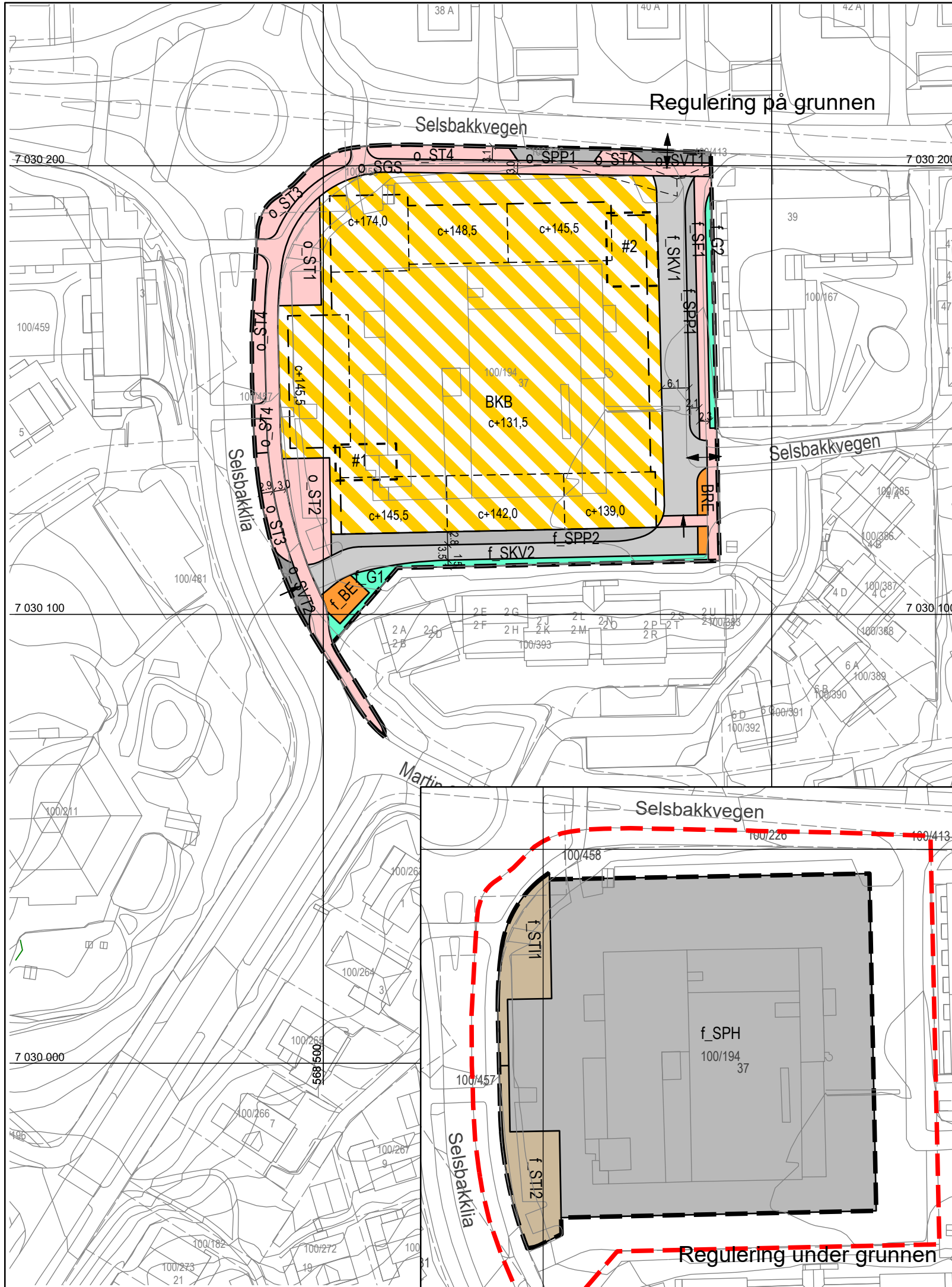


TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN



AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Forretning/Tjenesteyting/Kontor/Bolig

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Parkeringsplasser (2082)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Blågrønnstruktur (3002)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

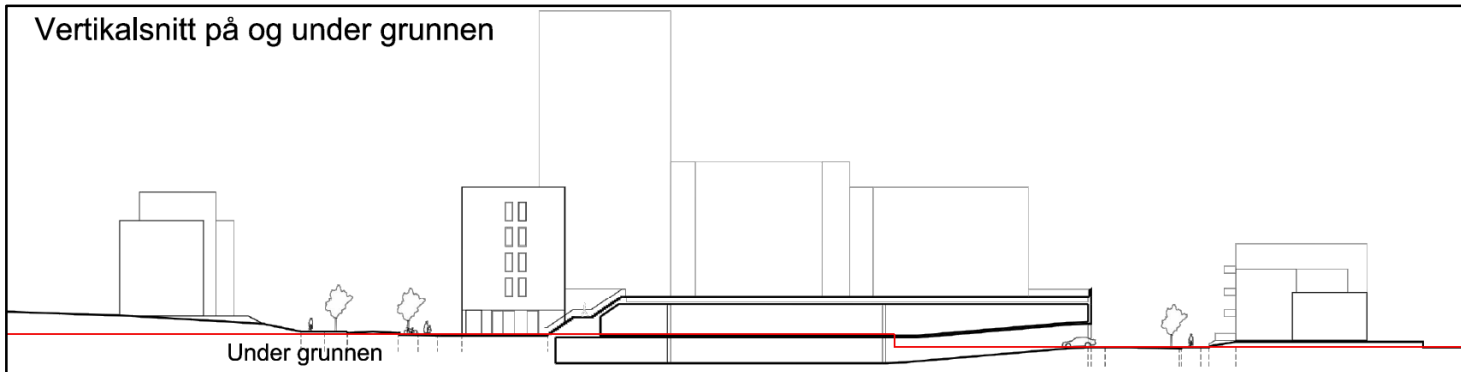
Bestemmelsesområde for trapper #1 og #2

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelsesområde
- Avkjørsel
- Innkjøring

Illustrasjonslinjer

Plangrense på grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: august 2021
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Selsbakkvegen 37
 Regulering på- og under grunnen

Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert for innsending	03.08.2020	HÅH	Til sluttbehandling	13.08.2021	BM/Tk
Korreksjon av påført tekst	03.09.2020	HÅH			
Revisjon etter høring	18.03.2021	HÅH			
Revisjon til sluttbehandling	05.07.2021	HÅH			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.11.2015	HÅH

Plankonsulent:	ARC Arkitekter AS Vestre kanalkai 20 7010 Trondheim	a r c h i t e c t u r e	Reguleringsplannr: r20160007 Kommunens saksnr: 15/47585, 20/48
Dato:	12.12.2019		