

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)


 Boligbebyggelse (1110)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Kjøreveg (2011)


 Fortau (2012)

 Sykkelanlegg (2017)


 Annen veggrunn - grøntareal (2018)


 Kollektivholdeplass (2073)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

 Friområde (3040)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

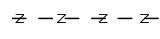
 #1 Utforming - fremtidig infrastruktur (1)

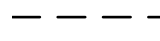
 #2 Vilkår for bruk - snøopplag (2)

LINJESYMBOLER

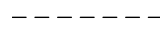
 Plangrense


 Grense for arealformål

 Eiendomsgrense som skal oppheves

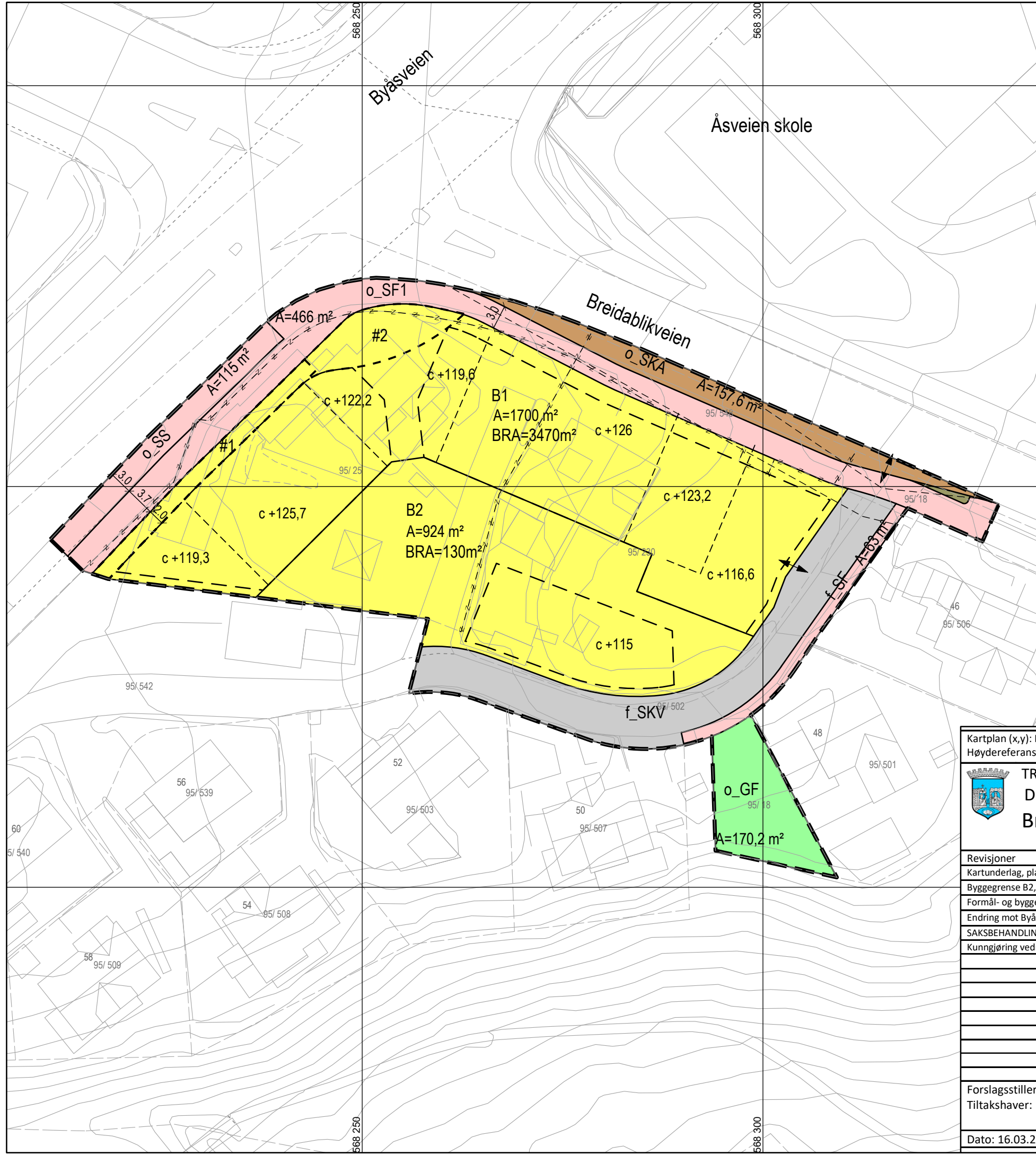
 Byggegrense

 Regulerthøyde

 Frisiktlinje

 Grense for bestemmelseområde

 Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: juli 2022
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 5 10 15 20 m

 **TRONDHEIM KOMMUNE**
 Detaljregulering av
 Breidablikveien 66 og 68


 Målestokk
 1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Kartunderlag, planid, påskrift høyder	05.11.2021	FA	O_GF og tilbakejustering byggegrense	23.05.2022	FA
Byggegrense B2, lekeplass lagt til	21.10.2021	FA	Best.omr #2 tatt ut, avkjørsel p-kjeller	15.06.2022	FA
Formål- og byggegrenser justert	27.09.2021	FA	Til sluttbehandling	25.07.2022	BM/Tk
Endring mot Byåsveien, best.omr. #3	04.05.2022	FA			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.06.2020	

Forslagsstiller: Agraff Arkitektur AS
 Tiltakshaver: Godhavn Utbygging AS

Dato: 16.03.2021

Reguleringsplannr: r20200020
 Kommunens saksnr: 20/35101