

# TEGNFORKLARING

## PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsplasser (2082)

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Park (3050)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

#### SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 Parkeringskjeller
- #2 Tverforbindelse
- #3 Bruksareal i sokkel
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde

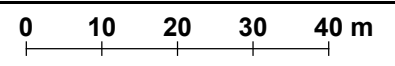
### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelseområde
- Grense for sikringsoner
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: januar 2021  
Kilde: Trondheim kommune

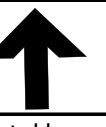
Ekvidistanse 1m



## TRONDHEIM KOMMUNE

### Detaljregulering av

# Nils Uhlin Hansens veg 14 m.fl.



Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Etter teknisk kontroll	26.06.2019	WW	Bestemmelseområde #3	02.12.2019	WW
Endra byggegrense og samferd. arealer	02.09.2019	WW	Endra planområde	16.12.2020	WW
Støyskjerm og fortau	30.09.2019	WW	Endra byggegrenser og formålsgrenser	13.01.2020	WW
Endra o_SGS3, o_SGS4 og o_GP1	07.11.2019	WW	Til sluttbehandling	15.01.2021	BM/Tk
Bestemmelseområde #2	26.11.2019	WW	Til sluttbehandling; retting i tegnforklaring	25.02.2021	BM/Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	25.01.2017	WW

Forslagsstiller:	JM Norge AS	Reguleringsplannr:	r20170045
Plankonsulent:	Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur	Kommunens saksnr:	17/23895, 20/80
Dato:	13.06.2019		