



Otto Nielsens veg 10 og Professor J.H.L. Vogt veg 1 og 3, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene :26.08.2021
Dato for godkjenning av bystyret :02.09.2021
Dato for oppdatering etter bystyret vedtak :02.09.2021

§ 1 AVGRENSNING

Reguleringsplanen er vist med grense på plankart merket STATSBYGG og Gottlieb Paludan Architects, datert 14.10.2020, sist endret 26.8.2021.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

§ 2.1 Hensikten

Hensikten med planen er å legge til rette for Ocean Space Centre, campus for NTNU og Sintef, med uterom som er attraktive både for bydelen og virksomheten.

§ 2.2 Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B)
- Offentlig eller privat tjenesteyting – Undervisning/ forskning (BOP1-4)
- Uteoppholdsareal (BUT)

Samferdsel og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV1-7)
- Fortau (SF1-4)
- Gatetun (SGT1)
- Gang-/sykkelveg (SGS1)
- Gangveg (SGG1-4)
- Sykkelveg (SS1)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT1-5)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-3)
- Kollektivholdeplass (SKH1-2)
- Parkering (SPA1)

Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (GBG1-10)
- Park (GP1-GP7)

Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Bevaring kulturmiljø (H570_1-2)
- Bevaring naturmiljø (H560)

Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1)
- Tiltak under bakken (#2)

- Vilkår for bruk av akebakken (#3)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Utforming av bebyggelsen

Fasader og uterom langs gater og gangveger skal utformes slik at fotgjengere og syklister som beveger seg i og forbi planområdet opplever det som attraktivt å ferdes her. Fasader skal utformes med ikke-reflekterende materialer. Bebyggelsen skal utformes slik at det oppnås variasjon i lange fasadeløp, ved for eksempel fasadesprang, belysning, relieffvirkning og materialbruk.

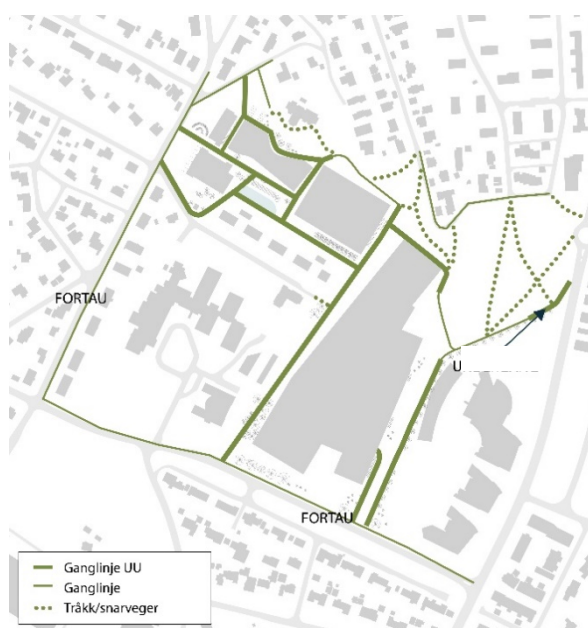
For at anlegget skal oppleves som delt inn i flere volum skal det være variasjon i fasadene mellom de ulike bygningsvolumene.

§ 3.2 Belysning

Gangveger, sykkelveger, gang og sykkelveg og fortau vist på plankart, skal ha belysning.

§ 3.3 Gangforbindelser

Ganglinjer og tråkk/snarveger som vist i illustrasjonen nedenfor skal opparbeides.



§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Grad av utnyttning og høyde

Maksimal kotehøyde og grad av utnyttning (%BYA) er angitt på plankartet.

§ 4.2 Utforming av bebyggelse

Der det er mulig, skal fasader i førsteetasjene ha vinduer mot grøntområder og uterom.

Det tillates fasader uten vinduer og dører der det er nødvendig for virksomheten. Solceller på tak skal plasseres slik at det er framkommelig for brannmannskap.

Vifter skal plasseres eller skjermes slik at det ikke lager støy mot GP1-GP5.

Overflatene på høye og lange vegger i anlegget skal lages med struktur som bryter opp inntrykket av store kalde flater.

§ 4.3 Parkering for bil

Det skal etableres minimum 100 og maksimalt 120 parkeringsplasser for bil. Minimum 10% av parkeringsplassene for bil skal være HC-parkering. Det tillates maksimalt 3 parkeringsplasser for bil i BOP3 med atkomst via SPA1. Det tillates maksimalt 7 parkeringsplasser i SGT1, med atkomst fra Paul Fjermstads veg. Det tillattes maksimalt 20 parkeringsplasser tilsammen i SPA1 og BOP4. All bilparkering for øvrig skal plasseres i bygg i BOP1 med atkomst fra Otto Nielsens veg.

§ 4.4 Sykkelparkering

Det skal etableres minimum 515 sykkelparkeringsplasser. 15 % av sykkelparkeringen skal være tilrettelagt for større sykler med vogner og lignende. Det skal være sykkelparkering ved inngangene. Det skal legges til rette for parkering for bysykler ved inngangen fra Paul Fjermstads veg. Minst 30 % av sykkelparkeringsplassene skal være under tak.

§ 4.5 Offentlig eller privat tjenesteyting

Området tillates benyttet til kontor, undervisning, forskningsfasiliteter, studieplasser, serveringssteder og fasiliteter for studentvelferd.

Hovedatkomst for fotgjengere og syklistere skal være fra Paul Fjermstads veg. Hovedatkomst med bil skal være fra Otto Nielsen veg.

§ 4.6 BOP1

Innenfor området skal det etableres store bassenger, verksteder, lager og laboratorier, med tilhørende teknisk infrastruktur.

§ 4.7 BOP2

Innenfor området skal det etableres bassenger, verksteder og laboratorier, med tilhørende teknisk infrastruktur og arbeidsplasser. Eksisterende bygg tillates transformert og bygget om.

§ 4.8 BOP3

Innenfor området skal det etableres studie- og arbeidsplasser og undervisningslokaler. Det tillates bebyggelse under bakken.

Det tillates 3 HC- parkeringsplasser innenfor området.

Ved trapp og atkomst mot Paul Fjermstads veg, tillates det heis inn mot vegg på eksisterende Kavitasjonslaboratorie.

Tillatt BRA innenfor feltet er 10.802 m² BRA. Areal under bakken skal ikke regnes med.

§ 4.9 BOP4

Innenfor området skal det etableres undervisning/forskning og/eller barnehage. Barnehagens arealer skal oppfylle kommunens krav til uterom. Bebyggelsen skal plasseres minimum fire meter fra formålsgrænse.

§ 4.10 Sørlig del av BOP2, BOP3 og BOP5

Innenfor felt BOP2, BOP3 og BOP5 skal det etableres en plass for uteopphold og aktivitet. Det tillates etablert vannspeil her. Plassen skal være minimum 800 m².

Det tillates et bygg for kantine, publikumsrettede funksjoner, undervisning og formidling i BOP3.

§ 4.11 Uteoppholdsareal (BUT)

Det tillates etablert garasjeplasser for 20 biler innenfor formålet, med maksimal innvendig takhøyde 3,5 meter over bakken, og 4 gjesteparkeringsplasser for eiendommene med gnr / bnr 57/168 – 172. Resterende areal skal opparbeides som uteoppholdsareal.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Gatetun (SGT1)

Arealet skal utformes som en grønn forplass foran hovedatkomst. Det tillates 7 HC-parkeringsplasser, varelevering og sykkelparkering. Det skal etableres en universelt utformet gangveg opp til felt BOP3. Det tillates varelevering og renovasjon. Det skal også legges til rette for uteopphold her.

§ 5.2 Otto Nielsens veg

Langs Otto Nielsens veg skal det opparbeides sykkelveg med fortau.

§ 5.3 Harald Bothners veg, Paul Fjermstads veg og Asbjørnsens gate

Langs Harald Bothners veg, Paul Fjermstads veg og Asbjørnsens gate skal det opparbeides fortau.

§ 5.4 Gangveg (o_SGG1, f_SGG2)

f_SGG2 skal opparbeides for å tåle vekten av brannbil. o_SGG1 skal plasseres slik at den ikke kommer i konflikt med eksisterende akebakke. Gangvegen skal opparbeides med avbøtende tiltak som hvilerepos, benker og håndløper, der hvor anbefalt stigning ikke er mulig å oppnå.

§ 5.5 Sykkelveg (o_SS1) og Kollektivholdeplass (o_SKH1 – o_SKH2)

Sykkelveg (o_SS1) og Kollektivholdeplass (o_SKH1 – o_SKH2) skal være offentlig og opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier.

§ 5.6 Parkering (SPA1)

Arealet skal benyttes til parkeringsplasser, atkomst til barnehage og varelevering. Det skal sikres atkomst for utrykningskjøretøy og varelevering via parkeringsplass og langs fasaden på BOP3.

§6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Park (o_GP1-o_GP2, o_GP5-o_GP7, f_GP3- f_GP4)

o_GP1, o_GP2, o_GP5- og o_GP7 skal være offentlig, f_GP3 og f_GP4 skal være felles for utbyggingsfeltene innenfor planavgrensningen.

Feltene, foruten areal markert #3 innenfor o_GP2, tillates brukt til anleggstrafikk i anleggsfasen. I anleggsfasen skal det sikres snarveg fra Tankvegen til Paul Fjermstads veg (o-SGS1).

Lekeapparater og treningsapparater kan plasseres i uteområdene.

§ 6.2 Terrengbehandling og beplantning

Felling av trær tillates bare i skjøtselsøyemed og når trær kommer i konflikt med bygg og anlegg. Felling av trær skal skje i samråd med sakkyndig på skjøtsel i Trondheim kommune. Hvert tre som felles må erstattes med et nytt tre. Trær skal gis nødvendig beskyttelse i anleggsperioden. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon.

Ved beplantning av uteareal og grønnstruktur skal det tilrettelegges for biologisk mangfold, pollinerende insekter og fugler med innslag av vekster som er gode bie- og humleplanter. Ved nyplanting skal det benyttes vekster som ikke er allergifremkallende. Det skal ikke brukes planter

som utgjør en trussel for det biologisk mangfold.

Det skal plantes trær ved felt BOP1 for å dempe høydevirkningen av fasaden i BOP1.

§ 6.3 o_GP1 og o_GP2

Området skal opparbeides til lek, aktivitet og rekreasjon. Eksisterende akebakke innenfor bestemmelsesområde #3 i felt o_GP2 skal beholdes. Det tillates ikke plassering av fordrøyningsanlegg eller regnbed innenfor #3. Det åpnes for midlertidig arrondering av akebakken i anleggsperioden slik at bakken har samme høyde som i dag. Landskap og terreng innenfor felt o_GP1 eller o_GP2 skal i hovedsak beholdes. I anleggsfasen skal anleggsgjerdet mot akebakken til en enhver tid ta så lite areal av akebakken som mulig.

Det tillates ikke anleggsrigg i området. Det tillates anleggsvei fram til rundkjøring ved Kong Øysteins vei og støyskjerming mot park. Dette skal reetableres som park etter anleggsfasen er avsluttet.

Det tillates etablert fordrøyningsbasseng under o_GP1 og o_GP2.

§ 6.4 f_GP3 og f_GP4

Området skal være felles for BOP1- BOP5. Området skal formes for lek, rekreasjon og opphold. Området skal beplantes.

Under bakkenivå i f_GP3 tillates etablert kjeller og tekniske installasjoner knyttet til bygg i felt BOP1 og BOP2.

§ 6.5 o_GP5

Arealet skal benyttes til park, og brukes til lek, rekreasjon og opphold. Det tillates etablert tekniske installasjoner under bakken knyttet til bygg i felt BOP2.

§ 6.6 o_GP6 og o_GP7

Arealet opparbeides som park og forplass til hovedinngang til anlegget.

§ 6.7 Blå-grønnstruktur

o_GBG1 og GBG2-10 skal opparbeides som grønne arealer med trær. Områdene kan ha arealer med faste dekker innimellom. Det tillates fordrøyningsarealer/regnbed innenfor områdene. I GBG2 skal det etableres sitteplasser.

