

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Garasjeanlegg for boligbebyggelse (1119)
- Sentrumsformål (1130)
- Barnehage (1161)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)
Avkjørsel/renovasjon/taxi-holdeplass/teknisk anlegg og grøntareal

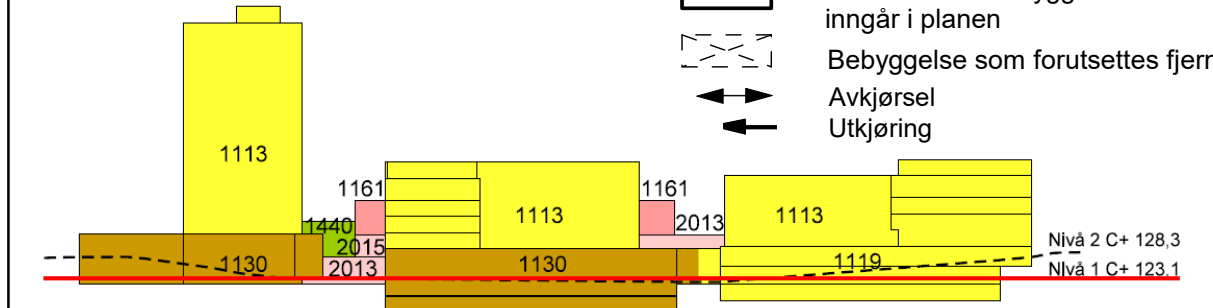
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Park (3050)

ILLUSTRASJONSLINJER:

- Plangrense over grunnen
- Plangrense under grunnen

Illustrasjonssnitt bebyggelse



HENSYNSONER (PBL § 12-6)

FARESONE

- Høyspenningsanlegg (370)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1 Trappetforbindelse
- #2 Parkering barnehage
- #3 Kulvert og kjeller barnehage
- #4 Konstruksjon under bakken
- #5 Innendørs adkomstgate

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for faresoner
- Grense for bestemmelseområde
- Eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Utkjøring

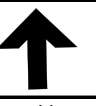
Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mars 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m
0 10 20 30 m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Ingeborg Aa' veg 1, 2, 4 og 6
Risvolla lokale senter
Plankart 1 av 3 – Regulering på grunnen

