

DYRBORG NATURMANGFOLD

Oppdragsnavn **Dyrborg-naturmangfold**
Prosjekt nr. **1350017867**
Mottaker
Dokument type **Notat**
Versjon **02**
Dato **13.08.2021**
Utført av **Geir Langelo, CHREP**
Kontrollert av **VEKR**
Godkjent av **VEKR**
Beskrivelse **Notat naturmangfold**

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	Innledning	1
2.	Planer	1
3.	Feltundersøkelser	3
4.	Registeringer	4
5.	Vurdering av påvirkning på biologisk mangfold	5
6.	Avbøtende tiltak	5

1. Innledning

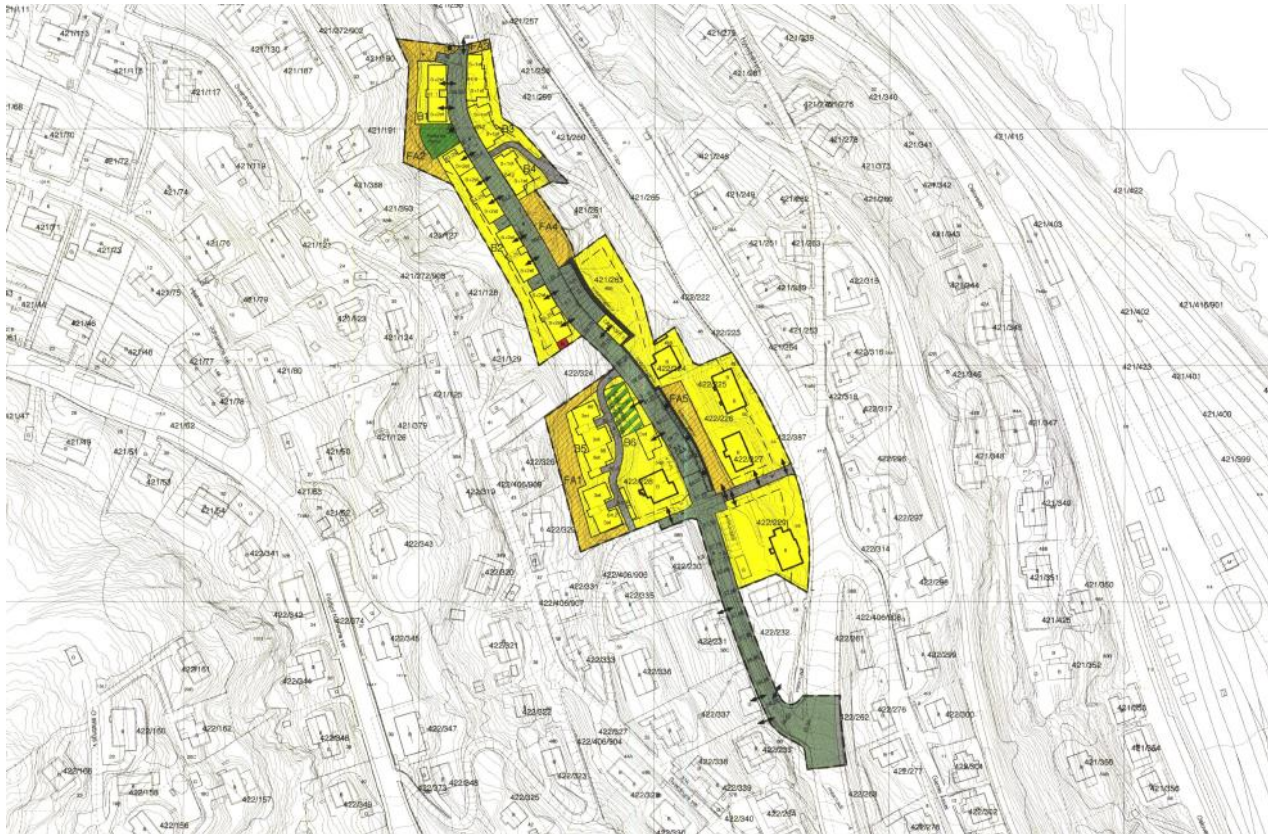
Rambøll er engasjert for å gjøre en vurdering av konsekvenser for naturmangfold ved gjennomføring av planer for utbygging på Dyrborg. Dette som del av reguleringsplanens ROS-analyse.