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Bevaring kulturmiljø H570_1 (Kavitasjonslaboratorier) og H570_2 (Skipsmodelltanken)

Bevaringsverdige bygninger tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelige utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet. Det opprinnelige uttrykk i fasaden med hensyn til utforming, materialbruk, og fargeskala bevares.

Opprinnelig inngangsparti, trapperom gjennom alle etasjer i Skipsmodelltankens skal bevares. Innvendig skal Tankhodets midtskip beholde sin hovedform.

Ved tiltak som berører vernede elementer, skal tilstanden på eksisterende elementer vurderes utfra mulighet for reparasjon og vedlikehold av kulturminne.

Alle søknads- og ikke søknadspliktige tiltak iht. plan og bygningsloven som har betydning for verneinteressene, skal forelegges antikvarisk fagkyndig rådgiver (byantikvaren) til uttalelse før tillatelse til tiltak gis.

§ 7.2 Bevaring naturmiljø H560

Innenfor hensynssone for bevaring av naturmiljø, skal skogholtet bevares. Fjerning av trær og annen verdifull vegetasjon kan bare skje etter en faglig vurdering og i samråd med kommunen. Skogen skal beskyttes i anleggsfasen.

Arborist skal godkjenne anleggsplanens sikring av røtter. Arborist skal være til stede ved gravearbeid ved de bevarte trærnes rotsone.

§ 7.3 Sikringsone – Frisikt H140

I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander over 0,5 meter fra bakkenivå.

§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER

§ 8.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde #1

Arealet tillates brukt til midlertidig bygge og anleggsområde for opparbeidelse av veg og fortau. Arealet skal istandsettes etter at anleggsarbeidet er ferdig.

§ 8.2 Tiltak under bakken #2

Det tillates etablert konstruksjoner under bakken. Konstruksjoner under bakken kan ikke komme i konflikt med eksisterende tekniske føringer i bakken.

§ 8.3 Vilkår for bruk av akebakken #3

Området skal ikke benyttes til anlegg- og riggområde. Det skal tilrettelegges for at området kan brukes til aking i anleggsfasen. Under anleggsperioden hvor deler av Spruten er avstengt med sikkerhetsgjerd, skal det legges til rette for alternativt startpunkt for akebakken som sikrer tilsvarende høydemeter som i dag.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 9.1 Utomhusplan

Med søknad om tillatelse til tiltak for bebyggelse skal det følge en detaljert og høydesatt plan for hele planområdet i målestokk 1:500. Utomhusplanen skal i tillegg illustreres i 3D- format.

§ 9.2 Krav om opparbeidelsesplan for offentlig grønnstruktur

Teknisk plan for opparbeidelse av grønnstrukturen skal være godkjent av Trondheim kommune, før det kan gis tillatelse til tiltak i areal regulert til offentlig grønnstruktur.

§ 9.3 Tekniske planer

Tekniske planer for offentlig kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveger, annen veggrunn, og vann og avløp skal være godkjent av Trondheim kommune før tiltak kan igangsettes innenfor planområdet. Teknisk plan skal redegjøre for eventuell trinnvis etablering av ny teknisk infrastruktur og omlegging av eksisterende teknisk infrastruktur.

§ 9.4 Geoteknisk prosjektering

Ingeniørgeologisk og geoteknisk prosjektering for lokal stabilitet av byggegrop skal foreligge ved søknad om tillatelse tiltak. Før søknad om tiltak må ingeniørgeologisk og geoteknisk prosjektering forelegges Bane Nor for gjennomsyn.

§ 9.5 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting.

Planen skal gjøre rede for:

- hvordan og hvor deponering av masser skal skje. Dersom det skal deponeres masser innenfor planområdet, skal det være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 og 2 i TA-2553.
- trafikkavvikling inkludert kollektivtrafikk, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Det skal legges vekt på trygg skoleveg.
- trygg skoleveg. Dette skal gjøres i samarbeid med skolene. Plan for trafiksikker skolevei må ta hensyn til andre pågående anleggsarbeider i området, herunder trafikk og pågående byggearbeid ved Kong Øysteins veg/Valentinlyst.
- sikring av byggegrop og nødvendig skjerming mot boliger.
- hvordan vernede bygninger sikres mot skade.

Naboer skal holdes orientert om arbeidet i anleggsfasen.

Tankvegen kan ikke brukes til anleggsveg.

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres nødvendig skjerming av NRK i anleggsfasen.

Det skal lages en plan for å hindre spredning av svartelistede arter.

§ 9.6 Støy og støv i bygge og- og anleggsfasen

Støy- og støv fra bygge- og anleggsvirksomheten kan ikke overskride grenseverdiene i T-1520, kapittel 6 og T- 1442/2016, kapittel 4, Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitets- og støygrenser i arealplanleggingen.

Støygrenser utendørs for bygg- og anleggsvirksomhet er som vist i denne tabellen. Alle grenser gjelder ekvivalent lydnivå i dB, innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

Situasjon	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Fase 1 og 2 uten impulsstøy. Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	40

Fase 1 og 2 med impulsstøy. Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	55	50	35
Fase 1 og 2 uten impulsstøy. Skole, barnehage	55 i brukstid		
Fase 1 og 2 med impulsstøy. Skole, barnehage	50 i brukstid		

Timemiddelkonsentrasjonen av PM10 maksimalt skal ikke overstige 200 µg/m³ på lokaliteter der folk bor eller oppholder seg.

§ 9.7 Trafikksikker skoleveg i anleggsfasen

Tiltak for å sikre trafikksikker skoleveg i anleggsfasen må dokumenteres ved søknad om igangsetting.

§ 9.8 Erstatningsareal for lekeplass

Barnehagens lekeplass skal være tilgjengelig i anleggsperioden utenfor arbeidstid på byggeplassen eller erstattes med midlertidig lekeplass på et annet område.

§ 9.9 Miljøovervåking anleggsfasen

For boliger som blir støyutsatte skal det etableres målinger. Eventuelle overskridelser skal følges opp med umiddelbare tiltak.

§ 9.10 Dokumentasjon av bebyggelsens utforming

Med søknad om tiltak skal følge detaljtegninger av viktige overganger, som fasadens møte med terreng, gesims og materialskifter i fasade, samt møte med eksisterende bebyggelse. Tegninger skal angi material- og fargebruk på alle synlige flater. Dokumentasjonskrav gjelder ikke ved søknad om rive og gravearbeid.

§ 9.11 Overvannshåndtering

Overvannshåndtering skal skje på egen tomt. Med søknad om tiltak skal det følge en godkjent plan for behandling av alt overvann, herunder takvann, overflatevann og drensvann.

§ 9.12 Slukkevann

Behov for slukkevann skal løses uten at det fører til behov for økt kapasitet i offentlig ledningsnett.

§ 9.13 Forurenset grunn

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven, må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

§ 9.14 Brann og eksplosjonsfare

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge en plan for håndtering av brann og eksplosjonsfare i forbindelse med leveranse og lagring av farlige gasser og annet brannfarlige stoff. Avbøtende tiltak skal beskrives, og det skal dokumenteres hvordan disse blir ivaretatt. Hvert bygg

innenfor planområdet skal ha atkomst for brannbil.

§ 9.15 Medvirkning

Barn og unge og representanter fra nærmiljøet, skoler og barnehager skal inviteres til medvirkning om utforming av felt o_GP1- o_GP2, f_GP3 og f_GP4. Redegjørelse for barns medvirkning skal følge søknad om tiltak.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV

§ 10.1 Nytt fortau langs Harald Bothners veg, Paul Fjermstads veg og Asbjørnsens gate som vist i plankartet skal være etablert før anleggstrafikk i disse gatene kan starte.

§ 10.2 Det skal etablere ny gangveg fra Otto Nielsens veg gjennom Tyholtkilen senest ett år etter ferdigattest i felt BOP2.

§ 10.3 Tyholtkilen, f_GP3 og f_GP4, skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest i felt BOP2 kan gis.

§ 10.4 Etter at anleggsveg og støyskjerming er fjernet fra felt o_GP1 og o_GP2 skal parken reetableres. Dette skal være gjennomført senest ett år etter at ferdigattest for felt BOP2 er gitt.

