

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

<p>AREALFORMÅL (PBL § 12-5)</p> <p>BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113) Barnehage (1161) Nærmiljøanlegg (1440) Renovasjonsanlegg (1550) Lekeplass (1610) <p>SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> Kjøreveg (2011) Fortau (2012) Torg (2013) Gang-/sykkelveg (2015) Sykkelanlegg (2017) Annen veggrunn - grøntareal (2019) Kollektivholdeplass (2073) Parkering (2080) <p>GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> Turveg (3031) Friområde (3040) 	<p>HENSYNSONER (PBL § 12-6)</p> <p>FARESONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ras- og skredfare (310) Faresone kvikkleire Høyspeningsanlegg (370) Høyspent i grunnen <p>SIKRINGSONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Frisikt (140) Andre sikringsoner (190) Nettstasjon <p>LINJESYMBOLER</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangrense Grense for arealformål Byggegrense Linje for regulert høyde Frisiktlinje Grense hensynsoner Bebyggelse som inngår i planen Avkjørsel
--	---

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk or dato: september 2022 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 10 20 30 40 50 m

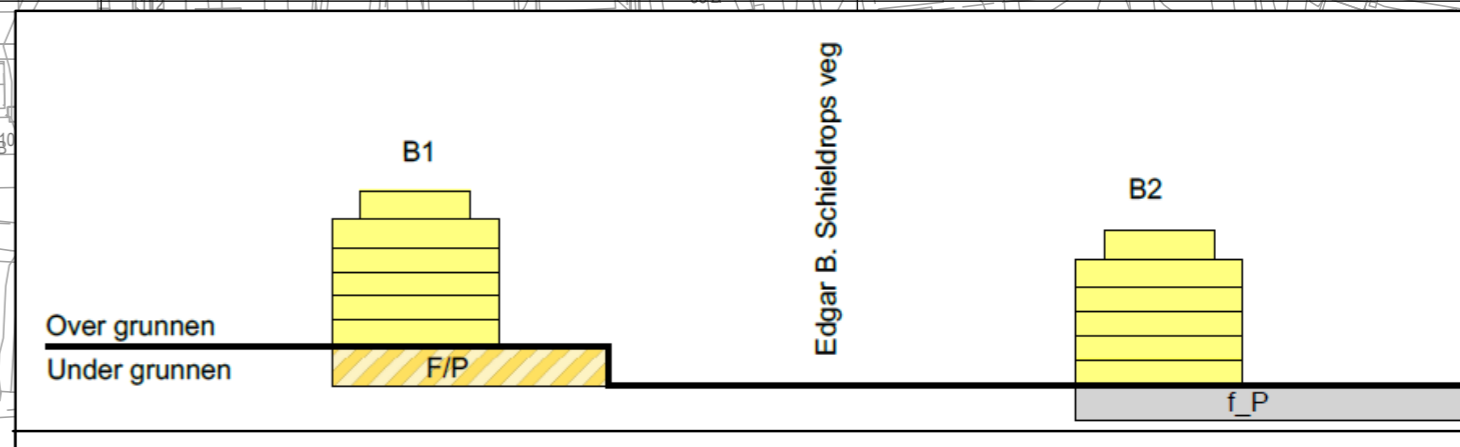
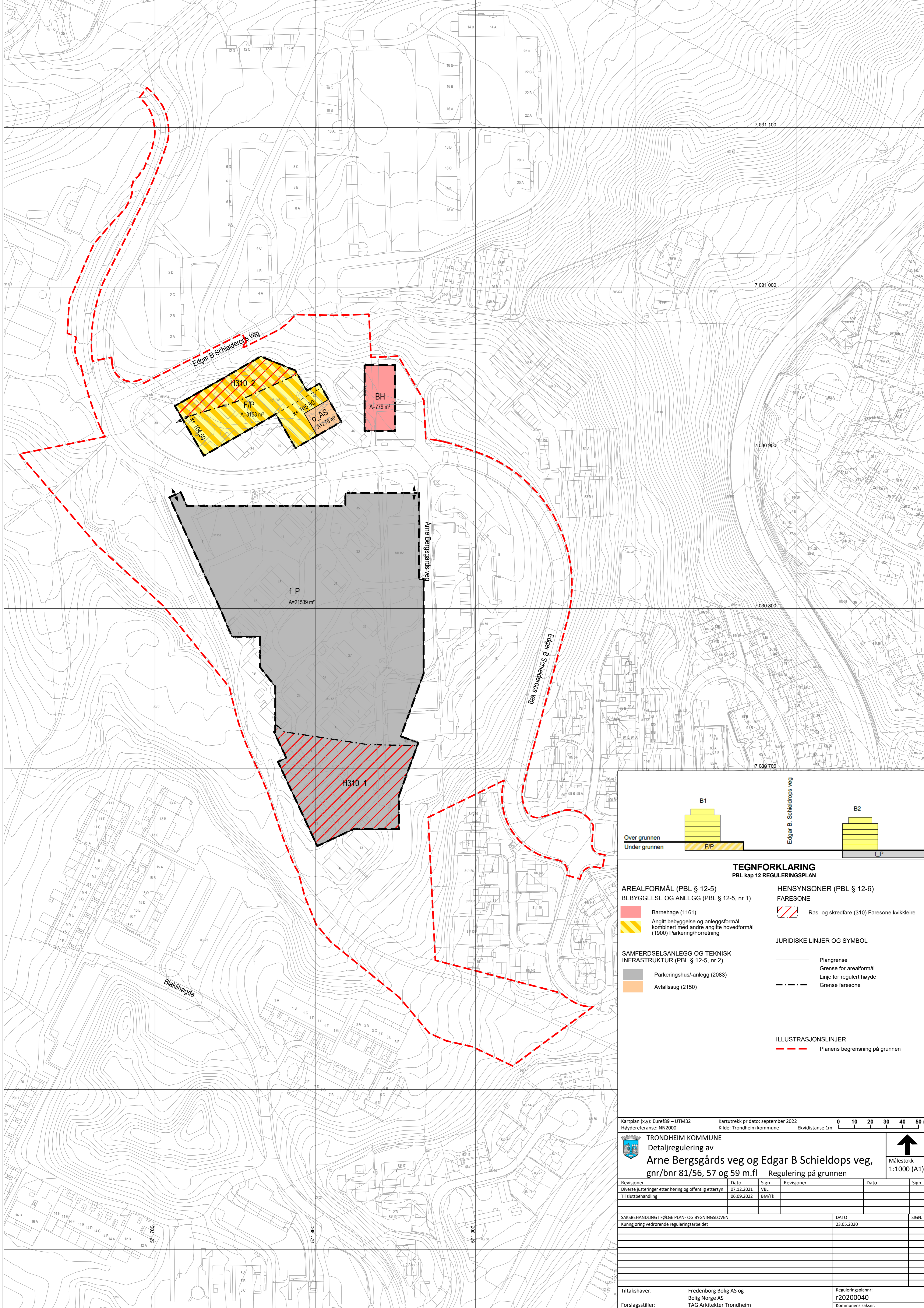
TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Arne Bergsgårds veg og Edgar B Schieldrops veg,
gnr/bnr 81/56, 57 og 59 m.fl Regulering på grunnen
 Alternativ 1

