



TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Næringsbebyggelse (1300)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Kollektivholdeplass (2073)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

Friområde

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

Naturformål av LNFR

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

Naturområde i sjø og vassdrag

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

Midlertidig bygge og anleggsområde #1

LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Grense for sikringsoner
- Grense bestemmelse
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: mars 2022 Ekvidistanse 1m
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Forsøkslia 9, gnr/bnr 101/3, 101/324, m.fl.

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign	Revisjoner	Dato
Tilbakemelding og teknisk kontroll	15.12.2021	SA		
Utvidet planområde	23.02.2022	BM/Tk		
Til sluttbehandling	25.03.2022	BM/Tk		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	10.03.2021	SA

Forslagsstiller: **EGGEN ARKITEKTER**

Dato: 13.09.2021

Reguleringsplannr: r20210013
 Kommunens saksnr: 20/57012