

# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Sentrumsformål (1130)
- Kulturinstitusjon (1167)
- Forretning/Tjenesteyting (1814)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

- #### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
- Bevaring kulturmiljø (570)

#### BÅNDELEGGINGSZONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1: Skulpturgård og passasje
- #2: Publikumsrettet areal
- #3: Midlertidig bygge- og anleggsområde

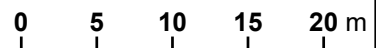
### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelseområde
- Grense hensynsoner
- Bygg, kulturminner, m.m som skal bevares
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: november 2021  
Kilde: Trondheim kommune

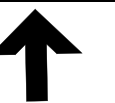
Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Dronningens gate 10 og Thomas Angells gate 5



Målestokk  
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon etter høring	17.11.2021				
Til sluttbehandling	22.11.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.01.2021	

Forslagsstiller: Advansia Midtnorge	Reguleringsplannr: r20210009
Tiltakshaver: Trondheim Postgård DA	Kommunens saksnr: 20/73156
Dato: 28.05.2021	