

Saksprotokoll

Utvalg:	Bystyret
Møtedato:	18.11.2021
Sak:	171/21
Tittel:	Saksprotokoll - Detaljregulering av Selsbakkvegen 37, r20160007, sluttbehandling

Resultat: Annet forslag vedtatt
Arkivsak: 20/48

Vedtak:

Bystyret vedtar planforslagets alternativ 1 vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 12.12.2019, sist endret 13.8.2021, i bestemmelser sist endret 25.8.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.8.2021.

Bystyret har et sterkt ønske om at takhage skal være universelt utformet. Tilgang til felles uteoppholdsareal skal tilstrebes en universell utforming i videre behandling av prosjektet

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Tillegg til reguleringsbestemmelsene:

§ 4.8 Uteoppholdsareal Tilgang til felles uteoppholdsareal skal være universell utformet fra gatenivå.

Behandling:

Efia Marie Damba (SV), alternativ til pkt 2, pva SV, MDG, V, PP

Bystyret vedtar planforslagets alternativ 2 vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 13.8.2021, i bestemmelser sist endret 25.8.2021 og beskrevet i den samme planbeskrivelsen som alternativ 1, sist endret 25.8.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.,

Efia Marie Damba (SV) tillegg til reguleringsbestemmelsene, pva SV, KrF

§ 4.8 Uteoppholdsareal Tilgang til felles uteoppholdsareal skal være universell utformet fra gatenivå.

Roar Aas (Ap), tilleggsforslag pva Ap, MDG, Sp

Bystyret har et sterkt ønske om at takhage skal være universelt utformet. Tilgang til felles uteoppholdsareal skal tilstrebes en universell utforming i videre behandling av prosjektet

Svein Otto Nilsen (PP), merknad

TRONDHEIM KOMMUNE

Et høyhus bryter med stedets karakter, og blir et nytt element i bydelen. I tillegg vil det gi skyggevirkninger på omkringliggende bebyggelse. Byåsen kirke ble i sin tid bevisst utformet slik at ikke total høyde skulle bli for dominerende i landskapet. Tidligere vedtatte planer i området har fått tydelige føringer når det gjelder høyder av hensyn til kirke og landskap.

Svein Otto Nilsen (PP), merknad

Bystyret ser det som viktig at inn-og utkjørsel blir vurdert flyttet lenger opp mot rundkjøring. Her vil trafikken bli til mindre ulempe for gående og de som bor rundt, da beboere her har mer avstand fra trafikken og i tillegg er bygningene vendt vekk fra gaten. Trafikksikring av fotgjengere må ivaretas, f. eks. ved å legge fortauet i tunnel under veien eller ved lysregulering.

Plantegningene viser kun et "lukket" hjørne av Selsbakkvegen 39 og ikke de faktiske forhold; at på dette hjørnet ligger hovedinngangen til bygget. Pr. dags dato er dette hjørnet allerede et svært uoversiktlig og trafikkfarlig område.

Bystyret ber derfor gjennom denne merknaden om at det utredes andre muligheter for inn- og utkjøring til området.

Votering

1. Ved alternativ votering mellom innstillinga og Dambas forslag pkt 2, ble innstillinga vedtatt med 42 stemmer (14H, 17Ap, 3FrP, 5Sp, 2R, U), mot 25 stemmer (8SV, KrF, 7MDG, 1FrP, 3V, 2R, 3PP)
2. Dambas forslag (reguleringsbestemmelsene) ble vedtatt med 34 (8SV, 2Ap, KrF, 7MDG, 5Sp, 3V, 4R, 3PP, U) stemmer, mot 33 stemmer (14H, 15Ap, 4FrP)
3. Aas forslag ble vedtatt med 54 stemmer (14H, 17Ap, 7MDG, 4FrP, 5Sp, 3V, 1R, 3PP), mot 13 stemmer (8SV, KrF, 3R, U)

Merknaden fremma av Nilsen (detaljregulering) ble støtta av partiene KrF, SV, men oppnådde ikke flertall

Merknaden fremma av Nilsen (inn og utkjørsel) ble ikke støtta av andre parti, og oppnådde følgelig ikke flertall

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift