



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20180025

Arkivsak:20/95

Detaljregulering av Fv. 707, delstrekning Berg - Høstadkorsen, gang- og sykkelveg

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 24.01.2022
Dato for godkjenning av bystyret : 30.03.2022
Dato for revisjon etter bystyrevedtak : 07.06.2022

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen, datert 2.7.2019, sist revidert 17.1.2022. Reguleringsplanen består av fem plankart i målestokk 1:1000 (A1).

§ 2 HENSikten MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av en gang- og sykkelveg langs fylkesveg 707 på strekningen Berg-Høstadkorsen. Dette vil bidra til å sikre trygg fremkommelighet for gående, syklende og reisende med buss.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5)

- Kjøreveg (o_SKV1 - o_SKV3)
- Fortau (o_SF)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)
- Kollektivholdeplass (o_SKH1 - o_SKH12)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5)

- LNFR-areal (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (V)

Hensynssoner (PBL § 12-7)

- Frisikt (H140)
- Faresone ras- og skredfare (H310)
- Høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 - Midlertidig bygg- og anleggsområde
- Bestemmelsesområde #2 - Kulturminner
- Bestemmelsesområde #3 - Myrområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

3.1 Krav til behandling av landskap

Veianlegget skal ha en god landskapsmessig tilpasning. Terreng skal formes slik at det tilpasses eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Bratte skjæringer og fyllinger slakes ut ved topp/bunn slik at de får en myk overgang til eksisterende terreng. Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det er mulig. Revegetering og tilsåing gjennomføres med stedegent plantemateriale.

3.2. Krav til behandling av matjord

Det må tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på dyrka mark, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ivaretas. Midlertidige bygg- og anleggsområder, samt jordbruksområder der geotekniske stabiliseringstiltak er utført, skal tilbakeføres til dyrket jord og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket.

Anleggsarbeid og terrengetilpasning skal utføres på en måte som gir minst mulig negative konsekvenser og arealbeslag for jordbruksnæringen.

Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser i anleggsperioden skal matjordlaget tas av og mellomlagres i ranker. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres. Undergrunnsjord skal ikke blandes med toppjord. Jordbrukere som blir berørt skal følges opp med informasjon i god tid slik at de kan planlegge driften etter de ulemper anleggsvirksomheten gir. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet, men massene ikke skal flyttes/blandes mellom eiendommene. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for smittsomme sykdommer og uønskede arter, f.eks. floghavre, og skal kontrolleres av Matilsynet.

Følgende prinsipp skal legges til grunn:

- Som første fase i anleggsarbeidet skaves matjordlaget av og lagres for seg selv i maksimum 2 meter høye ranker for å opprettholde jordstrukturen. Jorda lagres på samme eiendom. Andre løsmasser blandes ikke i matjorda.
- Deponimasser skal bestå av faste masser i bunnen. Sjiktvis lagdelinger unngås for å hindre utglidninger av massene. Øvre sjikt på ca. 1,2-1,4 meter skal være fri for stein og andre faste gjenstander. Øverste sjikt skal bestå av det mellomlagrede matjordlaget.
- For all dyrka jord som blir midlertidig berørt av kjøring og anleggsarbeid, legges det fiberduk under pukk.

3.3 Krav til arbeid i og ved vassdrag

Arbeid i og ved vassdrag som følge av veianlegget skal utføres på en slik måte at vannkvaliteten i bekkene fortsatt har like god økologisk og kjemisk tilstand ved ferdig anlegg som dokumentert ved anleggsstart. Rigg- og lagringsplass må ikke etableres nærmere enn 50 m fra vassdrag. Det skal ikke lagres forurensende stoffer eller sprengningsmasser i nærheten av vassdrag. Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner og kulverter knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå.

Ved inngrep i bekkene skal det tas hensyn til vannføring, vanndekt areal og naturlig helling. Utskifting og etablering av nye kulverter skal ikke skape vandringshinder for fisk. Stedegen vegetasjon skal benyttes i kantsoner rundt vassdraget. Naturlig bunnsstrat skal lagres og gjenbrukes. Kulvert skal ha flat bunn og liten helning, noe som gir naturlig bekkbunn. Bekkebunn skal i normalsituasjon være dekket med vann.

Bekker og vassdrag skal erosjonssikres i henhold til rapport for geoteknisk prosjektering. Arbeidet skal utføres i henhold til vedlagte hydrologiske rapporter samt i samsvar med Miljødirektoratets veileder «Slipp fisken fram!» (Håndbok 22/2002).

Massene fra bekkébunnen mellomlagres i anleggsfasen. Bunn i kulvert skal graves ned slik at det ikke dannes terskler. Det skal legges ut gytesubstrater i området som istandsettes. Bekkene skal utformes med naturlignende meandering og ravineegenskaper. Kantsonen langs bekken skal berøres i minst mulig grad. Kantsoner skal ha naturlig revegetering fra stedlige toppmasser som hovedprinsipp for revegetering. Området mellom veg og kulvert skal revegeteres med stedlige masser. Det skal ikke utføres arbeid i gyteperioden (medio september til medio november) for ørret.

3.4 Krav til støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy, som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 og retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 (kap. 4), legges til grunn.

3.5 Krav til tilgjengelighet i anleggsfasen

Fylkesveg 707 skal være åpen med minst ett kjørefelt i hele bygge- og anleggsfasen. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen. Framkommelighet for buss og holdeplasstruktur skal opprettholdes gjennom anleggsfasen.

Adkomster til boligeiendommer og landbruksarealer skal sikres i anleggsperioden. Alle eiendommer skal være sikret adkomst i anleggsperioden.

Det må sikres framkommelighet i anleggsperioden for brann- og redningstjenesten.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg o_SKV og avkjørsler

Veg o_SKV1, o_SKV2 og o_SKV3 skal benyttes til offentlig kjøreveg. Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok N100.

4.2 Fortau (o_SF)

Felt o_SF skal være offentlig.

4.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Felt o_SGS skal være offentlig.

4.4 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Arealene kan benyttes til følgende formål: belysning, benker, vegteknisk infrastruktur, støttemurer med maksimal høyde 1,5 meter, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og lignende. Det tillates oppført nettstasjoner og pumpestasjoner med maksimal størrelse 4 x 4 m og maksimal høyde 4 m. I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte, riggområde og mellomlagring av masser.

Annen veggrunn skal tilsås og beplantes med busker og trær i grupper. Avstand mellom gruppene skal ikke overstige 50 meter. Ved bebyggelse, bussholdeplasser, kryssområder og områder med

eksiterende vegetasjon skal det etableres grupper med busker / trær.

Det skal anlegges permanent benk på strekningen når avstanden mellom holdeplassene er lengre enn 700m.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Områdene merket o_SVT skal være offentlige.

4.5 Kollektivholdeplass (o_SKH1 – o_SKH12)

o_SKH1 - o_SKH12 skal være offentlige.

o_SKH1 – o_SKH11 skal ha universell utforming. I tilknytning til kjørebanelen tillates busslomme og på yttersiden av gang- og sykkelveg (o_SGS) eller fortau (o_SF) tillates oppført sykkelparkering med maksimal størrelse 2 x 3 m og maksimal høyde 3,5 m samt ventearealer med leskur, benker, opplysningstavler og belysning.

O_SKH 12 skal være offentlig og bør ha universell utforming. I tilknytning til kjørebanelen tillates busslomme. Dagens leskur skal beholdes.

§ 5 HENSYNSSONER

5.1 Faresone ras- og skred H310

Innenfor faresone ras- og skred H310 skal det gjøres geotekniske sikringstiltak i henhold til rapport fra geoteknisk prosjektering.

Geotekniske vurderinger utført etter tidligere revisjoner av NVEs kvikkleireveileder må oppdateres til å være i tråd med siste revisjon før byggeplan kan godkjennes.

Etter gjennomføring av sikringstiltak tillates ikke nye tiltak som berører grunnen innenfor faresonen, uten at det foreligger en geoteknisk vurdering av tiltakets påvirkning på områdestabiliteten.

Innenfor hensynssone H 310_5 skal Hafellbekken åpnes så langt det er mulig i henhold til rapport for geoteknisk prosjektering, og erosjonssikres.

