

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 11.01.2022

Sak: 337/21

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Dyrborg, r20160037, Offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/52

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av *Dyrborg* ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende innarbeides i planforslaget:

1. Bebyggelse mot øst, rekkehus og eneboliger i rekke, skal utformes med fullt saltak mot øst, med møneretning på tvers av terrenget (øst-vest) for å bryte ned inntrykket av en sammenhengende horisontal bebyggelse i fjernvirkningen. Det skal være tillatt med takterrasse på deler av saltaket som vender mot vest.
2. Avkjøring fra Byåsveien til boliger i gnr/bnr 421/ 260 og 421/261, samt ubebygd eiendom 422/222 stenges. 421/260 og 421/261 skal få rettigheter til adkomst og renovasjon som reguleres i planen.
3. Renovasjonsløsning skal være felles for flere eiendommer i tilknytning til planområdet. Dette må ivaretas til sluttbehandling. Det skal konkretiseres hvem denne skal gjelde for.
4. Rekkefølgekrav om opparbeiding av offentlig snarvei fra metroholdeplassen, opp langs planområdet og helt opp til Dyrborgveien.
5. Det må sikres flere parkeringsplasser til sykkel.
6. Planområdet må utvides for å sikre midlertidig areal til gjennomføring i bygge- og anleggsfasen.
7. Bebyggelse mot vest skal ha en tydeligere saltaksform, uten at den totale høyden økes.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

- Notater 05.01.2022 og 07.01.2022 fra kommunedirektøren
- Henvendelser pr e-post fra
 - Hege Løkken Hansen 06.01.2022
 - Marit Walstad og Øyvind Hartberg 07.01.2022
 - Kjerstin Moseid Bryhni og Siri Hunnes Blakstad 07.01.2022
 - Knut Næss Eggen 08.01.2022
 - Arnhild Skjølberg og Tom Anders Thorstensen 09.01.2022

TRONDHEIM KOMMUNE

- Ingrid Loeng 10.01.2022
- Torkil Rinnan 10.01.2022

Roar Aas (Ap) alternativt forslag på vegne av Ap til pkt 2, jf tilleggsnotat 07.01.2022: Avkjøring fra Byåsveien til boliger i gnr/bnr 421/ 260 og 421/261, samt ubebygd eiendom 422/222 stenges. 421/260 og 421/261 skal få rettigheter til adkomst og renovasjon som reguleres i planen.

Trygve Bragstad (H) tilleggsforslag på vegne av H:
Bebyggelse mot vest skal ha en tydeligere saltaksform, uten at den totale høyden økes.

Votering:

- Innstillingen unntatt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 2 og Aas' forslag ble Aas' forslag enstemmig vedtatt.
- Bragstads forslag ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift