



NOTAT

Vår referanse

Vår dato

20/35211-19 (250711/21) 15.11.2021

Til: Bystyret

Fra: Kommunedirektøren

Sak 147/21, Ladalen - Thrond Nergaards veg, hovedsykkelveg.

Tilleggsnotat med ny innstilling.

Bystyrets møte 18.11.2021

Bakgrunn

Kommunedirektøren ba om utsettelse av tre saker som sto på sakskartet til bystyremøte den 27.10.2021, herunder reguleringsplan for Ladalen - Thrond Nergaards veg, hovedsykkelveg. Dette med bakgrunn i at det for deler av arealet var brukt en hensynssone der "gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde". Denne hensynssonen bortfalt 1.7.2021. Kommunedirektøren ba derfor om at disse sakene utsettes, slik at Kommunedirektøren kunne vurdere arealformålet før sakene fremmes for sluttbehandling med ny innstilling.

Kommunedirektørens vurdering

For å erstatte bruk av hensynssonen er det nødvendig å regulere arealet under bestemmelsesområdet #1 midlertidig rigg og anleggsområde med et formål, da det alltid skal eksistere et underliggende arealformål til bestemmelsesområdet.

Kommunedirektøren har sammen med Statens vegvesen redusert planforslagets omfang. Gjeldende reguleringsplaner for planområdet som berøres er:

- r20090017 Lillebyområdet, vedtatt 26.9.2013
- r0634 Lade, vedtatt 26.6.1974
- r0425 Leangen ny godsterminal, vedtatt 27.9.2001
- r20100014 Dalen – Lade, Tverrforbindelsen gang- og sykkelveg, vedtatt 27.1.2011

Eiendommen 413/133 reguleres til industri. 413/184 reguleres til offentlig tjenesteyting. 413/5 og 413/14 reguleres til grønnstruktur. Alle formål og tilhørende bestemmelser er i samsvar med gjeldende arealplaner for områdene. Arealformålene vil ikke føre til endringer av eierforhold eller rettigheter.

Kommunedirektørens forslag til ny innstilling:

Bystyret vedtar forslag til Ladalen – Thrond Nergaards veg, hovedsykkelveg som vist på kart i målestokk 1:1000, merket ViaNova Trondheim og Selberg arkitekter AS senest datert 15.11.2021 med bestemmelser senest datert 11.11.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 11.11.2021.

Vedtaket fattes i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12.

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Elektronisk godkjent uten underskrift

Vedlegg:

- Vedlegg 1: Plankart
- Vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 3: Planbeskrivelse