2. Planer

Norconsult har fått i oppdrag fra Trym Bolig å se på muligheten til å bearbeide tidligere bebyggelsesplan slik at produksjon av adkomstveien og bebyggelse kunne gjøres mer rasjonell i forhold til terreng og utnyttelse av tomten ut ifra dagens krav til moderne boligprosjekt. Blant annet med hensyn til utnyttelse, uteareal, sol og grønt og dagens krav til parkering. Videre har Rambøll blitt forespurt av Norconsult om å vurdere eventuelle negative virkninger på naturmiljøet i forbindelse med detaljreguleringen.

Utgangspunktet for vurderingene er foreliggende reguleringsplan, se fig.1. Området har per i dag bare delvis bebyggelse, slik at det ligger en relativt inneklemt «grønn lomme» i den bratte lia ovenfor Byåsvegen ved Dyrborg.

Ny plangrense inkluderer noe mer areal helt sør i området, en utvidelse ned mot Byåsvegen langs hele den gjeldende reguleringsplanen, samt en snarveg fra Dyrborgvegen og ned til planlagt bebyggelse nordvest i gjeldende reguleringsplan.



Figur 1. Bildet viser gjeldende reguleringsplan slik den er i dag.



Figur 2. Ny plangrense.

3. Feltundersøkelser

Det ble gjort en naturfaglig undersøkelse av Geir Langelo 29.05.2017, der området ble befart og undersøkt for naturtyper og eventuelle rødliste- og svartelistearter.

Gamle flyfoto viser at det historisk har stått bygninger spredt også i det området som i dag er ubebygget, noe som terrenget og gamle spor tydelig vitnet om med gamle steinmurer og unaturlige terrengformasjoner.

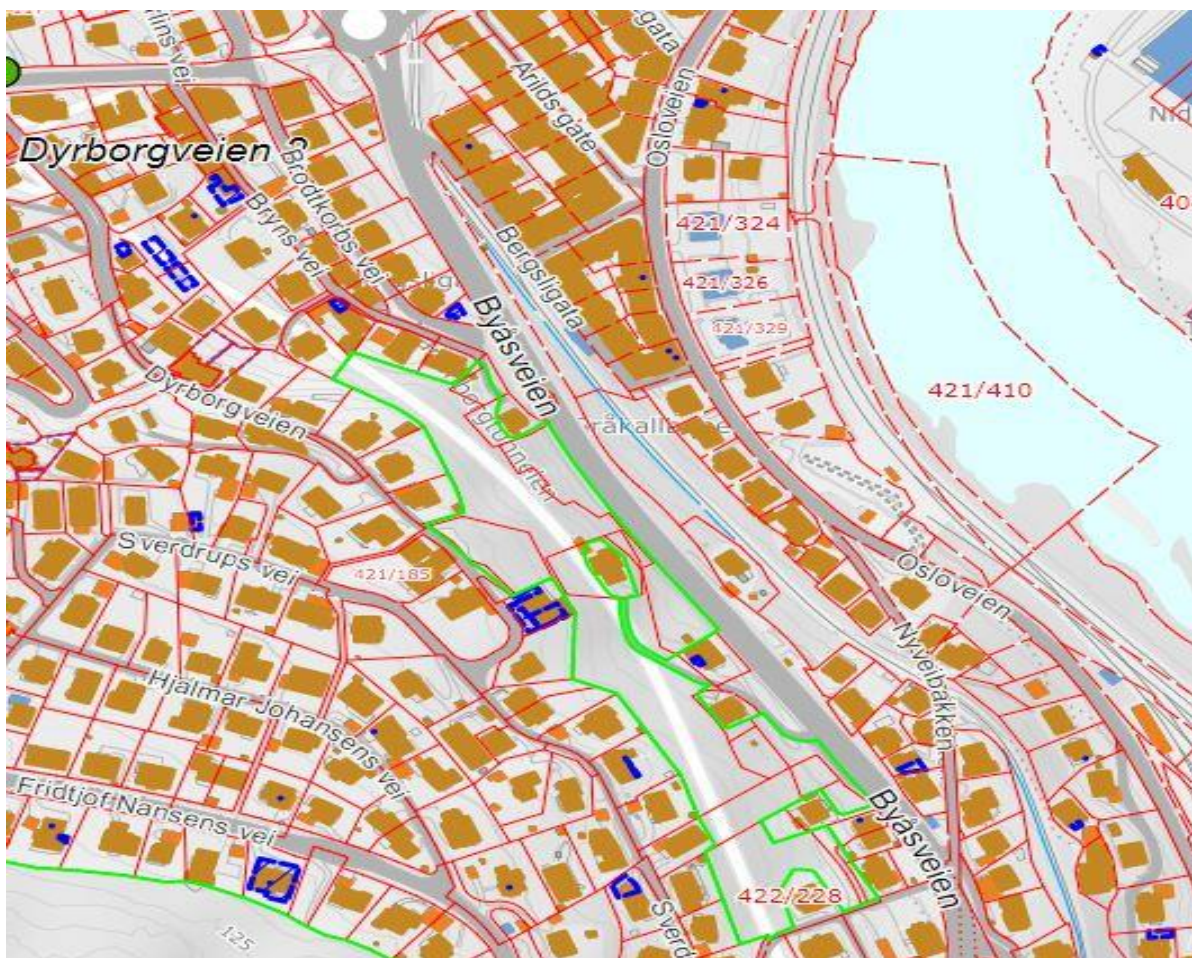
Det var også til dels mye stein deponert i området, trolig fra bygging av boliger oppe ved Sverdrups veg. Naturen i området var derfor preget av tidligere forstyrrelser, med en annen natur enn det som er forventet i et intakt område.