5.2 Faresone – Høyspentanlegg (H370)

Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

5.3 Sone med angitt særlige hensyn – bevaring av kulturmiljø (H570)

Bebyggelsen innenfor hensynssone bevaring av kulturmiljø skal opprettholdes som del av det historiske gårdstunet. Bebyggelse merket bevaring på plankartet tillates ikke revet.

Bebyggelse tillates flyttet innenfor H570 forutsatt at firkanttunet og tunkvaliteten bevares.

Opprinnelig bygningsretning og utseende eller andre iboende karakteristiske eksteriøruttrykk skal beholdes. Ved restaurering og/eller reparasjon skal opprinnelig eldre fasadeutstyr bevares.

Istandsetting av eksteriører skal skje ved bruk av tradisjonelle materialer og teknikker.

Tiltak som utføres innenfor områder avsatt til hensynssone bevaring kulturmiljø skal utføres i samråd med byantikvaren.

6 BESTEMMELSESONRÅDE

6.1 Midlertidig bygg- og anleggsområde (# 1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til midlertidig bygg- og anleggsområde.

6.2 Bestemmelsesområde kulturminne (#2)

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av det berørte automatisk fredete kulturminnet, dyrking/kulturlag id. 176702 som er markert som bestemmelsesområde i plankartet.

Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

6.3. Bestemmelsesområde myr (#3)

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal den nye gang- og sykkelvegen anlegges på dagens myrterreng og myren skal ikke dreneres.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1. Geoteknisk prosjektering

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tiltak som berører grunnen kan settes i gang. De geotekniske rapportene Ud434C-GEOT-R1 og Ud434A-GEOT-R2 (vedlagt) og senere revisjoner av disse skal følges.

Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det kreves geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i anleggsperioden.

Av prosjekteringsrapporten skal det framgå hvilke tiltak som kan tillates innenfor faresone ras- og skredfare (H310) etter gjennomført utbygging.

7.2 Krav om nærmere dokumentasjon før anleggsstart

Før byggestart for veganlegget skal det utarbeides komplette planer for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, beplantning, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Det skal utarbeides en detaljert beplantingsplan for areal med annen veggrunn for hele planområdet.

Miljøtiltak skal detaljeres i egen ytre miljøplan. Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen og vassdrag skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer.

Byggeplaner skal inkludere eksisterende VA-ledninger, nødvendige omlegginger og eventuelle nye ledninger. VA-planen skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune. Trafikkavviklingsplan for anleggsfasen skal utarbeides.

7.3 Krav om plan for behandling av matjord

Før det kan gis tillatelse til igangsetting skal det utarbeides en massehåndteringsplan for matjord i henhold til krav i § 3.2.

Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll.

Planen skal utarbeides i samarbeid med landbruksmyndighetene i Trondheim kommune.

7.4 Kartlegging av fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis uønskede eller fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

8.1 Stengning av avkjørsel

Den nordre avkjørselen til gnr. 290 bnr. 6 skal stenges etter at ny gang- og sykkelveg er etablert.

Avkjørsel til gnr. 288 bnr. 2 skal etableres ved avkjørselspil på plankartet. Eksisterende avkjørsel stenges som vist på plankartet når ny avkjørsel er etablert.

8.2 Tilbakeføring

Alle områder som er berørt i anleggsfasen og alle grøfter og skråninger skal revegeteres i henhold til detaljert beplantningsplan senest innen andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget.

Vedlegg:

Geoteknisk rapport: Fv. 707 Berg - Høstadkorsen Gang- og sykkelvei, Geoteknisk data- og vurderingsrapport. Ud434C-GEOT-R1 (Statens vegvesen 28.9.2018)

Geoteknisk rapport: Fv. 707 Berg - Høstadkorsen gang- og sykkelvei, Vurdering av behov for erosjonssikring i kvikkleireområde Ud434A-GEOT-R2 (Statens vegvesen 11.9.2020)

Hydrologisk rapport: Flomberegning og kulvertanalyse ved ny gang- og sykkelveg Fv. 707 Rye – Spongdal, NVE 10/2014

Hydrologisk rapport: Hydrologisk vurdering av stikkrenne-MP Fv 707 Berg-Høstadkorsen N-VA-01 (Vianova 21.4.2020)