§ 10.5 Sykkelveg med fortau langs Otto Nielsens veg som vist i plankartet skal være opparbeidet før ferdigattest for BOP1-4 kan gis.

§ 10.6 Gangveg fra Kong Øysteins veg til Aasta Hansteens veg, o_SGS1, skal være opparbeidet senest når ferdigattest i BOP1 er gitt.

Bystyret vedtak av 02.09.2021, sak 125/21

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Otto Nielsens veg 10 og Professor J.H.L. Vogts veg 1 og 3 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statsbygg og Gottlieb Paludan Architects, datert 14.10.2020, sist endret 26.8.2021 med bestemmelser sist datert 26.8.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist datert 27.5.2021.

Bestemmelsen § 4.4 "Sykkelparkering" endres slik at andelen sykkelparkering for større sykler med vogner og lignende økes fra 2 % til 15 %.

Bystyret ber om at fartsgrensen på kommunale veger i området som ikke har 30 km/t i dag, Otto Nielsens veg og Persaunvegen, settes til maksimalt 30 km/t minimum ut anleggsperioden. Bystyret ber om at kommunedirektøren går i dialog med fylkeskommunen om å sette ned fartsgrensen på den fylkeskommunale vegen Kong Øysteins veg.

Bystyret viser til § 29-5 i plan- og bygningsloven, hvor det heter:

«Et hvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltak oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø, energi og bærekraftighet, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.»

På denne bakgrunn mener Bystyre at offentlige utbyggere skal være helt i front når det gjelder og utvikle bygg og anleggsbransjen til en bærekraftig bransje og at bygging av nytt OSC skal bidra til dette.

For utbyggingen på Tyholt er det viktig det blir gjennomført gjenbruk av de store mengdene stein- og jordmassene fra utbyggingen.

Bystyret ber om at utslipp reduseres til et minimum gjennom riktige valg av anleggsmaskiner og byggematerialer, som f.eks. betong.

Bystyret ber Statsbygg om at anleggsplassen på Tyholt i størst mulig grad skal være utslippsfri, og at det skal dokumenteres et energi- og klimaregnskap.

Det bør legges vekt på materialvalg og energiløsninger der OSC i størst mulig grad blir selvforsynt med energi ved for eksempel solceller på takene og berg-varme fra fjellet.

Bystyret ber Statsbygg planlegge for at bruken av diesel og bensin til anleggsmaskiner og transport blir minimalisert.

Bystyret vedtar at søknad om igangsettingstillatelse skal sendes til bygningsrådet for behandling.

Bystyret ber kommunedirektøren gå i dialog med relevante myndigheter for å vurdere lysregulering i kryssene og fotgjengeroverganger i området, særlig hvor det ventes økt trafikk som følge av utbyggingen, bl.a. massetransport.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Flertallsmerknad 1 – Ap, H, MDG, Sp, FrP, V, R, KrF:

Det er viktig at naboene i området har tilgang til grøntstrukturer og nytt uteareal som blir opparbeidet. Utbygger, i dialog med naboene, må se på mulighetene for å utarbeide veggfasader som fremstår publikumsvennlige. Fasadene kan utsmykkes med kunst eller spesiell belysning, eller brukes til aktivitet som for eksempel en klatrevegg.

Kantina/kafeteria som etableres bør gjøres tilgjengelig for andre enn ansatte og studenter ved NTNU/SINTEF, slik at også naboer og andre kan benytte tilbudet.

Flertallsmerknad 2 – MDG, SV, Ap, R, PP, KrF:

Bystyret mener at sykkelløsningen i krysset i Otto Nielsens veg/Kong Øysteins veg ikke er løst på en tilfredsstillende måte. Bystyret viser til vedtak i bystyret 30.09.2020 i sak 116/20 "Status for måloppnåelse på sykkel", og ber om at kommunedirektøren følger opp dette: "Bystyret ber kommunedirektøren sørge for at kryssene i hovednett for sykkel skal være trygge og enkle å bruke for alle, uten at man blander tilbudet til de gående og syklende. Ved framtidige reguleringsplaner som overlapper vedtatt sykkelnett, skal sykkelløsningene reguleres."

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak*)