

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 22.09.2022

Sak: 177/22

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Granåsen Idrettsanlegg del 2, r20190041, sluttbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/141

Vedtak:

1. Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Granåsen Idrettsanlegg del 2, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS og datert 12.5.2021, sist revidert 29.8.2022 med bestemmelser sist endret 13.9.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 29.6.2022. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

2. Bestemmelsene punkt 3.3 utforming av bebyggelse endres til:

- a) Ny bebyggelse skal ha høy kvalitet i arkitektonisk utforming og detaljering.
- b) Bebyggelse og anlegg skal ha en variert og samstemt material- og fargebruk.
- c) Innenfor KBA 1 skal det avsettes plass til solceller på tak eller fasade.
- d) KBA 2 skal takflatene utformes med grønne tak på minst 50 % av takflaten og med plass til solceller på tak eller fasade. Fasadematerialer skal i hovedsak være tre, eventuelt med innslag av tegl, glass eller naturstein
- e) Fasader i første etasje mot Kongsvegen og Smistadvegen skal være utformet slik at det gir god visuell kontakt mellom inne og ute.
- f) Bebyggelsen skal ha tydelig annonserte hovedadkomster fra forplasser.
- g) Tekniske installasjoner på tak (ventilasjon, heis, o.l.) skal utformes helhetlig i sammenheng med den arkitektoniske utforming av anleggene.
- h) Tekniske installasjoner, rømningstrapper o.l. i fasader skal innpasses i material- og fargebruk og gis en helhetlig utforming i samsvar med den arkitektoniske utforming av anleggene.

3. Bystyret forventer at det tas grep for å redusere kostnadene, gjennom blant annet nøkternhet i valg av materialer og utforming, som vedtatt i sak 153/22 - Granåsen utbyggingsfase 2 - tilleggsfinansiering.

4. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Øyvind Arend Hallvig Bentås forlot møtet som inhabil etter kommunelovens § 11-10, da han som ansatt i kommunen har bidratt ved utarbeidelsen av saken.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ingen vara i hans sted.

Johan Kjennerud Nordboe (FrP), alternativt forslag
Stryke punkt 2 a-d

Ola Lund Renolen (MDG), alternativt forslag

Alternativ til innstillingens punkt 2c. Kommunedirektørens opprinnelige forslag.

Innenfor KBA 1 skal takflatene utformes med grønne tak på minst 50 % av takflaten og med avsatt plass til solceller på tak eller fasade.

Mona Berger (SV) alternativt forslag pkt 1

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Granåsen Idrettsanlegg del 2, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS og datert 12.5.2021, sist revidert 29.8.2022 med bestemmelser sist endret 13.9.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 29.6.2022. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Votering

1. Bergers forslag (innstillinga pkt 1) ble vedtatt med 61 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, 15H, 4FrP, 3V, KrF, 3PP), mot 5 stemmer (5Rødt)
2. Kommunedirektørens opprinnelige forslag til innstilling pkt 1 fikk ingen stemmer
3. Innstillinga unntatt pkt 2a-d og 3 ble enstemmig vedtatt.
4. Kjennerud Nordbøs forslag (stryke pkt 2a, b og d) fikk 4 stemmer (4FrP), men falt mot flertallets 62 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, KrF, 15H, 3V, 5Rødt, 3PP, 3V)
5. Innstillinga pkt 2a, b og d ble vedtatt med 62 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, KrF, 15H, 3V, 5Rødt, 3PP, 3V), mot 4 stemmer (4FrP)
6. Kjennerud Nordbøs forslag (stryk pkt 2c) fikk 4 stemmer (4FrP), men falt mot 62 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 5Sp, KrF, 15H, 3V, 5Rødt, 3PP, 3V).
7. Renolens forslag fikk 13 stemmer (7MDG, 5Rødt, KrF), men falt mot flertallets 53 stemmer (16Ap, 15H, 8SV, 4Sp, 4FrP, 3V, 3PP)
8. Innstillingas pkt 2c ble vedtatt med 55 stemmer ((16Ap, 15H, 8SV, 4Sp, 5Rødt, 3V, KrF), mot 11 stemmer (7MDG, 4FrP).
9. Innstillingas pkt 3 ble vedtatt med 50 stemmer (16Ap, 15H, 4Sp, 5Rødt, 4FrP, 3V, 3PP), mot 16 stemmer (8SV, 7MDG, KrF).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift