



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20200030

Arkivsak:20/150

Detaljregulering av Gnr/bnr 400/86 m.fl., Trondheim Katedralskole, detaljregulering , sluttbehandling

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 14.02.2022

Dato for godkjenning av bystyret : 30.03.2022

Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Lusparken Arkitekter AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Trøndelag fylkeskommune.

Komplett planforslag ble sendt inn 23.11.2020 og supplert 26.03.2021, 05.05.2021 og 25.05.2021.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for oppgradering og utvidelse av Trondheim katedralskole. Bakgrunnen for dette er et økende elevtall og utilfredsstillende fasiliteter i dagens skole.



Planavgrensning markert i rødt.

Vesentlige utfordringer i planen

Hoveddelen av den eksisterende bygningsmassen i kvartalet er fredet eller vernet. Grunnen i kvartalet kommer også inn under bestemmelser om automatisk fredede kulturminner.

Et hovedtema i planarbeidet er avveininger mellom hensynet til bevaring av kulturminner og behov for nybygg og endringer i eksisterende bevaringsverdige bygninger for å oppgradere skolen til dagens krav.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.

Planstatus

Planområdet er markert som sentrumsformål og sone med angitte særlige hensyn; bevaring kulturmiljø, i kommuneplanens arealdel 2012-2024.

Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er *r20100044 Munkegata 2, 4, 6 og 8. Erling Skakkes gt 16 og Bispegt 6. Trondheim Katedralskole*, (vedtatt 16.6.2011). Planen tilrettelegger for etablering av en større idrettshall under terreng i gårdsrommet.

Planprogram og krav om konsekvensvurdering.

Kommunen har i brev datert 12.06.2018 avgjort at planen ikke utløser krav om planprogram, men at det skal utarbeides en konsekvensutredning av planens virkning på kulturminner, jamfør konsekvensutredningsforskriften § 8.

Tilgrensende planer

Gjeldende planer:

- r0118 Midtbyplanen omkranser gjeldende reguleringsplan på flere sider (28.08.1981)
- r0118ac Erling Skakkes gate, Tinghusgata, Bispegata og Prinsens gate (14.12.1998)
- r1076 Nidaros Domkirke, Domkirkegården og Vår Frue Kirkegård (21.11.2002)
- r0118k Prinsens gt, Kongens gt, Munkegata, Erling Skakkes gt. (Torvkvartalet) (02.03.1989)

Pågående planarbeid:

- r 20190007 Elgeseter gate og omkringliggende gater. Planprogram vedtatt 11.09.2018.

Forholdet til/avvik fra gjeldende planer

Planforslaget viderefører i hovedsak dagens bruk innenfor planområdet, men sikrer bedre skolegården som et offentlig rom gjennom at den reguleres til offentlig torg i stedet for undervisning. Planforslaget viderefører også vernehensyn som er nedfelt i gjeldende plan.

Planforslaget åpner for nybygg inne i gårdsrommet og langs Bispegata i tillegg til bygningsmasse under bakken med noe endret plassering og størrelse.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet omfatter eiendommene:

Gnr/bnr	Adresse	Eier
400/86	Erlings Skakkes gt 15 og Bispegata 6	Trøndelag fylkeskommune
400/14	Munkegata 8	Stiftelsen Trondheim katedralskole
400/229		Stiftelsen Trondheim katedralskole
400/78	-	Trondheim kommune
400/87		Trondheim kommune
400/225	-	Trondheim kommune
400/226	-	Trondheim kommune
400/227		Trondheim kommune

Beliggenhet, avgrensning, størrelse på planområdet

Planområdet ligger i Midtbyen i umiddelbar nærhet til Nidarosdomen. Planområdet på cirka 10 dekar dekker nesten kvartalet som er avgrenset av Munkegata, Erling Skakkes gate, Tinghusgata og Bispegata.

Stedets karakter og landskap

Planområdet er relativt flatt med svak stigning mot sør. Dekket i skolegården er i hovedsak asfalt, med noen områder med gress langs bygningene i nord og øst, og i et felt i sør mot Bispegata.

Bebyggelsen består av to-tre etasjes teglhus mot vest og nord og trappes i øst ned med lavere bebyggelse i pusset mur sørover langs Munkegata.

Sentralt i kvartalet er den store åpne skolegården som åpner seg mot Bispegata og Nidarosdomen i sør.

Historisk ramme

Trondheim katedralskole ble etablert omkring 1050 i lokaler tilknyttet Nidarosdomen, og flyttet i 1787 inn i Harsdorffbygningen. På 1920- og 30-tallet gjennomgikk skolen en større utvidelse ved oppføringen av Moe-bygningene.

Bygningsrekken langs Munkegata ble bygget i løpet av en tredveårsperiode, fra 1786 til cirka 1814. Flere av byggene hadde opprinnelig militært formål, og dagens skolegård ble brukt som ekserserplass for soldatene. Plassen har også blitt brukt til større utendørsarrangement som turnstevner.

Før Aulabygget ble bygget tidlig på 1960-tallet, lå det en trehusrekke med bakgårdsbebyggelse mot Erling Skakkes gate. Et flyfoto fra 1957 viser også at det lå bebyggelse inn i gårdsrommet parallelt med Harsdorffbygningen, og dannet et mindre, indre gårdsrom med adkomst gjennom porten mot Erling Skakkes gate.



Planområdet sett fra nord på begynnelsen av 1930-tallet. Moe I er ferdigstilt, mens Moe II ikke er påbegynt.

Eksisterende bebyggelse

Den eldste delen av dagens skole er Harsdorffbygningen, som sto ferdig i 1786. Bygget er i to etasjer og oppført i tegl. Det ble tegnet av Caspar Fredrik Harsdorff, som var en av sin tids ledende arkitekter i København. Bygningen ble fredet i 1983.

På 1920- og 30-tallet gjennomgikk skolen en større utvidelse, med bygninger tegnet av Carl J. Moe. Moe-byggene er oppført i tegl, og har fire etasjer inkludert kjeller. De er tilpasset Harsdorffbygningen i skala og uttrykk. Korridorene i begge byggene ligger ut mot Tinghusgata, med klasserommene vendt mot gårdsrommet. Moe-byggene er koblet til B-blokka i sør og Aulabygget i nordøst.

Aulabygget er tegnet av arkitekt Knut Bergersen og oppført i 1964. Bygget er oppført hovedsakelig med teglfasade, og består av en høy hoveddel og et lavere mellombygg som knytter bygget mot Harsdorffbygningen i øst og Moe II i vest. Bygget har inngang både fra gårdsrommet i sør og mot Erling Skakkes gate i nord. Aulabygget består av seks etasjer inkludert kjeller. Aulabygget er bygd sammen med Harsdorffbygningen med et mindre bygg som inkluderer den opprinnelige porten mellom gårdsrommet og Erling Skakkes gate.

B-blokka er også tegnet av arkitekt Knut Bergersen, og oppført rundt samme tid som Aulabygget. Bygget åpner seg med glassfelt mot vest og øst, mens det er en tett gavlvegg i tegl mot sør. B-blokka ligner den lave delen av Aulabygget både i form og materialer, og har fire etasjer inkludert kjeller.

Sør-øst i kvartalet ligger tre eiendommer som ikke er del av Trondheim katedralskole og planområdet: Munkegata 2, 4 og 6.

Samtlige bygninger i kvartalet, med unntak av B-blokka, er underlagt fredning og/eller vern.

Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Skolens bygningsmasse og gårdsrommet brukes i hovedsak av skolen. Skolegården er et av de store åpne byrommene i Trondheim, og gårdsrommet har derfor fått en viktig funksjon i forbindelse med festdager, som oppstillingsområde på 1. og 17. mai.

Munkegata 2, 4 og 6 er i dag i privat eie og i bruk som kontor.

Kulturminner og kulturmiljø

Planområdet berører det automatisk fredete kulturminnet «Middelalderbyen Trondheim». I juni 2009 ble det gjennomført en begrenset arkeologisk undersøkelse i skolegården for å avdekke kulturlagsforholdene. Undersøkelsen påviste bevarte dyrkingslag datert til romertid. Gjenstandsfunn fra undersøkelsen viser aktivitet fra middelalder fram til 1600- eller 1700-tallet.

Naturverdier

Mot Bispegata ligger en sone med vegetasjon rammet inn av to trerekker. Inne i kvartalet beskriver en annen trerekke dagens eiendomsgrense mellom skolen og Munkegata 2, 4 og 6.

Rekreasjonsverdi og barns interesser

Dagens skolegård fremstår som en stor, åpen asfaltert plass. Det fins noe spredt møblering langs Moe-byggene og Aulabygget, men ellers er området lite tilrettelagt både som skolegård og til

annen aktivitet. Gårdsrommet er i liten grad tilrettelagt for lek og er lite brukt av barn i dag. Skolegården brukes som oppstillingsplass på 17. mai og 1. mai.

Kjøreatkomst, trafikk og parkering

Det er to avkjørsler til kvartalet fra Bispegata. Avkjørselen til Munkegata 2-6 har ikke tilfredsstillende frisikt mot fortau og sykkelfelt i henhold til dagens krav.

Skolegården preges av bilparkering og containere.

Myke trafikanter

Gatene inntil planområdet har fortau, og det er sykkelfelt i Bispegata og Erling Skakkes gate.

Universell utforming

Skolen tilfredsstiller ikke kravene til framkommelighet for alle i henhold til dagens forskriftskrav.

Det er i dag ingen tilgjengelig utformet adkomst til skolen fra Erling Skakkes gate eller fra Munkegata, tilgjengelig adkomst er fra skolegården. Det finnes ingen tilgjengelig utformede adkomster til Harsdorffbygningen.

Den øverste etasjen i Aulabygget, er ikke tilgjengelig for rullestolbrukere. Det fins heller ikke forskriftsmessig adkomst til undervisningsarealene i kjelleren. Det er i nyere tid bygd en tilgjengelig adkomst mellom etasjene i Moe-byggene og fra skolegården gjennom en heis. Den innvendige koblingen mellom Aulabygget og Moe II går gjennom trapperommet i Moe II. Moe II er ikke tilgjengelig utformet i de tre øverste etasjene. B-blokka er tilrettelagt med en heis, men har ikke tilgjengelig adkomster utenfra. Det er mulig å ta seg frem mellom Moe I og B-blokka med rullestol gjennom kjelleretasjen.

Teknisk infrastruktur

Energiforsyning

Trønder Energi Nett AS (TEN) opplyser om at det er begrenset kapasitet i strømforsyningen i dette området og anleggene er av eldre dato. Det vil være behov for å etablere en ny nettstasjon for forsyning av skolen ved en utvidelse. Skolen er tilkoblet fjernvarme.

Renovasjon og varelevering

Hele gårdsrommet er tilgjengelig for renovasjonsbiler og varelevering. Skolens renovasjonsløsning er søppelcontainere plassert utenfor Moe II. Varelevering skjer gjennom heis fra skolegården til Moe-bygningene og gjennom Aulabyggets sørlige inngang.

Vann og avløp

Eksisterende vann- og avløpsledninger ligger i Bispegata, Erling Skakkes gate og Munkegata.

Grunnforhold

Planområdet ligger innenfor byjordsområde angitt i aktsomhetskart forurenset grunn for Trondheim.

Støyforhold

Planområdet er utsatt for trafikkstøy, særlig fra Erling Skakkes gate og Bispegata. Det er i hovedsak fasadene som vender ut mot omliggende gater som får den vesentligste støybelastningen. Uteområdet er noe støybelastet i sør.



Støykartet viser at området langs Bispegata er støyutsatt.

Luftforurensning

Luftkvalitetsberegningene viser at det er noe spredning av luftforurensning ut fra Bispegata sør for og Erling Skakkes gate nord for planområdet for Trondheim katedralskole og til en viss grad Tinghusgata i vest. Spredningen medfører forhøyede konsentrasjoner sør og sørvest på planområdet inkludert fasadene på skolebygningene som vender ut mot vegene, samt ved mindre deler av uteområdet mellom Erling Skakkes gate og bygningene i nord. Konsentrasjonene er høyest ved krysset mellom Bispegata og Tinghusgata, som påvirkes av spredningen ut fra trafikkerte Prinsens gate som går vest for Tinghusgata og planområdet.

På uteoppholdsarealene inne på skoleområdet er luftkvaliteten god.



Luftsonekart som viser modellerte konsentrasjoner av svevestøv. Gul og rød sone tilsvarer maksimalt sju overskridelser av grensene på henholdsvis 35 og 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, i følge retningslinje T-1520.



Luftsonekart som viser modellerte konsentrasjoner av nitrogendioksid (NO_2) som årsmiddel ved planområdet for Trondheim katedralskole. Rød sone for NO_2 tilsvarer overskridelse av grensen på 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, i følge retningslinje T-1520. Grensen for rød sone for NO_2 tilsvarer årsgrenseverdien i forurensningsforskriften.

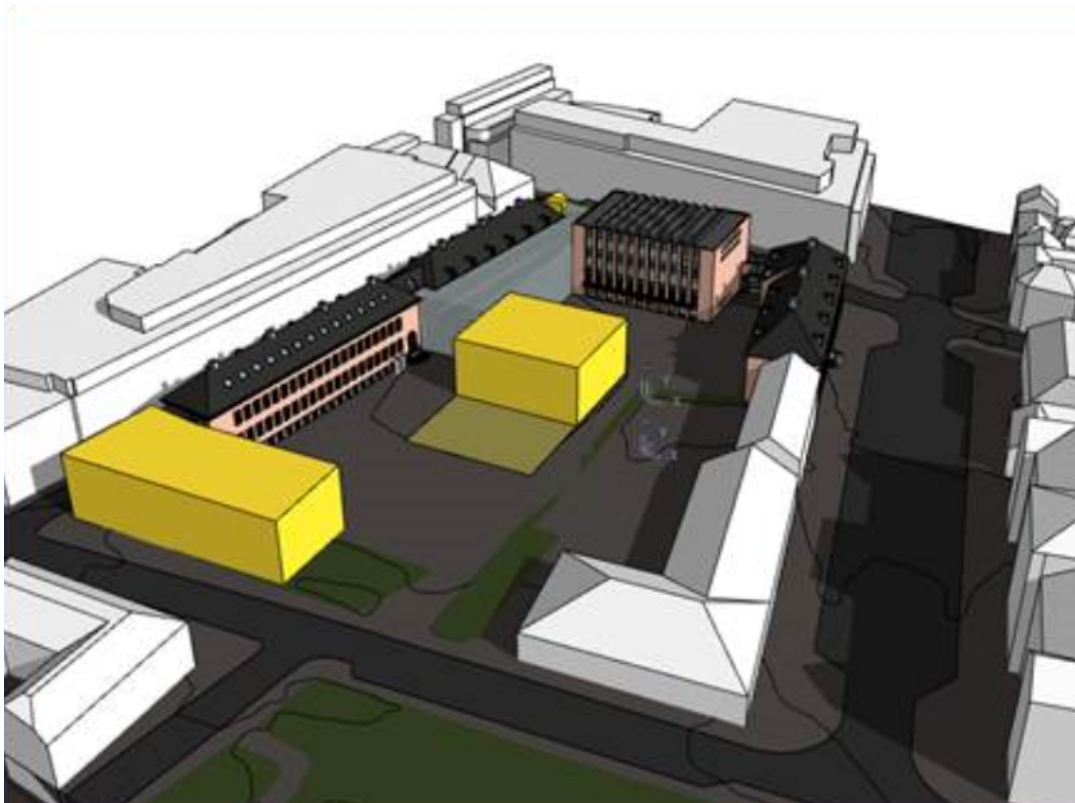
Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Planforslaget viderefører dagens formål for de bebygde delene, som er undervisning, og undervisning for planlagte nybygg. Uteområdene i gårdsrommet reguleres til torg for å tydeliggjøre gårdsrommets funksjon som offentlig rom.

Bebyggelsens plassering og utforming

Et hovedmål for planarbeidet er å sikre fortsatt bruk og styrking av katedralskolen. Undervisningsarealene skal tilfredsstillende krav til dagslys, inneklima, og tilgjengelighet. I tillegg planlegges det en økning av elevtallet ved skolen. For at dette skal lykkes, vil det være nødvendig med endringer i eksisterende bygningsmasse samt å etablere nye bygg innenfor kvartalet.



Nye, foreslåtte bygninger er vist i gult (og glassbygg i lyst grått).

Alternativsvurderinger

Tidligere faser av prosjektet har omfattet to hovedalternativer for utbygging med flere undervarianter; ett der Aulabygget beholdes og ett der det erstattes av et nytt bygg. Som del av planarbeidet er det gjennomført en antikvarisk vurdering av Aulabygget, og det er konkludert med at dette ønskes bevart.

Arkitektonisk og estetisk utforming

Det er forutsatt at all bruk, tilpasninger og endringer av eksisterende bygninger og nybygg skal utføres med respekt for de eksisterende bygningenes kvaliteter og verneverdi.

Bygging under terreng

For at Trondheim katedralskole skal få fasiliteter for kroppsøving som tilsvarer både krav til program og standard ved øvrige videregående skoler i fylket, må det bygges en ny idrettshall i tilknytning til skolen. Arealer for kroppsøving og tilhørende garderobeanlegg er ikke avhengig av dagslys, og kan legges under bakken. Dette bidrar til å begrense nybygget volum over bakkenivå.

Siktlinjer

Den visuelle kontakten fra Erling Skakkes gate og inn i skolegården og videre mot Nidarosdomen styrkes ved å gjenåpne porten mellom Aulabygget og Harsdorffbygget. Dette bidrar til å skape en bevegelsesakse og siktlinje fra Erling Skakkes gate, langs Harsdorffbygningen mot Bispegata og Nidarosdomen.

Uterom

Nybygget i gårdsrommet deler det i to hoveddeler; et indre gårdsrom vendt mot Aulabygget og et ytre gårdsrom mot Bispegata.

Begge uterommene kan fungere som utendørs oppholdsarealer med ulike egenskaper. Det indre gårdsrommet er skjermet og er egnet til sosiale møteplasser og vranglearealer for skolens elever, mens det ytre gårdsrommet egner seg til gruppeaktiviteter, samlinger og idrett. Her vil man også kunne opprettholde dagens bruk som et offentlig byrom ved spesielle anledninger.

Belysningsplan

Det skal leveres en egen plan som viser belysning av gårdsrommet sammen med utomhusplanen ved søknad om rammetillatelse.

Nybygg gårdsrom (o BU7)

Det legges et nytt undervisningsbygg i skolegården, som får forbindelse fra Moe II. Bygningen blir i tre etasjer, og ligger over deler av flerbrukshallen. I likhet med Aulabygningen får den flatt tak. Gesimshøyden underordner seg omliggende bebyggelse. Både fasadeuttrykk og materialvalg prosjekteres i samråd med antikvariske myndigheter.