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse justeringer etter høring og offentlig ettersyn	07.12.2021	VBL			
Til sluttbehandling	06.09.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kuningjøring vedrørende reguleringsarbeidet	23.05.2020	

Tiltakshaver: Fredenborg Bolig AS og Bolig Norge AS
 Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim
 Dato: 08.10.2021

Reguleringsplan nr: r20200040
 Kommunens saksnr: 20/32286



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)	HENSYNSONER (PBL § 12-6) FARESONE
Barnehage (1161)	Ras- og skredfare (310) Faresone kvikkleire
Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Parkering/Forretning	JURIDISKE LINJER OG SYMBOL
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)	Piangrense
Parkeringshus-/anlegg (2083)	Grense for arealformål
Avfallssug (2150)	Linje for regulert høyde
	Grense faresone
	ILLUSTRASJONSLINJER
	Planens begrensning på grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: september 2022 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE Detaljregulering av Arne Bergsgårds veg og Edgar B Schieldops veg, gnr/bnr 81/56, 57 og 59 m.fl Regulering på grunnen		Målestokk 1:1000 (A1)			
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Diverse justeringer etter høring og offentlig ettersyn	07.12.2021	VBL			
Til sluttbehandling	06.09.2022	BM/TK			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATO		SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			23.05.2020		
Tiltakshaver:			Fredenborg Bolig AS og Bolig Norge AS		Reguleringsplannr: r2020040
Forslagsstiller:			TAG Arkitekter Trondheim		Kommunens saksnr: 20/32286
Dato: 08.10.2021					