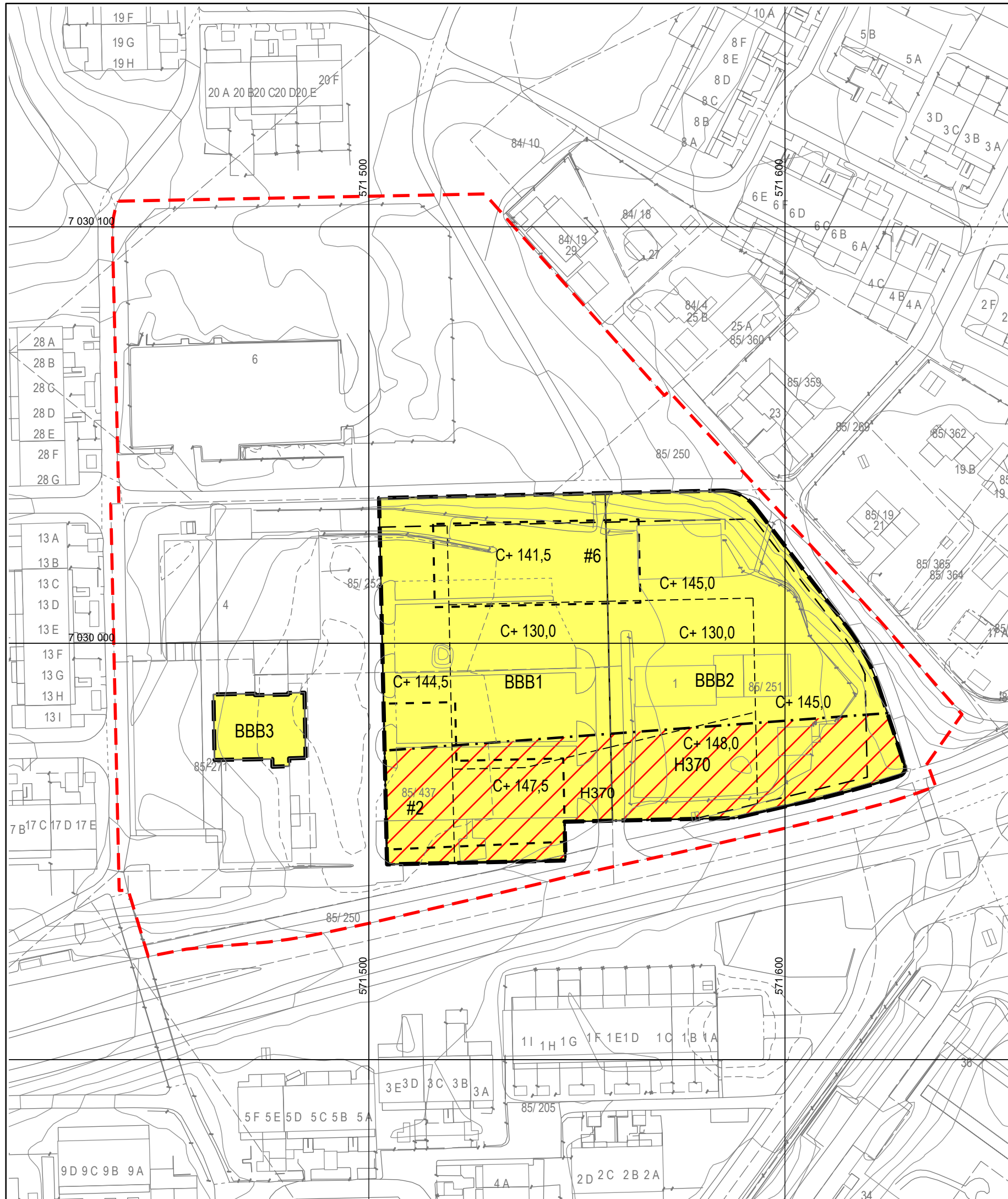


Målestokk
1:1000 (A3)

| Revisjoner | Dato | Sign | Revisjoner | Dato |
|--|------------|-------|------------|------|
| Plankart under bakken | 30.04.2021 | BH | | |
| Justeringer iht. innspill byplankontoret | 30.04.2021 | BH | | |
| Til sluttbehandling | 07.03.2022 | BM/Tk | | |
| Justert byggegrense BS1 og BG1 | 16.03.2022 | BH,BM | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 31.08.2019 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Planen er utarbeidet av: Pir II AS | Forslagsstiller: NHP Eiendom AS | Reguleringsplannr: r20190038 |
| Dato: 30.09.2020 | | Kommunens saksnr: 20/142 |



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN


AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)


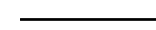
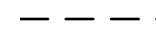
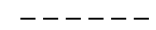

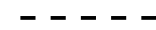
FARESONE

 Høyspenningsanlegg (370)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

 #6 Gangpassasje

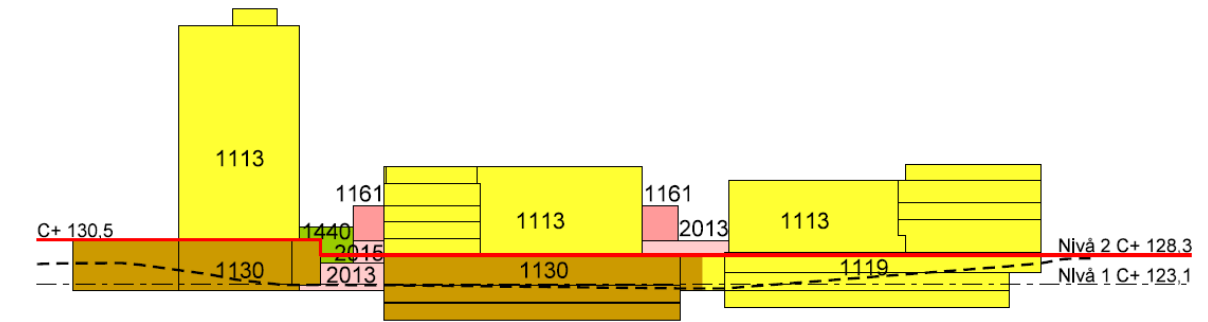
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for faresoner
-  Grense for bestemmelseområde

