

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12 - 5 AREALFORMÅL

- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Barnehage (1161)
 - Industri (1340)
 - Idrettsanlegg (1400)
 - Renovasjonsanlegg (1550)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grønntareal (2019)
- Kollektivanlegg (2071)
- Kollektivholdeplass (2073)
- Parkeringsplasser (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Park (3050)
- Vegetasjonskjerm (3060)

5. LNFR OMRÅDER

- Landbruksformål (5110)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Hensyn grønstruktur (540)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- Bestemmellesområde #1, Lokalt sentrum
- Bestemmellesområde #2, Midlertidig bygg- og anleggssområde

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støvskjerm
- Regulert støttemur
- Bru
- Tunnel
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for bestemmelseområde
- Planlagt bebyggelse, busskur
- Bebyggelse forutsatt fernet
- Avkjørsel
- Tunnelåpning
- c+86,0 Regulert kotehøyde
- c+90 Kotehøyde prosjektert vei
- c+104 Kotehøyde eksisterende vei/terreng

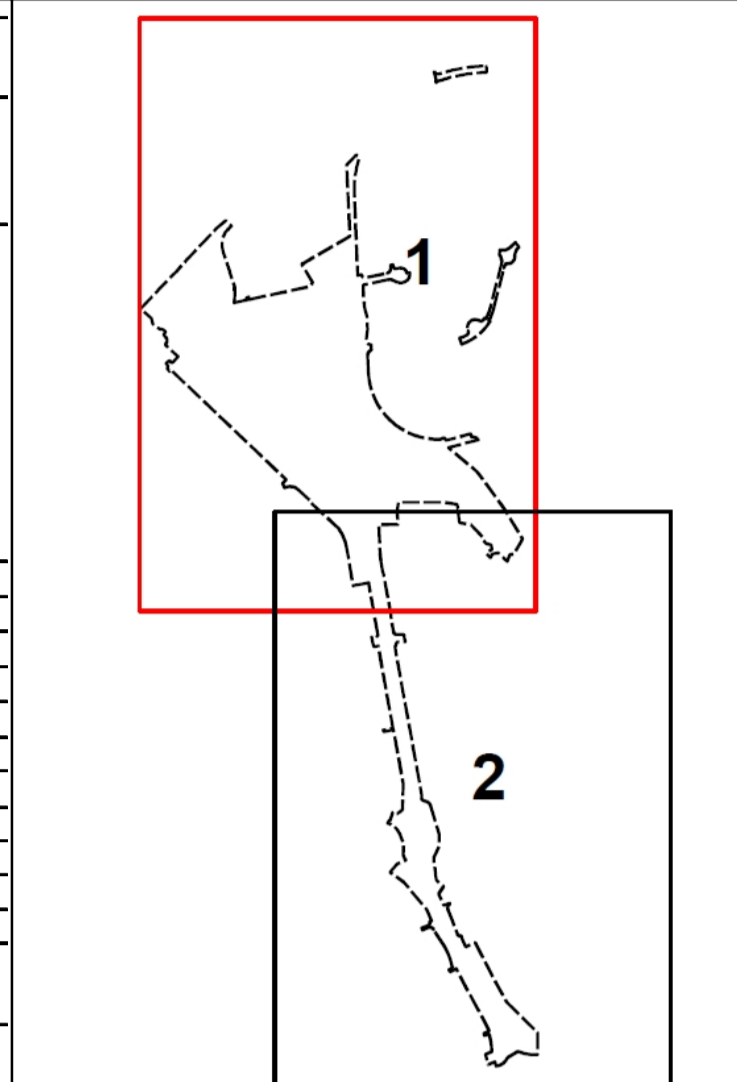
Kartplan (x,y): Euef89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2019 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Områderregulering
Øvre Rotvoll
Planart 1 av 2 - Nord

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse revisjoner	24.03.18 - 31.08.18	BH			
Endringer til sluttbehandling	14.10.2019	BH			
Til sluttbehandling	18.10.2019	BM/TK			
Ferdig eller budretts vedtak	20.05.2021	BM/TK			
Saksbehandling i PBLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN					
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.05.2015				

Plan er utarbeidet av: Pir II AS Forslagsstiller: Rotvoll Eiendom AS Reguleringsplannr: r20150025 Kommunens saknr: 14/6975

Dato: 30.06.2017



REGULERING OVER BAKKEN

Magnus Lagabøters vei, bru over o_KV01

