

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

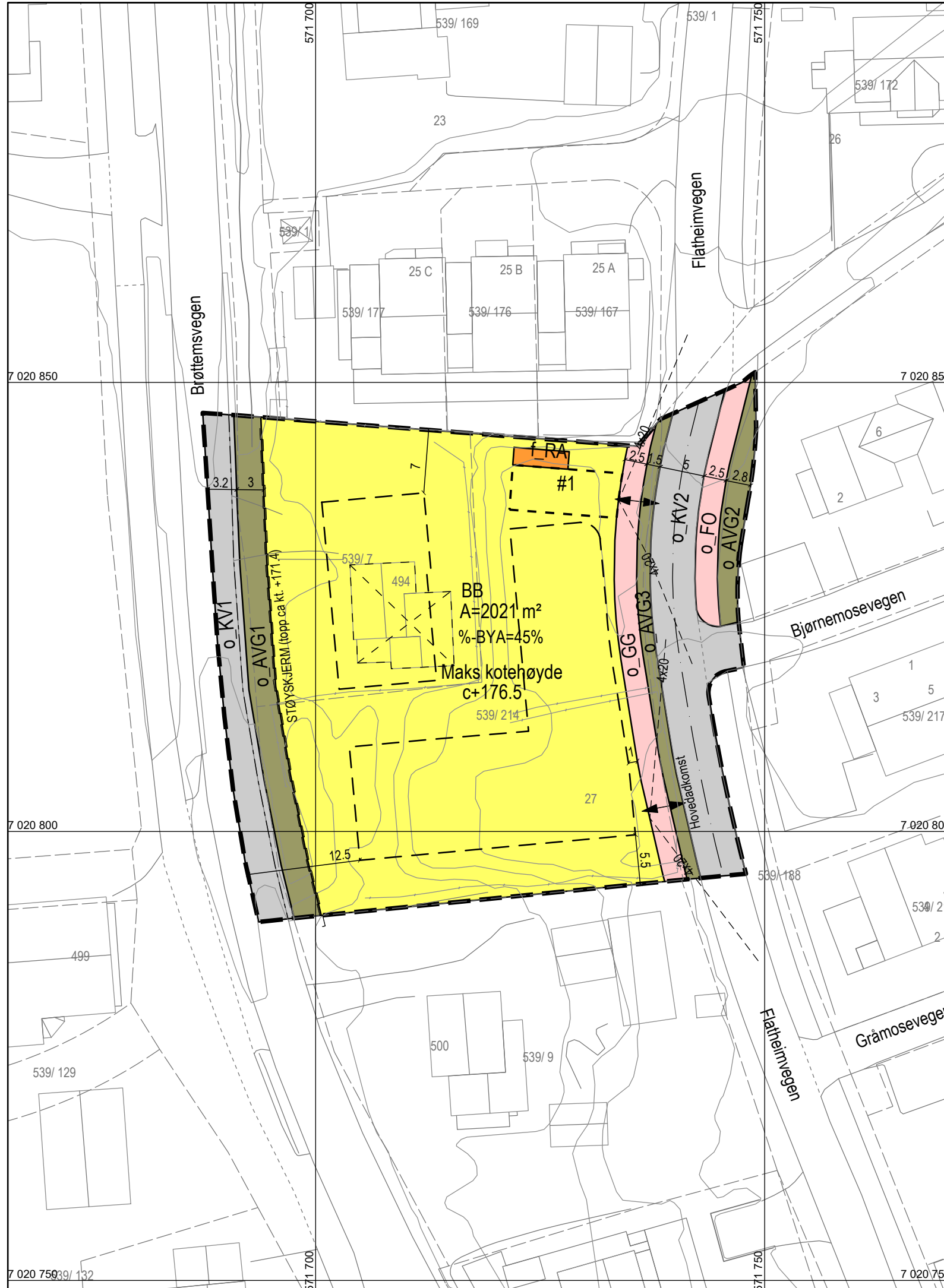
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#1; Bestemmelsesområde trafikk og parkering

LINJESYMBOLER

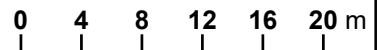
- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støyskjerm
- Grense for bestemmelsesområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
 Høydereferanse: NN2000

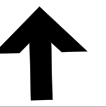
Kartuttrekk pr dato: august 2022
 Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Flatheimvegen 27 og Brøttemsvegen 494



Målestokk
 1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato	Sign.
Støyskjerm og flytting av avkjørsel	26.05.2021		Til sluttbehandling	22.08.2022	BM/Tk
Tilpasninger etter tilbakemeldingsbrev	24.08.2021				
Tilpasninger etter drøftingsmøte	05.01.2022				
Endret byggegrenser og renovasjon	28.06.2022				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	13.01.2021	

Forslagsstiller:	VALBO AS	Reguleringsplannr:	r20210003
Plankonsulent:	AKSETØY ARKITEKTUR AS	Kommunens saksnr:	20/36817
Dato:	07.04.2021		