

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 22.09.2022

Sak: 178/22

Tittel: **Saksprotokoll - Breidablikveien 66 og 68, detaljregulering, sluttbehandling**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/35101

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Breidablikveien 66 og 68 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Agraff arkitekter AS senest datert 25.7.2022 med bestemmelser senest datert 25.7.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 1.8.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Trygve Bragstad (H) forlot møtet som innhabil, jf konstitueringa av møtet.
Sindre Nilsskog tok plass

Svein Otto Nilsen (PP), alternativt forslag

Redusert etasje

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Breidablikveien 66 og 68 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Agraff arkitekter AS senest datert 25.7.2022 med bestemmelser senest datert 25.7.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 1.8.2022. Planen endres i tråd med følgende: Mot Breidablikkvegen vil høydene ha svært negativ innvirkning på solforholdene på utearealet til skolen, et uteareal som også vil bli brukt på ettermiddagstid. Her må høydene ned to etasjer, dette for å minimere påvirkningen på skolens uteområde. Den øverste etasjen mot Byåsvegen bør også reduseres med en etasje for å i større grad tilpasse seg omkringliggende bebyggelse.

Silje Naper Salomonsen (SV), tilleggsforslag

§ 3.1.6 Leilighetssammensetning, endres til

- Leilighetene skal være minimum 30 m² BRA.
- Minimum 50 % av leilighetene skal være over 55 m² BRA og treroms eller større.
- Minimum 15 % av leilighetene skal være over fireroms eller større.

Votering

1. Ved alternativ votering mellom innstillinga og Nilsens forslag, ble innstillinga vedtatt med 64 stemmer (16Ap, 15H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 5R, 4FrP, 3V, KrF), mot 3 stemmer (3PP).

TRONDHEIM KOMMUNE

2. Naper Salomonsens tilleggsforslag fikk 24 stemmer (8SV, 7MDG, 5R, 3PP, KrF), men falt mot flertallets 43 stemmer (16Ap, 15H, 5Sp, 4FrP, 3V)

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift