

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)		HENSYNSONER (PBL § 12-6)	
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)		SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN	
[Grey box] Kjøreveg (2011)	[Green box] LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	[Dashed box] Bevaring kulturmiljø (H570)	
[Pink box] Fortau (2012)	[Light green box] Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	FARESONE	
[Light pink box] Gang-/sykkelveg (2015)		[Red diagonal lines] Ras- og skredfare (310)	
[Dark grey box] Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)		[Blue diagonal lines] Høyspenningsanlegg (370)	
[Brown box] Annen veggrunn - grøntareal (2019)		SIKRINGSONE	
[Orange box] Kollektivholdeplass (2073)		[Dashed box] Frisikt (140)	
	BESTEMMELSER (PBL § 12-7)	[Dashed box #1] #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde	
		[Dashed box #2] #2 Bestemmelse kulturminner	
		[Dashed box #3] #3 Bestemmelse myrområde	
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL		[Red box 1]	
[Solid line] Plangrense	[Dashed line] Grense for arealformål	[Red box 2]	
[Dotted line] Frisiklinje	[Dashed line] Bru	[Red box 3]	
[Dotted line] Kulvert	[Dashed line] Grense hensynsoner	[Red box 4]	
[Dashed line] Grense for bestemmelseområde	[Dashed line] Grense for bestemmelseområde	[Red box 5]	
[Box symbol] Bygg som skal bevares	[Dashed line] Bebyggelse som forutsettes fjernet		
[Double line symbol] Stengning av avkjørsel	[Arrow symbol] Avkjørsel		
	Illustrasjonslinjer		
	[Line symbol] Veggeometri		

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: mai 2022
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Fv707 Rye – Spongdal
 Strekning Høstadkorsen – Berg
 Plankart 1 av 5

Målestokk
 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering etter merknader	13.11.2019	OPS	Til sluttbehandling	17.01.2022	BW/TK
Justering før 1. begrenset høring	02.07.2021	slrs	Endret iht bystyrets vedtak 30.03.2022	04.05.2022	BW/TK
Justering før 2. begrenset høring	05.11.2021	slrs	Nye felt o_SKH11, o_SKH12 og o_SVT		
Justering etter 2. begrenset høring	11.01.2022	slrs			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		DATE	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		18.04.2018	

Forslagsstiller: Trondlag fylkeskommune







Reguleringsplannr:
 r20180025
 Kommunens saksnr:
 17/44366, 20/95

Dato: 02.07.2019

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)


SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Kollektivholdeplass (2073)












LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)


 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL


-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Frisiklinje
-  Bru
-  Kulvert
-  Grense hensynsoner
-  Grense for bestemmelsesområde
-  Bygg som skal bevares
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Stengning av avkjørsel
-  Avkjørsel


HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

 Bevaring kulturmiljø (H570)

FARESONE


 Ras- og skredfare (310)


 Høyspeningsanlegg (370)


SIKRINGSONE

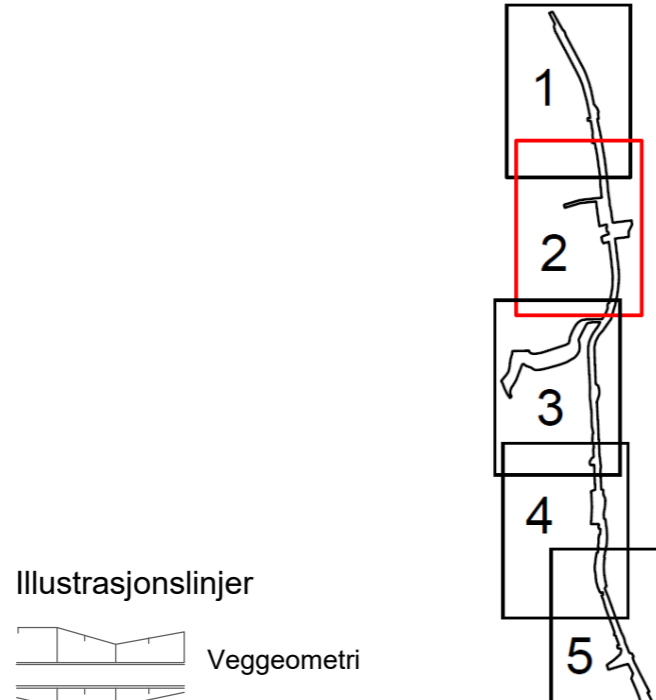
 Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)


 #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde

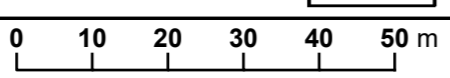
 #2 Bestemmelse kulturminner

 #3 Bestemmelse myrområde



Illustrasjonslinjer


 Veggeometri

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: mai 2022 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Fv707 Rye – Spongdal
Strekning Høstadkorsen – Berg
Plankart 2 av 5

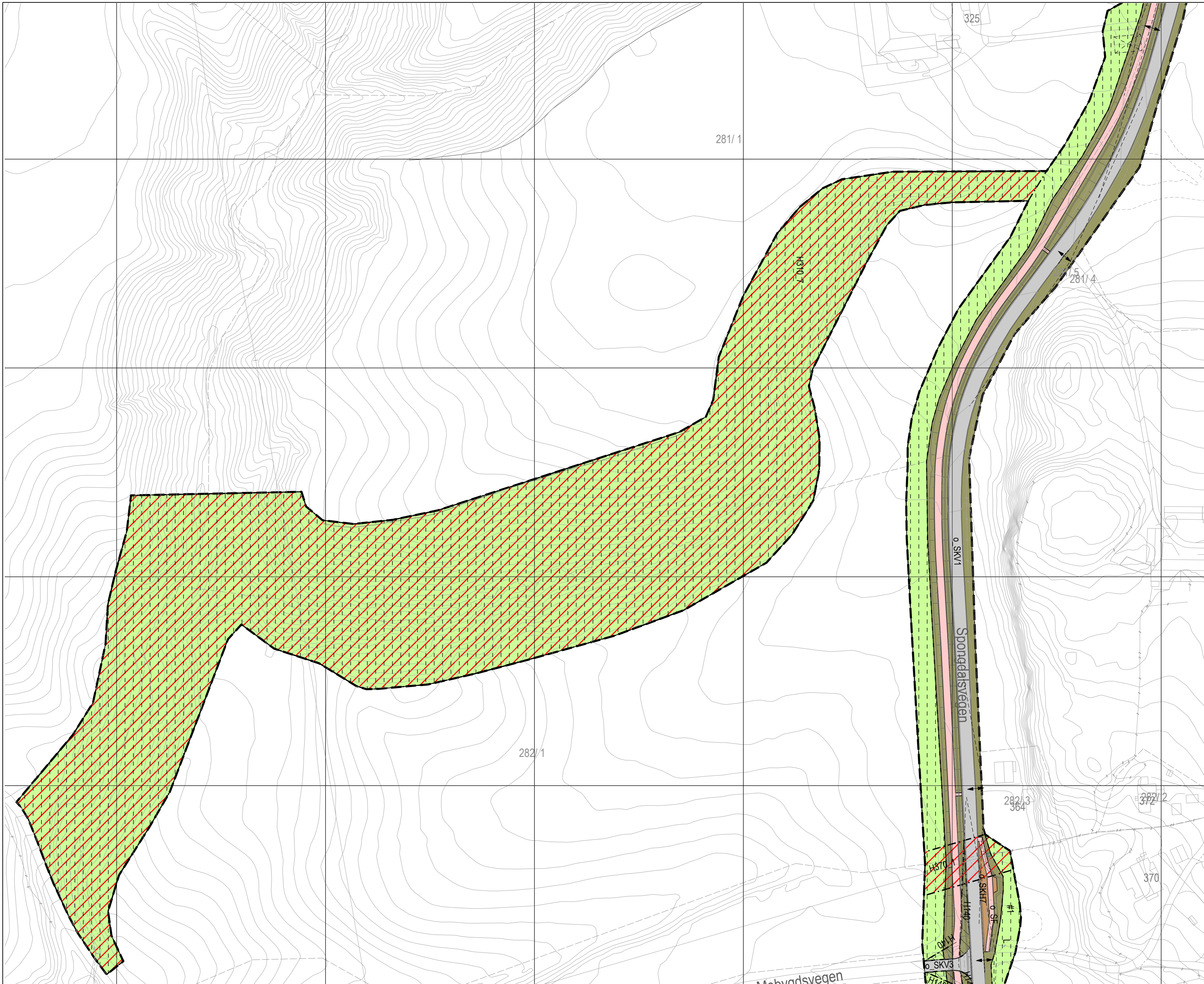

Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering etter merknader	13.11.2019	DPS	Til sluttbehandling	17.01.2022	BM/TK
Justering før 1. begrenset høring	02.07.2021	sisro	Endret iht bystyrets vedtak 30.03.2022.	04.05.2022	BM/TK
Justering før 2. begrenset høring	05.11.2021	sisro	Nye felt o_SKH11, o_SKH12 og o_SVT		
Justering etter 2. begrenset høring	11.01.2022	sisro			
Saksbehandling i FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATE	SIGN.	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			18.04.2018		

Forslagsstiller:  Trondlag fylkeskommune

Reguleringsplan nr: **r20180025**
Kommunens saksnr: **17/44366, 20/95**

Dato: 02.07.2019



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (8001)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Frisiklinje
- Bru
- Kulvert
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bygg som skal bevares
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

Bevaring kulturmiljø (H570)

FARESONE

Ras- og skredfare (310)

Høyspenningsanlegg (370)

SIKRINGSONE

Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#1 Midlertidig bygg- og anleggsområde

#2 Bestemmelse kulturminner

#3 Bestemmelse myrområde

Illustrasjonslinjer

Veggeometri

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk gr dato: mai 2022 Kilde: Trondheim kommune Ekvridtastase 1m 0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Fv707 Rye – Spongdal
 Strekning Høstadkorsen – Berg
 Plankart 3 av 5

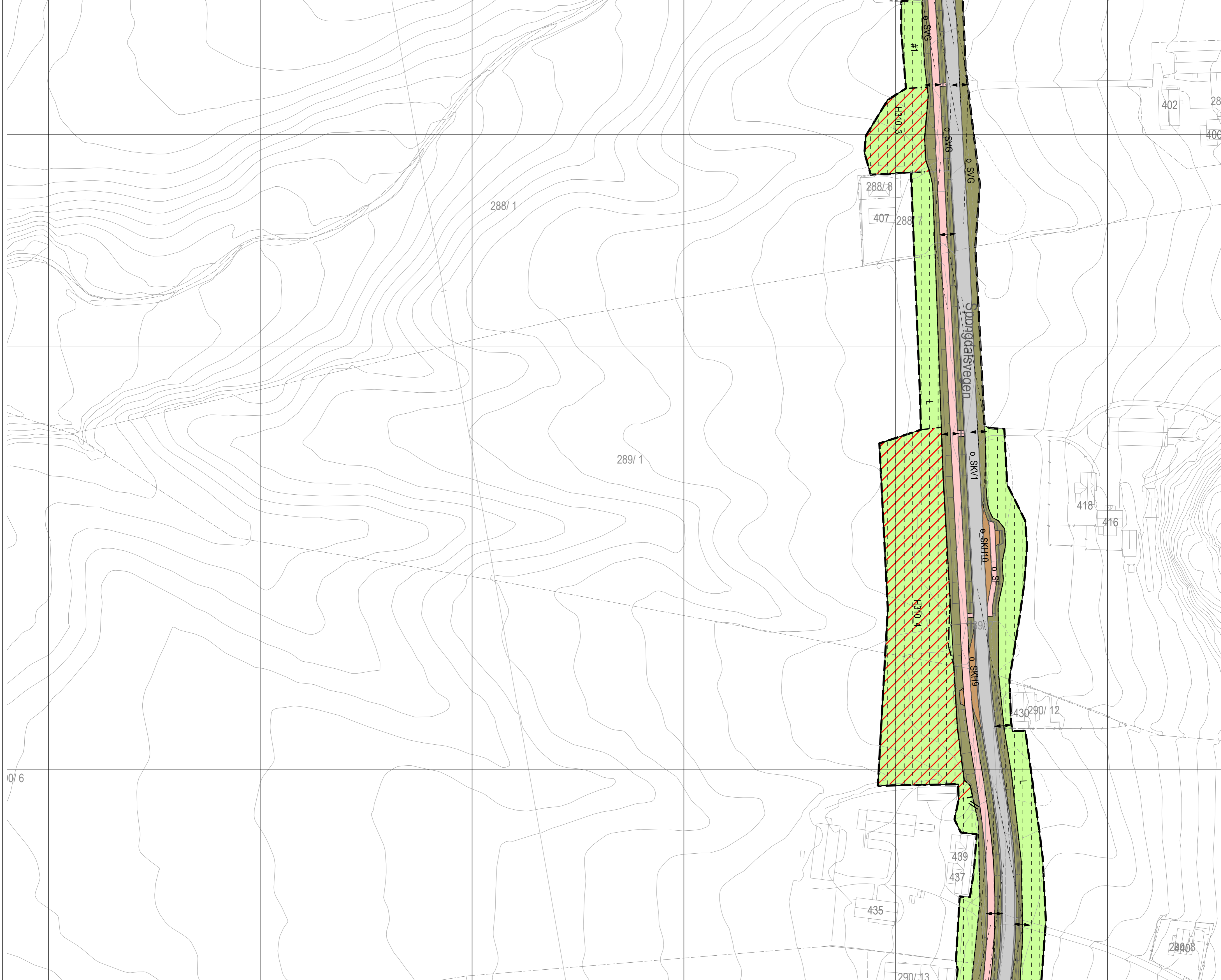
Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering etter merknader	13.11.2019	DFS	Til sluttbehandling	17.01.2022	BM/TK
Justering før 1. begrenset høring	02.07.2021	sisro	Endret iht bystyrets vedtak 30.03.2022.	04.05.2022	BM/TK
Justering før 2. begrenset høring	05.11.2021	sisro	Nye felt o_SKH13, o_SKH12 og o_SVT		
Justering etter 2. begrenset høring	11.01.2022	sisro			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.04.2018	

