



TRONDHEIM KOMMUNE

Byutviklingsdirektøren

NOTAT

Vår referanse

20/30843-26 (250719/21)

Vår dato

15.11.2021

Til: Bystyret

Fra: Kommunedirektøren

Sak 146/21, Gildheimskrysset – Leangen stasjon, hovedsykkelveg, tilleggsnotat. Ny innstilling Bystyrets møte 18.11.2021

Bakgrunn

Kommunedirektøren ba om utsettelse av tre saker som sto på sakskartet til bystyremøte den 27.10.2021, herunder reguleringsplan for Gildheimkrysset – Leangen Stasjon, hovedsykkelveg. Dette med bakgrunn i at det for deler av arealet var brukt en hensynssone der "gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde". Denne hensynssonen bortfalt 1.7.2021. Kommunedirektøren ba derfor om at disse sakene utsettes, slik at Kommunedirektøren kunne vurdere arealformålet før sakene fremmes for sluttbehandling med ny innstilling.

Kommunedirektørens vurdering

For å erstatte bruk av hensynssonen er det nødvendig å regulere arealet under bestemmelsesområdet midlertidig rigg og anleggsområde, med et formål da det alltid skal eksistere et underliggende arealformål til bestemmelsesområdet.

Ved endring av planforslaget har kommunen, sammen med Statens vegvesen, redusert planforslagets omfang. Gjeldende reguleringsplaner for planområdet som berøres er

- r20160021 Leangen stasjon, vedtatt 21.6.2018
- r20130001 Sykkeleक्सpressvegen øst, vedtatt 22.5.2014
- r0336 E6, Falkenborg - St. Hanshaugen m/tilknytninger til Haakon VII's gate og Innherredsveien, vedtatt 31.5.1990
- r0119 Innherredsveien og Nordlandsbanen fra Dalen blindeskole til Rotvold, vedtatt 12.4.1960
- r1139a Leangen nordre, gnr.4/1 og Rotvold nedre, gnr.16/4, vedtatt 10.06.1975
- r1170a E6-øst, delplan 3, Strindheim / Gildheimsområdet, vedtatt 23.11.2006
- r20130022 E6 Innherredsveien og Ranheimsvegen, gnr. 4 bnr. 20 og 4/102, vedtatt 19.6.2013

Eiendommene 412/272, 412/273 og 412/281 reguleres til forretningsformål. 4/20, 4/102, 5/4, 5/5, 5/18, 5/24, 5/30, 5/33, 5/42, og 5/44 reguleres til industri. 5/12 og 6/1 reguleres til grønnstruktur –

turdrag. Alle formål og tilhørende bestemmelser er i samsvar med gjeldende arealplaner, og vil ikke føre til endringer av eierforhold eller rettigheter.

Kommunedirektørens forslag til ny innstilling:

Bystyret vedtar forslag til reguleringsplan for Gildheimskrysset – Leangen stasjon, hovedsykkelveg som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Selberg arkitekter AS og ViaNova Trondheim AS senest datert 15.11.2021 med bestemmelser senest datert 11.11.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 11.11.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift

Vedlegg:

Vedlegg 1: Plankart

Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 3: Planbeskrivelse