SB1-o_SB3 skal bestemmelser i reguleringsplan R20160021 Leangen stasjon fremdeles gjelde. Innenfor felt o_SB2 tillates det etablert offentlig turveg. Bredden på turvegen skal være minimum 2,5 meter.

Godshuset – «Staalstua» kan flyttes til felt o_SB2.

§ 4.8 Trasé for jernbane (o_STJ)

Innenfor felt o_STJ skal bestemmelser i reguleringsplan R20160021 Leangen stasjon fremdeles gjelde.

§ 4.9 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Område merket o_SKH skal benyttes til kollektivholdeplass.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§5.1 Turdrag (o_GTD)

Område merket o_GTD skal benyttes til offentlig turdrag.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Krav vedrørende infrastruktur (H410)

Innenfor H410 tillates etablering av infrastruktur i grunnen. Avstandskrav gitt i Trondheim kommunes VA-norm gjelder.

§ 6.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

Bebyggelse innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø H570 skal bevares og tillates ikke revet. Opprinnelig utseende eller andre karakteristiske eksteriøruttrykk skal beholdes. Ved restaurering og/eller reparasjon skal opprinnelig eller eldre fasadeutstyr bevares. Istandsetting av eksteriør skal skje ved bruk av tradisjonelle materialer og teknikker.

Tilbakeføring til opprinnelig situasjon kan gjøres etter søknad, forutsatt at den er basert på et sikkert, dokumentert grunnlag.

Innenfor felt H570 må arbeid eller tiltak nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-3, utføres i samråd med byantikvaren.

Bebyggelsen innenfor hensynssone H570_2 i planen r20160021 Leangen stasjon kan flyttes til felt o_SB2, innenfor hensynssone H570 i r20200021.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 7.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#A)

Areal merket #A på kartet kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr o.l. som kreves for gjennomføring av anlegget.

Bestemmelsesområdene #A kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten etter at anleggsperioden er over og senest 10 år etter vedtatt reguleringsplan. Midlertidige områder skal tilbakeføres til regulert formål.

§ 7.2 Bru (#B)

Innenfor området #B tillates etablert bru over Nordlandsbanen.

§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING OG REKKEFØLGEKRAV

§ 8.1. Byggeplan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Byggeplanen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, inkl. trafiksikker skoleveg og trafiksikker atkomst til friområdene og nærmiljøanleggene, renhold, støvdemping og støyforhold og hvordan forhindre spredning av fremmede skadelige plantearter. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

I forbindelse med anleggsarbeidet i nærheten av jernbanesporene ved Leangen stasjon må foreligge en gjennomføringsplan for å ha kontroll på at arbeidet er praktisk mulig å gjennomføre på den tiden som er til rådighet.

Før anleggsstart skal teknisk plangodkjenning for VA og grønnstruktur være gitt av Trondheim kommune.

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

For tiltak som berører kommunale veger skal teknisk plan godkjennes av Trondheim kommune før igangsetting av tiltak.

§ 8.2 Rekkefølgekrav istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode og ferdigstilling av veganlegget, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder, inkludert midlertidige anleggsområder, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres det formål som er angitt i planen.

Signatur (Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk notat 20190619-02-TN

Vedlegg 2: Miljøgeoteknisk notat 20190619-01-TN