ILLUSTRASJONSLINJER:

 Plangrense på grunnen

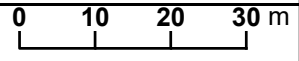
Illustrasjonssnitt bebyggelse



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mars 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Ingeborg Aa' veg 1, 2, 4 og 6

Risvollan lokale senter

Plankart 2 av 3 – Regulering over grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

| Revisjoner | Dato | Sign | Revisjoner | Dato |
|---|------------|--------|------------|------|
| Plankart under bakken | 30.04.2021 | BH | | |
| Justeringer iht. innspill byplankontoret | 30.04.2021 | BH | | |
| Til sluttbehandling | 07.03.2022 | BM/Tk | | |
| Justert byggegrense i plankart på- og under grunnen | 16.03.2022 | BH, BM | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 31.08.2019 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Planen er utarbeidet av: Pir II AS

Forslagsstiller: NHP Eiendom AS

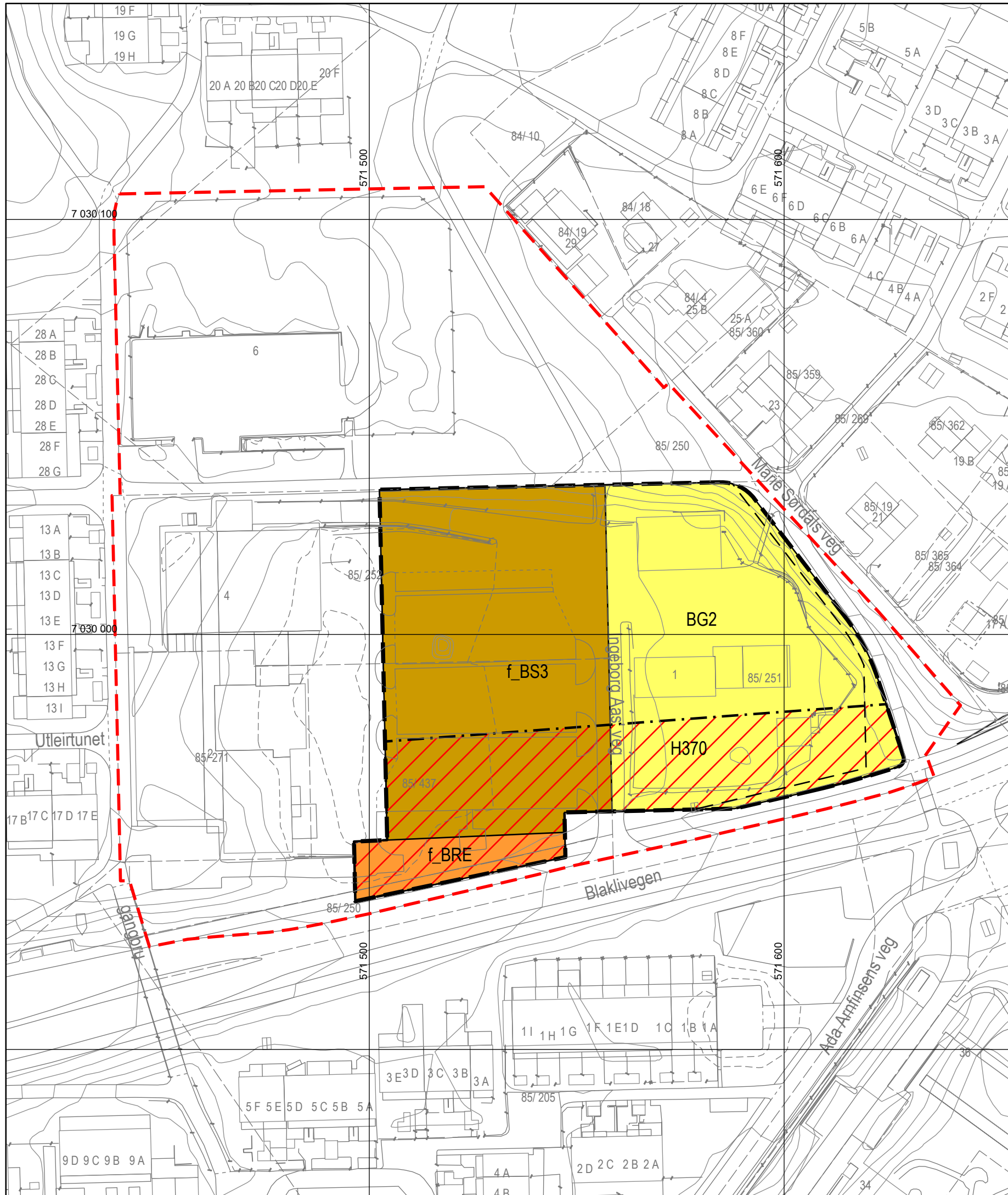
Reguleringsplannr:

r20190038

Kommunens saksnr:

20/142

Dato: 30.09.2020



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Garasjeanlegg for boligbebyggelse (1119)
- Sentrumsformål (1130)
- Renovasjonsanlegg (1550)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

FARESONE

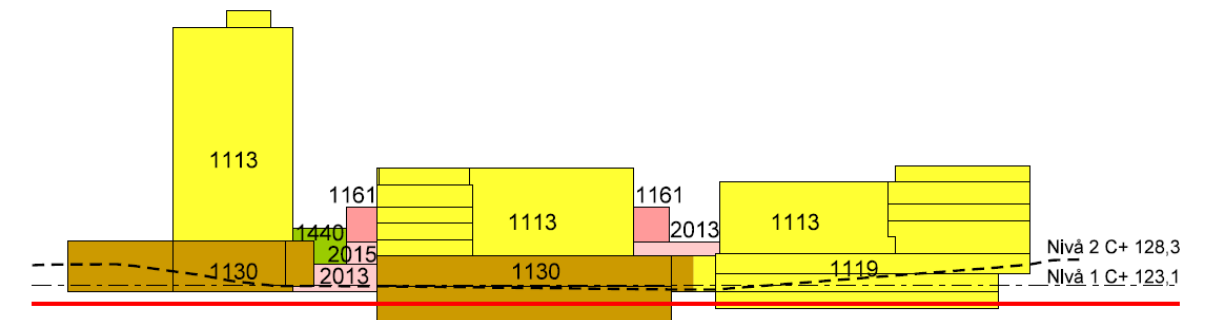
- Høyspenningsanlegg (370)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Grense for faresoner

ILLUSTRASJONSLINJER:

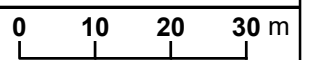
Illustrasjonssnitt bebyggelse



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: mars 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Ingeborg Aa' veg 1, 2, 4 og 6

Risvollan lokale senter

Plankart 3 av 3 – Regulering under grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

| Revisjoner | Dato | Sign | Revisjoner | Dato |
|--|------------|--------|------------|------|
| Plankart under bakken | 30.04.2021 | BH | | |
| Justeringer iht. innspill byplankontoret | 30.04.2021 | BH | | |
| Til sluttbehandling | 07.03.2022 | BM/Tk | | |
| Justert byggegrense f_BS3 og BG2 | 16.03.2022 | BH, BM | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 31.08.2019 | |

Planen er utarbeidet av: Pir II AS

Forslagsstiller: NHP Eiendom AS

Reguleringsplannr:
r20190038

Kommunens saksnr:
20/142

Dato: 30.09.2020