Det var likevel innslag av lågurt og edelløvsskog (hassel) i et begrenset område. Funn av liljekonvall og kantkonvall tyder på at området, i alle fall flekkvis er svakt kalkrikt. Ellers var det meste av området dominert av spisslønn og hegg, og bare et sparsomt innslag av arter i feltsjiktet.

Av svartelistede arter ble platanlønn registrert.

4. Registeringer

Det foreligger ingen registreringer i naturbase eller Artskart for dette området. I Trondheim kommunes sitt kartverk er området avmerket som «viktig lokalt D» med ID7370. Det ble ikke registrert nye naturtyper under feltarbeidet.



Figur 3. Grønn avgrensningene markerer området som er definert som viktig «Viktig lokalt - D».

5. Vurdering av påvirkning på biologisk mangfold

Slike lommer med frodig vegetasjon og trær er viktige oppholdssteder for spurvefugl og som gjemmesteder for pattedyr som f.eks. rådyr. Konsekvensen av å fjerne slike områder er avhengig av hvilke mål man har for lokal naturforvaltning. Verken på nasjonalt eller regionalt nivå vil en utbygging et slikt sted være spesielt konfliktfylt i forhold til tap av biologisk mangfold. For opprettholdelse av bynært biologisk mangfold kan det imidlertid være relevant å ta vare på dem. Noe som også gjenspeiles i aktsomhetskartet fra Trondheim kommune der det gis D-verdi (noe verdi jfr håndbok 13 om kartlegging av biologisk mangfold), men samtidig anses som «noe verdi» innenfor den kategorien.

6. Avbøtende tiltak

Det er ingen spesielle hensyn å ta i forbindelse med rødlistearter. Trær bør tas ned utenfor hekkesesong for fugler. På grunn av funn av platanlønn, bør jord som fraktes bort deponeres på et område der den blir overdekket av jord uten svartelistearter, slik at en unngår spredning av platanlønn. Jorda kan også deponeres på dyrkamark, plener og parker/parklignende områder som slås jevnlig.