01 Krysset Møntegata - Erling Skakkes gate



02 Plett sett fra Erling Skakkes gate



03 Mellom Hæmstoft bygget og Aule bygget



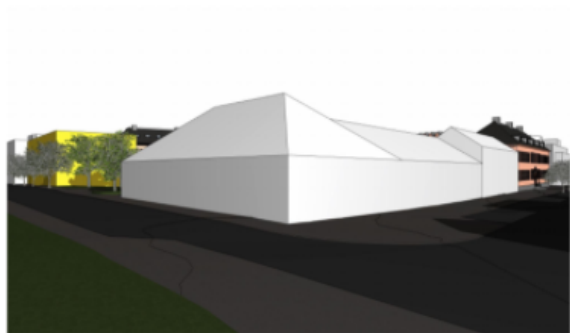
04 Krysset mellom Erling Skakkes gate og Tingshusgata



05 Krysset mellom Bispegata og Tinghusgata



06 Krysset mellom Bispegata og Kongsgate



07 Krysset mellom Bispegata og Munkgata



08 Fra kjørestorvet til gårdsrom

Perspektiver som viser foreslåtte nybygg i gult, glassbygget er i grått.

Mellombygg (o BU6)

Det traktformede mellomrommet langs Moe II og nybygg gårdsrom bygges inn med et glassbygg. Funksjoner som kantine og bibliotek er planlagt plassert her. Mellombygget er også tenkt å være koblingen mellom bygningene som gjør det mulig å få innendørs forbindelser med universell utforming mellom de ulike delene av skoleanlegget.

Mellombygget skal være åpent og transparent, uten indre vegger og betydelige faste installasjoner. Gulvet i mellombygget skal være på samme nivå som skolegården og skal fremstå, gjennom materialbruk og utforming, som utegulv.

Nybygg langs Bispegata (o BU8)

Planforslaget åpner for fremtidig utvidelse eller rivning av det eksisterende bygget på hjørnet mellom Bispegata og Tinghusgata (B-blokka). Bygget er ikke vernet.

Nybygget tillates i tre etasjer, med flatt tak og samme høyde som undervisningsbygget i gårdsrommet. I likhet med øvrige nybygg innenfor planområdet stilles det krav til bygningens utforming.

Innenfor felt o_BU8 tillates det også oppført en overdekket sykkelparkering.

Bebyggelsens høyde

For eksisterende bebyggelse, som er vernet eller fredet, er dagens gesims og mønehøyde tatt inn i planen. Ny bebyggelse skal underordne seg eksisterende bebyggelse.



Antall arbeidsplasser og størrelse på næringsareal

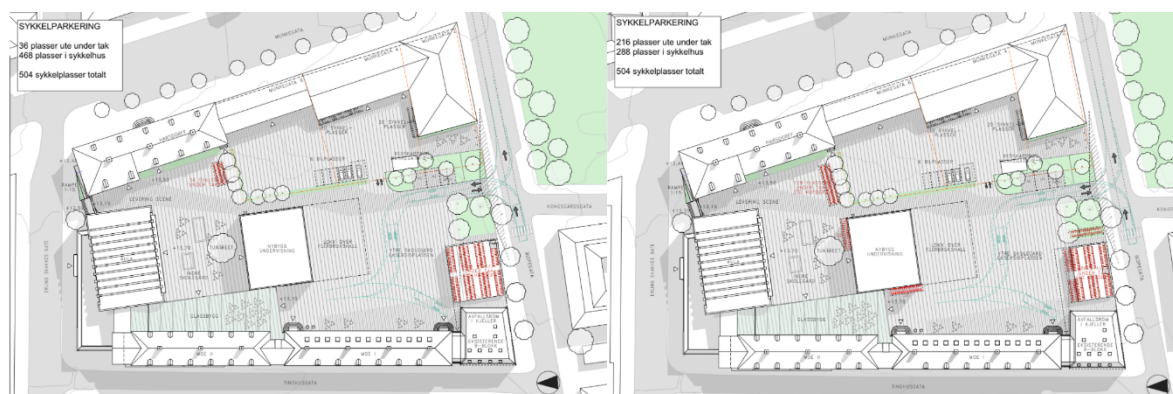
Planforslaget tilrettelegger for 120 ansatte og 765 elever.

Parkering

Katedralskolen:

Dagens bilparkering på skoleområdet blir fjernet. Det blir to biloppstillingsplasser for bevegelsehemmede og to biloppstillingsplasser knyttet til drift innenfor felt o_Torg2. I følge krav satt i kommuneplanens arealdel med tilhørende parkeringsveileder, skal det være minimum 504 sykkelplasser for skolen.

Før utbygging av Bispegata er det planlagt å oppføre et sykkelparkering under tak i utbyggingsfeltet. Ved full utbygging skal sykkelparkeringen løses i nybygg i Bispegata.



Illustrasjonene viser to ulike alternativer for å løse sykkelparkering.

Tilknytning til infrastruktur

Planforslaget har som utgangspunkt at eksisterende tilknytning til infrastruktur videreføres der det er mulig.

Vann og avløp (VA)

Skolen viderefører dagens tilknytninger til fjernvarme og VA. Kapasitet for VA-ledninger er vurdert å være tilstrekkelig, men det stilles også krav om at det utarbeides en VA-plan i forbindelse med søknad om tiltak. VA-planen skal redegjøre for eventuelle behov for fordrøyning av overvann. VA-planen skal godkjennes av kommunen før det gis byggetillatelse.

Elkraft

Trønderenergi Nett AS opplyser at det antakelig må etableres en ny trafo i forbindelse med utvidelsen av skolen. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at det skal redegjøres for plassering av ny trafo i forbindelse med rammesøknad.

Trafikkløsninger

Varelevering og avfall planlegges løst i kjeller i den eksisterende B-blokka, eller i et fremtidig nybygg på samme sted. Løsningen forutsetter at det kjøres over deler av skoleplassen, der det også kan være fotgjengere. Det er imidlertid en oversiktlig situasjon, og mulig å begrense behovet for rygging. Dagens løsning forutsetter også kjøring over skoleplassen.

Planlagte offentlige anlegg

Planforslaget blir en videreføring av dagens situasjon der skolegården er åpen og tilgjengelig for allmennheten. Porten mot Erling Skakkes gate, som er stengt i dag, vil bli åpnet for fotgjengere og syklistene. Skolegården eies og driftes av Trøndelag fylkeskommune.

Miljøoppfølging, miljøtiltak

Grunnen kan være forurenset og det må utføres miljøtekniske undersøkelser før utgraving. Ved funn av forurensete masser skal det utarbeides en tiltaksplan for forurensete masser på tomten.

Universell utforming

Å forbedre skolens forbindelser er en sentral del av planarbeidet og ligger til grunn for mange av valgene som er tatt.

Det nye mellombygget sørger for trinnfri innendørs adkomst mellom Aulabygget og nybygget i skolegården, i tillegg til Moe-bygningene. Det blir heis- og trappeadkomst til den nedgravde flerbrukshallen i nybygget i skolegården. Den eksisterende, utvendige heisen erstattes av en innvendig heis.

I overgangen mellom Aulabygget og Moe II er det planlagt et tilbygg som en utvidelse av gavlen, (o_BU2), som skal gi plass til en ny hovedtrapp og heis som binder sammen byggene og løser nivåforskjellene mellom etasjene. Det sikres trinnfri forbindelse, via heis, mellom alle plan i Moe II og Aulabygget. Dagens gymsal planlegges ombygd til dansesal og får heis- og gangadkomst via nytt tilbygg.

Gangsonene i Moe I og Moe II utbedres for å sikre at krav til universell utforming oppfylles, og overgangen mellom Moe I og B-blokka bygges om for å gi trinnfri adkomst i alle etasjer med nytt trappeløp og ny heis. Dette muliggjør også varelevering og renovasjon fra gårdsrommet.

Kollektivtilbud

Planområdet ligger sentralt i bykjernen Midtbyen og har svært god kollektivdekning.

Risiko- og sårbarhet (planlagt situasjon)

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Analysen er gjennomført av forslagsstiller Lusparken Arkitekter AS med støtte fra rådgivere.

Hendelser som ROS-analysen peker på som de med høyest sannsynlighet og høyest alvorlighetsgrad er knyttet til: Kulturminner, brann, forurenset grunn og trafikkulykker. Dette er nærmere beskrevet under.

Kulturminner

Kulturminner i grunnen: Planområdet ligger innenfor det automatisk fredede kulturminnet «Middelalderbyen Trondheim». Reguleringsbestemmelsene stiller krav om arkeologiske undersøkelser ved graving innenfor planområdet. Det er også krav om utarbeidelse av plan for avbøtende tiltak som skal godkjennes av Riksantikvaren.

Kulturminner, bygninger: Prosjektet forutsetter inngrep i eksisterende vernet bebyggelse. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at tiltak som berører vernet eller fredet bebyggelse skal forelegges riktige kulturminnemyndighet for uttalelse i forbindelse med byggesøknad. Prosjektet forutsetter utgraving for nye kjellerfundamenter i nærheten av verneverdig bebyggelse. Det er utarbeidet en geoteknisk redegjørelse som dokumenterer gjennomførbareheten av dette.

Brann/politi/sivilforsvar

Brannsikkerhet: Flere av bygningene er særskilte brannobjekt da de er viktige kulturhistoriske bygg. Bygningene er tilgjengelig med brannbil fra omliggende gater og fra gårdsrom. Det er krav om kjøresterkt dekke over bebyggelse under bakken slik at brann- og redningsbiler kan kjøre over bygg under bakkenivå.

Terror: I dag er skolegården et lukket gårdsrom med ensidig åpning mot sør. Åpning av porten mot Erling Skakkes gate gir en sekundær fluktveg fra skolegården. Behov for interne fluktveier ved terrorhandlinger ivaretas i stor grad ved oppfyllelse av krav til rømning i forbindelse med brann, som er del av detaljprosjektet. Dette følges opp i byggefasen i samråd med fylkets egne beredskapsansvarlige.

Forurenset grunn

Planområdet ligger innenfor byjordsområde angitt i aktsomhetskart forurenset grunn for Trondheim. Det må utføres miljøtekniske undersøkelser før utgraving, og ved funn av forurensete masser skal det utarbeides en tiltaksplan for forurensete masser på tomten. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at dette følges opp i byggesak.

Trafikkulykker

Ulykkesstatistikk viser ingen særlige utsatte punkter i tilknytning til skolen. I dag er skolegården utformet som asfaltert parkeringsområde med noe oppmerking, men uten klare skiller mellom myke trafikanter og kjørende. Fjerning av parkeringsplasser reduserer sannsynligheten for uønskede trafikkhendelser i skolegården. Det er sannsynlig at anleggsarbeidet vil bli i gjennomført samtidig med at skolen er i bruk. Dette vil kreve særlig aktsomhet i gjennomføringsfasen og er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene som stiller krav til at plan for gjennomføringen skal følge byggesøknaden og godkjennes av kommunen.

Virkninger av planforslaget

Landskap

Planforslaget tilrettelegger for et nybygg langs Bispegata. Nybygget følger gateløpet fra krysset mellom Bispegata og Tinghusgata og avsluttes i flukt med bygget til Trondheim kunstmuseum (TKM) på motstående side av gaten. Nybygget i Bispegata vil være det mest synlig for omgivelsene, både fra Bispegata og fra parkanlegget rundt Nidarosdomen.

Byform, steds karakter og viktige siktlinjer

Det tilrettelegges for nybygg inne i kvartalet samt ut mot Bispegata. En betydelig del av det nye arealet legges under terrengnivå, men det legges også opp til nybygg over bakken.

Kulturminner og kulturmiljø

De planlagte tiltakene krever både inngrep i eksisterende vernet bebyggelse og nybygg i et sårbart kulturmiljø. Et hovedtema i planarbeidet er vektingen mellom bevaring og behovet for å gjøre endringer og tilpasninger for å tilfredsstille dagens myndighetskrav.

Det er utarbeidet en konsekvensutredning for kulturminner av Lusparken arkitekter datert 08.05.2020. I utredningen vurderes planforslaget kriteriene *kunnskapsverdier*, *opplevelsesverdier* og *bruksverdier*. Planforslaget vurderes å ha middels negative konsekvenser for Moe-bygget på grunn av fasadeendringer, Aulabygget på grunn av inngrep i fasade lavbygg, og for oppfattelsen av byrommet på grunn av nybygget langs Bispegata. Positive konsekvenser vurderes å være at planforslaget tilrettelegger for fortsatt bruk av de historiske bygningene til undervisning og skole. Dette sammen med opprusting og bedre bruksverdi for skoleplassen, åpning av port og tilbakeføring av deler av Harsdorffbygningens fasade.

Rammene for reguleringsplanen er gjennomgått og avklart i samarbeid med de ulike kulturminnemyndighetene.

Grunnforhold: geoteknikk, geologi og forurensing i grunnen

Det er utarbeidet en geoteknisk vurdering som dokumenterer gjennomførbarheten av reguleringsplanen, Multiconsult 21.12.2021.

Nybyggene og tilbyggene, unntatt o_BU2, skal ha kjellere. Det legges til grunn at det kan fundamenteres på originale masser av sand, grus og silt. I hovedsak med kompensert fundamentering. Etablering av byggegrop er løsbart med bruk av oppstøtting som er godt utprøvd i tilsvarende tette bymiljø, med akseptabel risiko med hensyn til de antikvarisk verneverdige nabobygningene. Oppstøtting mot gateløpene kan også bli nødvendig i noen tilfeller. Det er sikret gjennom reguleringsbestemmelsene at det skal utføres mer detaljert geoteknisk prosjektering senere i byggeprosjektet.

Naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, vilt, andre økologiske funksjoner og sammenhenger

Det er ikke registrert truede eller sårbare arter innenfor planområdet de siste tre årene. Noen av trærne som står i planområdet i dag vil bli fjernet. Dette vurderes i hovedsak å ha negative konsekvenser for opplevelsesverdien av trærne.

Trafikk

Planforslaget reduserer antall bilparkeringsplasser innenfor planområdet. Dette gir redusert biltrafikk, men fortsatt vil varelevering, renovasjon, drift og vedlikehold og HC-parkering løses gjennom bruk av skolegården.

Beredskap og ulykkesrisiko

Planforslaget endrer ikke på omkringliggende kjøreveger, fortau eller sykkelfelt.

Planforslaget sikrer fortsatt tilgang til bygningene med brannbil fra omliggende gater og fra skolegården.

Gjennom planen legges det til rette for åpning av porten mot Erling Skakkes gate som vil gi en sekundær fluktvei fra skolegården. Behov for interne fluktveier ved brann- og terrorhandlinger ivaretas i beredskapsplaner knyttet til prosjekteringen av bygningene.

Barns interesser

Å fjerne dagens bilparkeringsplasser i gårdsrommet vil være positivt for byrommet. Skolens gårdsrom vil i hovedsak opparbeides med tanke på å fungere som uteareal for skolen, og som et offentlig byrom. Skolegården vil også etter utbygging kunne brukes til oppstilling på 1. mai og 17. mai.

Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett

Planforslaget tilrettelegger for at porten mellom gårdsrommet og Erling Skakkes gate blir åpnet og får universell utforming. Gjennom dette bedres tilgjengeligheten til uteområdet. I tillegg sikrer bestemmelsene at uteområdet blir tilgjengelig/universelt utformet.

Planforslaget tilrettelegger også for bedre universelt utformet forbindelse mellom skolebygningene og gårdsrommet.

Kapasitet på infrastruktur for vannforsyning, avløp og nettstasjon/trafo

Eksisterende vannledning fra Bispegata må antakelig legges om i forbindelse med bygging av flerbrukshall og/eller nybygget langs Bispegata. Flere private avløpsledninger inne i gårdsrommet vil også måtte legges om ved bygging av nybyggene. Reguleringsbestemmelsene stiller krav om at det skal foreligge teknisk godkjent plan for vann og avløp før det gis igangsettingstillatelse.

Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, vind, flom og skred

Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer fra dagens situasjon. Dagens skolegård består i stor utstrekning av harde flater og noe av dette vil videreført. Behovet for fordrøyning av overflatevann må avklares i en teknisk godkjent VA-plan ved igangsettingstillatelse.

Virkninger av klima og miljø

- Nullvekstmålet for personbiltrafikken og klimagassutslipp fra transport: Planforslaget fjerner et betydelig antall parkeringsplasser fra planområdet. Det er å anta at en betydelig del av de som i dag bruker bil og parkerer ved skolen i fremtiden vil benytte andre reisemåter, og at det vil bidra til en reduksjon av bilreiser.
- Energibruk: Eksisterende bygningsmasse er vernet og til dels fredet og det vil ikke være mulig å oppgradere hele bygningsmassen til dagens energikrav og samtidig ivareta viktige kulturminnehensyn. Det vil likevel være mulig å oppnå betydelige forbedringer i eksisterende bygg når skoleprosjektet utarbeides som et helhetlig prosjekt med nye og eksisterende bygg. De nye delene av bygningsmassen vil oppfylle dagens krav.

- Gjenbruk: Planforslaget og skoleprosjektet tilrettelegger for videre bruk og oppgradering av katedralskolen. Videre bruk av eksisterende bygningsmasse er grunnleggende bærekrafttenkning.
- Planlegging: Energieffektivitet i planlegging har fokus på at rett funksjon skal plasseres på rett sted. Den sentrale beliggenheten med svært god kollektivdekning gjør stedet velegnet for offentlig tjenesteyting og skole.

Byveksttalen og nullvekstmålet i personbiltrafikken

Trondheim katedralskole ligger tett på Prinsens gate, som er den viktigste kollektivkorridoren i byen.

I dag er skolens reisefordeling dominert av kollektivreiser, sykkel og gående, til sammen 86 prosent ifølge tall fra sykkelnotat utarbeidet av Asplan Viak. Resterende reiser fordeler seg på bil og moped/scooter.

Det forventes at fjerning av dagens bilparkeringsplasser vil medføre endrede reisevaner for hoveddelen av de som benytter bil til skolen i dag, og at elever vil reise miljøvennlig til skolen også i fremtiden.

Samlet vurdering av virkninger for folkehelse

Trafikk, støy og luftforurensning

Planområdet er utsatt for trafikkstøy fra omliggende veier. Støyrapporten som er utarbeidet viser at støybelastningen på det høyeste ligger under 70 dB for noen få punkter langs Bispegata. Det er satt krav gjennom bestemmelsene til at det ikke tillates etablert støysensitive rom mot støyutsatt fasade.

I bestemmelsene stilles det krav til at det utarbeides en plan for byggefasen som ivaretar sikkerheten i forbindelse med anleggstrafikk og hensynet til omgivelsene med tanke på støy og støv.

Luftinntak legges til fasader som vender bort fra veg som avbøtende tiltak mot luftforurensning.

