

Saksframlegg

Ladalen - Thrond Nergaards veg, hovedsykkelveg, r2020022, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 20/35211-11

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av «Ladalen - Thrond Nergaards veg, hovedsykkelveg» som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ViaNova Trondheim og Selberg arkitekter AS senest datert 10.8.2021 med bestemmelser senest datert 10.8.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 10.8.2021.

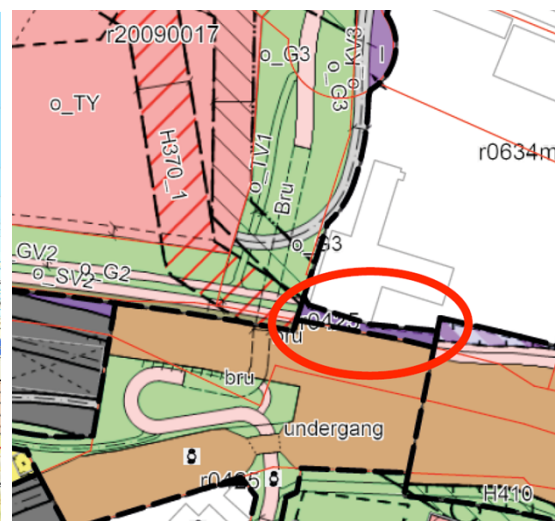
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av ViaNova Trondheim og Selberg arkitekter AS på vegne av forslagsstiller, som er Miljøpakken Statens vegvesen.



Hovedsykkelveg går fra Lilleby i vest til Rotvoll i øst



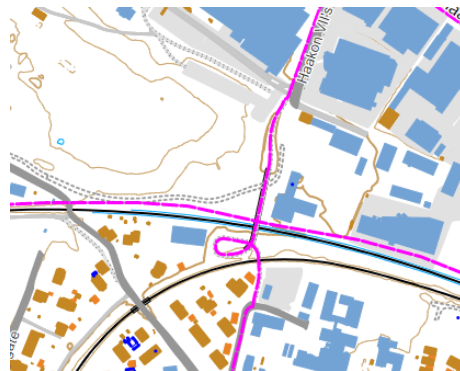
Manglende plan for hovedsykkelveg

Hensikten med planen er å gjøre forholdene bedre for gående og syklende som reiser til og fra Rotvoll og Lilleby-området. Detaljreguleringen er en del av vedtatt hovedsykkelnett som på sikt vil gi en kontinuerlig sykkelveg fra Rotvoll til Lillebyområdet. I dag mangler det reguleringsplan for en del rett øst for Dalenbrua. Denne delen er i dag regulert til industri i plan r0425. Det var tidligere et lagerbygg tett mot den manglende delen, men dette bygget er nå revet.

Trondheim kommune

Planen vil avgrenses i nord mot Haakon Magnussons gate og mot planavgrensningen til planen for Lillebyområdet r20090017. Planavgrensningen er satt for å sikre god kobling til hovedsykkelnettet nordover til Haakon VII's gate, og sørover over Dalenbrua. I tillegg tilrettelegges det for sammenhengende nett øst-vest.

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Vedtatt hovedsykkelnett vist i rosa

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er fremtidig hovednett for sykkel vist langs nordsiden av Nordlandsbanen og over Dalenbrua, og videre nordover mot Haakon VII's gate. Innenfor planområdet er det i tillegg jernbaneformål, eksisterende og fremtidig grønstruktur, tjenesteyting og næringsbebyggelse.

Sykelstrategi for Trondheim er utarbeidet av Trondheim kommune, Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen. Strategien ble vedtatt i bystyret i Trondheim kommune våren 2014.

Planforslaget følger opp intensjonene i overordnede planer for Trondheim som sykkelby og fremtidig hovedsykkelveg i kommuneplanens arealdel.

Vurdering

Trafikkforhold

Trafikksikkerheten for myke trafikanter blir forbedret. Det er positivt med et separat tilbud for syklende og gående. Det er cirka 800 boliger under oppføring på Lilleby, og strekningen vil kunne forsyne store deler av Lade/Leangenområdet der det også er ønske om fortetting.

En sammenhengende løsning vil gjøre det tryggere og mer attraktivt å være myk trafikanter. Det blir lettere for disse brukerne å nå ulike målpunkt, som blant annet næring nord for planområdet, samt reiser til og fra sentrum.

Nullvekstmålet og klimapåvirkning

Hovedsykkelvegen vil gi større fremkommelighet for myke trafikanter, og den gir et sammenhengende system øst-vest. Slik tilrettelegging er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken og for å fremme en positiv folkehelse.

Bygging av hovedsykkelveg vil medføre økt areal av harde flater i området. Dette må det tas hensyn til ved dimensjonering av overvannssystem.

Avveiing av konsekvenser

Dette er en relativt liten reguleringsplan uten åpenbare negative konsekvenser. Det har etter ønske fra Trondheim kommune blitt gjort lite inngrep i område for offentlig tjenesteyting rett vest for planområdet for ikke å redusere muligheten for framtidige tiltak her.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Prosjektet forutsettes finansiert gjennom Miljøpakken. Utbygging og vedlikehold av veganlegget vil skje i offentlig regi.

Trondheim kommune



Planen kobler hovedsykkelvegen nordover og østover



Det eldre lagerbygget som lå tett opp mot planlagt hovedsykkelveg er revet og arealet brukes i dag som parkeringsplass

Medvirkningsprosess

Statens vegvesen la selv ut planen til offentlig ettersyn 21.10.2020 med frist for å komme med uttalelser fram til 4.12.2020. Det kom inn åtte merknader inkludert merknad fra Statens vegvesens egen planavdeling og Trondheim kommune. Merknadene er behandlet i det videre planarbeidet.

Merknadene gikk blant annet ut på forholdet til jernbanesporet, universell utforming og forholdet til planens naboeiendom i vest som er utpekt som framtidig skoletomt.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget vedtas.

Kommunedirektøren i Trondheim, 18.8.2021

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Erlend Wold
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse

Vedlegg 2: Reguleringskart

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

Vedlegg 4: Vedlegg til bestemmelsene - Geoteknisk notat 20190619-02-TN

Vedlegg 5: Vedlegg til bestemmelsene - Miljøgeoteknisk notat 20190619-01-TN