


TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)


BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Offentlig eller privat tjenesteyting-Laboratorier/undervisning/forskning (1160)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

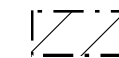
 Kjøreveg (2011)
 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 Kai (2041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)



 Havneområde i sjø (6220)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

 Bevaring kulturmiljø (570)


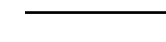

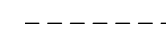
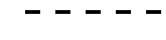


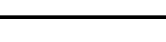
FARESONE

 Ras- og skredfare (310)
 Flomfare (320)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

 Flytebrygge #1

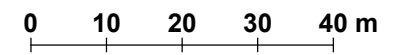
JURIDISKE LINJER

 Plangrense
 Grense for arealformål
 Byggegrense
 Bebyggelse som inngår i planen
 Frisiktlinje
 Grense for bestemmelseområde
 Grense for angitt hensynsoner
 Grense for faresoner

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mai 2021
 Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
 Heggdalen, Bynesvegen 46
 gnr/bnr 418/1 og 418/3



Målestokk
 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Mindre justeringer av flomsone	09.12.2020				
Utvidelse av hensynsoner kulturmiljø	20.04.2021				
Lagt inn byggegrenser	23.04.2021				
Til sluttbehandling	26.05.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	27.05.2020	

Forslagsstiller:

**GOTTLIEB
 PALUDAN
 ARCHITECTS**

Reguleringsplannr:

r20200018

Tiltakshaver:

STATSBYGG

Kommunens saksnr:

20/37400

Dato: 30.10.2020