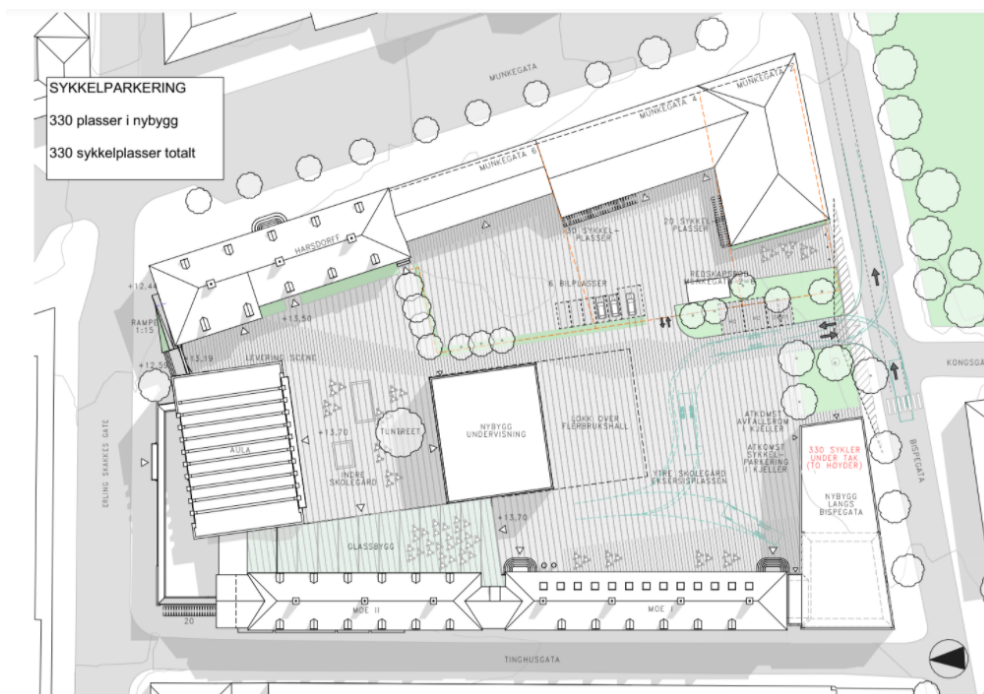
Uteoppholdsareal

Planforslaget tilrettelegger for cirka 765 elever. Tilgjengelig uteareal er cirka 4 370m². Det gir en cirka 5,7 m² uteareal per elev.

Kommuneplanens arealdel § 31.1 anbefaler at det settes av minimum 25 m² uteareal per elev. Tilgjengelig uteareal innenfor planområdet er betydelig lavere enn dette. Trondheim katedralskole er en byskole som ligger sentralt i Midtbyen. Det finnes flere tilgjengelige uteområder i akseptabel avstand til skolen som kan fungere som et supplement, blant annet Torvet og områdene rundt Nidarosdomen og Marinen. I dagens situasjon blir store deler av skolens uteareal benyttet til bilparkering. Når bilene fjernes vil brukskvaliteten for det tilgjengelige utearealet bli bedre enn i dag.

Dagens uteareal er i liten grad opparbeidet og tilrettelagt for variert bruk. Ny utforming av utearealet skal skje med medvirkning fra ungdom.

Varelevering og avfall planlegges løst i kjeller i den eksisterende B-blokka, eller i et fremtidig nybygg på samme sted. Kjøreatkomst blir via gårdsrommet og avkjøring mot Bispegata. Løsningen forutsetter at det kjøres over deler av skoleplassen, der det også kan være fotgjengere. Det er imidlertid en oversiktlig situasjon, og mulig å begrense behovet for rygging.



Illustrasjonsplan ved full utbygging.

Planlagt gjennomføring

Tidsplan

Det er ønske om å igangsette arbeidet med å gjennomføre oppgradering og utvidelse av skolen så snart det foreligger en vedtatt reguleringsplan som definerer rammene for utbyggingen.

Etter offentlig ettersyn, og samtidig med sluttbehandling av planforslaget, vil det bli gjennomført en arkitektkonkurranse.

Før byggearbeidene kan igangsettes må det gjennomføres en arkeologisk undersøkelse av byggegrunnen.

Økonomiske konsekvenser

Skolebygningene og tilhørende utearealer eies og driftes av skoleeier Trøndelag fylkeskommune. Planforslaget vil ikke medføre økonomiske konsekvenser for Trondheim kommune.

Gjennomførbarhet for tiltak i planen

Arbeidene som omfatter inngrep i eksisterende bygninger må gjennomføres i dialog med kulturminnemyndigheter. Mange problemstillinger vil være avklart på reguleringsplannivå, men en rekke mer detaljerte spørsmål må avklares som del av fremtidig detaljprosjekt med tilhørende byggesaksprosess.

Deler av nybygget legges under terreng og krever betydelige utgravinger. Gravearbeidene må gjennomføres på en skånsom måte, av hensyn til de eksisterende bygningene på stedet. Dette er belyst både i konsekvensutredning for kulturminner og kulturmiljø, og i geoteknisk vurdering.

Innspill til planforslaget

Medvirkning i oppstartsfasen

Naboer og berørte ble varslet på forskriftsmessig måte ved planoppstart.

Det ble avholdt et åpent informasjonsmøte for berørte parter og høringsinstanser. Det er også avholdt egne møter med eiere av Munkegata 2-6 og antikvariske myndigheter.

Både ansatte og tillitsvalgte ved skolen, og elever ved elevrådsrepresentant, har vært involvert over tid i planprosessen.

Saken ble presentert for Ungdommens bystyre i møtet 15.12.2020.

Offentlig ettersyn

Reguleringsforslaget har vært på høring og til offentlig ettersyn i perioden fra 25.06.2021 til 22.08.2021. Det er kommet inn elleve merknader og en innsigelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Trøndelag fylkeskommune i brev datert 08.09.2021 varslet innsigelse på følgende punkt:

1. Det må tas inn en bestemmelse som sikrer arkeologisk granskning.

Fylkeskommunen har følgende faglige råd:

2. Har kommet med en rekke innspill til bestemmelsene angående nyere tids kulturminner.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Bestemmelsen er tatt inn og Fylkeskommunen bekreftet på epost 04.01.22 at varsel om innsigelse er trukket.
2. Foreslåtte endringer er tatt inn i planen, striperegulering av nybygget i Bispegata til å kunne også inneholde andre offentlige formål er forøvrig ikke endret. Dette for å sikre at skolen har et mulig areal å utvides på.

Statsforvalteren i Trøndelag i brev datert 17.08.2021

1. Planen må balansere størrelse og kvalitet på uterommet opp mot sykkelparkering. Foreslår en bestemmelse som stiller krav om evaluering av behovet etter noen år.
2. De lokalklimatiske forholdene og luftkvalitet må vurderes.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Det er ikke mulig å stille krav om evaluering etter et gitt tidsrom i henhold til plan- og bygningsloven. Kommunedirektøren mener at illustrerte løsninger ikke opptar for stor plass i uteoppholdsarealet og at det størrelse og kvalitet er ivarettatt så langt det lar seg gjøre.
2. Luftkvaliteten er vurdert etter høringen og har konkludert med noen tiltak er luftkvaliteten tilfredsstillende. Nødvendige tiltak er sikret i bestemmelsene.

Tensio i epost datert 07.07.2021

1. Gjør oppmerksom på at ny nettstasjon må etableres og plasseres på bakkenivå enten inne eller som frittstående nettstasjon. Viser til generelle krav til ny nettstasjon, og at ny plassering bør spesifiseres i reguleringsplanen.

Kommunedirektørens kommentar:

1. Det er ikke hensiktsmessig å angi eksakt plassering i denne fasen, men det er mulig å få til en plassering som tilfredsstillende kravene.

NVE i brev datert 25.06.2021

1. Det fremgår ikke om den geotekniske vurderingen har fulgt prosedyren i NVEs veileder 1/2019. Vi forutsetter at at det foreligger en bekreftelse på at den er fulgt før sluttvedtak.
2. For å sikre god håndtering av overvannet, anbefaler vi at overvannshåndteringen løses i plankart og bestemmelser.

Kommunaldirektørens kommentarer:

1. Den geotekniske vurderingen har fulgt NVEs veileder og er nå oppdatert slik at det er nevnt.
2. Overvannshåndteringen er beskrevet i VA-planen.

Leverandørens utviklings- og kompetansesenter (LUKS) i brev datert 14.07.2021

1. Mener varelevering i skolegården er trafikkfarlig og en løsning som ikke ivaretar sikkerheten for sjåførenes arbeidsmiljø eller de myke trafikantene. Dette bør skje fra Bispegata.
2. Ber om at bransjestandard for varelevering benyttes.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Enig i at levering utenfor skolegården er den beste, men her er alternativet å stå langs offentlig veg og fortau. Det er også snakk om videregåendelever som vil ha forståelse for å vise hensyn til varelevering og renovasjon i de periodene det vil skje. Det er også en oversiktlig situasjon, og mulig å begrense rygging. Kommunedirektøren har vurdert det slik at valgte løsning vil være den beste samlet sett.
2. Det er sikret tilstrekkelig med areal for lastebil.

Trøndelag brann- og redningstjeneste i brev datert 29.07.2021

1. Minner om at Trondheim katedralskole i dag er et særskilt brannobjekt i henhold til brann- og eksplosjonsloven § 13. Minner også om en rekke tiltak som er nødvendig for brannsikkerheten.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Planforslaget sikrer fortsatt tilgang til bygningene med brannbil fra omliggende gater og fra skolegården. Gjennom planen legges det til rette for åpning av porten mot Erling Skakkes gate som vil gi en sekundær fluktvei fra skolegården. Behov for interne fluktveier ved brann- eller terrorhandlinger ivaretas i beredskapsplaner knyttet til prosjekteringen av bygningene.

Idrettsrådet i Trondheim (IRT) i brev 19.08.2021

1. Viktig at idrettshallen i størst mulig grad tilfredsstillers kravene til anlegg for flest mulig idretter. IRT ber om at det opprettes dialog med ulike særidretter.
2. Utearealene må legges til rette på en sånn måte at de inviterer til aktivitet. Det forutsettes at ungdommens bystyre og ungdommens fylkesstyre sammen med elevrådet inviteres inn i utviklingsarbeidet for utearealene.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Utforming av idrettshaller av denne typen tilpasses ikke i hvert enkelt tilfelle, men derimot sterkt normerte og følger departementets og særidrettenes retningslinjer for idrettshaller og ikke minst merking for disse. Siden dette en 2/3-hall (ikke fullverdig) er det et også ytterligere begrenset handlingsrom for spesielle tilpasninger.
2. At utvalg, styrer, planutvalg skal inviteres inn er bestemt av andre forskrifter og utviklingsarbeid. Fylket har også egne rutiner for brukermedvirkning som følges i byggeprosjektene. Medvirkning med barn og unge er også sikret i bestemmelsene.

SANDS Advokatfirma DA på vegne av Rydning Næring AS, i brev datert 22.08.2021

1. Ber om at eiendommen tilhørende Munkegata 2,4 og 6 tas ut av planen. Dette begrunnes i blant annet at det bør gjøres en mer grundig vurdering av deres eiendom enn det som gjøres i denne planprosessen.
2. Mener at det er uheldig å regulere bare en avkjørsel og at dette vil føre til mer biltrafikk i skolegården. Det er i bestemmelsene sagt at antall parkeringsplasser skal følge Trondheim

kommunes parkeringsnorm, men det er gitt tillatelse til flere parkeringsplasser der i dag, og illustrasjonsmaterialet er derfor villedende og det vil føre til mer trafikk i skolegården enn det planen viser. Dette vil også sette begrensninger for arrangement i skolegården. Det finnes ingen saklige hensyn til å fjerne adkomsten annet en at den ikke har tilfredsstillende sikt.

3. Det må i bestemmelsene presiseres at det ikke skal foretas spunting i kontortiden mellom kl. 0700-1800.
4. Det er ikke pekt på de økonomiske konsekvensene planforslaget har for Rydning Næring AS. Dette gjelder blant annet konsekvensene av redusert leie ved redusert antall parkeringsplasser.
5. Det er uheldig at bakgården blir regulert til undervisningsformål.

Kommunedirektørens kommentarer:

1. Innspillet tas til følge og tas ut av planen.
2. Viser til punkt 1.
3. Tidspunkt for spunting tas ut og avklares i forbindelse med plan for anleggsfasen.
4. Viser til punkt 1. Planen vil ikke være til hinder for eksisterende situasjon, og det vurderes ikke at planen vil endre de økonomiske forutsetningene på eiendommen.
5. Det har beklageligvis skjedd en feil med plankartet som er på høring. Området tas nå ut av planen.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4-2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plankart og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.