Forslagsstiller:	Trøndelag fylkeskommune	Reguleringsplannr:	r20180025
		Kommunens saksnr:	17/44366, 20/95

Dato: 02.07.2019



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)

- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Frisiklinje
- Bru
- Kulvert
- Grense hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bygg som skal bevares
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (H570)

FARESONE

- Ras- og skredfare (310)
- Høyspenningsanlegg (370)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
- #2 Bestemmelse kulturminner
- #3 Bestemmelse myrområde

Illustrasjonslinjer

- Veggeometri

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: mai 2022
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Fv707 Rye – Spongdal
 Strekning Høstadkorsen – Berg
 Plankart 4 av 5

Målestokk
 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering etter merknader	13.11.2019	OFS	Til sluttbehandling	17.01.2022	BM/TK
Justering før 1. begrenset høring	02.07.2021	slro	Endret iht bystyrets vedtak 30.03.2022.	04.05.2022	BM/TK
Justering før 2. begrenset høring	05.11.2021	slro	Nye felt o_SKH11, o_SKH12 og o_SVT		
Justering etter 2. begrenset høring	11.01.2022	slro			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
 Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet
 DATO 18.04.2018
 SIGN.

Forslagsstiller: Trondlag fylkeskommune

Reguleringsplannr: r20180025
 Kommunens saksnr: 17/44366, 20/95

Dato: 02.07.2019





TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)
- LNFR OMRÅDER (PBL § 12-5, nr 5)**
- LNFR areal for nødvendige tiltak for næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)**
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (8001)
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Frisiklinje
 - Bru
 - Kulvert
 - Grense hensynsoner
 - Grense for bestemmelseområde
 - Bygg som skal bevares
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Stengning av avkjørsel
 - Avkjørsel
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- FARESONE**
- Ras- og skredfare (310)
 - Høyspenningsanlegg (370)
- SIKRINGSONE**
- Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #1 Midlertidig bygg- og anleggsområde
 - #2 Bestemmelse kulturminner
 - #3 Bestemmelse myrområde
- Illustrasjonslinjer**
- Veggeometri

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Karttrekk pr dato: mai 2022 Høyderefranse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m 0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Fv707 Rye – Spongdal
 Strekning Høstadkorsen – Berg
 Plankart 5 av 5

Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justering etter merknader	13.11.2019	OPS	Til sluttbehandling	17.01.2022	BM/TK
Justering før 1. begrenset høring	02.07.2021	slrs	Endret iht bystyrets vedtak 30.03.2022	04.05.2022	BM/TK
Justering før 2. begrenset høring	05.11.2021	slrs	Nye felt o_SKH11, o_SKH12 og o_SVT		
Justering etter 2. begrenset høring	11.01.2022	slrs			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

DATO	SIGN.
18.04.2018	

Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet

Forslagsstiller: Trondelag fylkeskommune

Reguleringsplan nr: **r20180025**
 Kommunens saknr: **17/44366, 20/95**

Dato: 02.07.2019