

TEGNFORKLARING Planlov av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

- 1. Bebyggelse og anlegg**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Sentrumsformål (1130)
 - Offentlig tjenesteyting (1160)
Utområde barnehage
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Forretninger/Tjenesteyting/Næringsbebyggelse

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gatetun (2014)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Sykkelveg/-felt (2017)
- Annen veggrunn - Teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn - Grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

3. Grønnstruktur

- Park (3050)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- §11-8c jf §12-6
- c. Sone med angitt særlige hensyn (500)
bevaring kulturmiljø (570)

§ 12-7, BESTEMMELSER

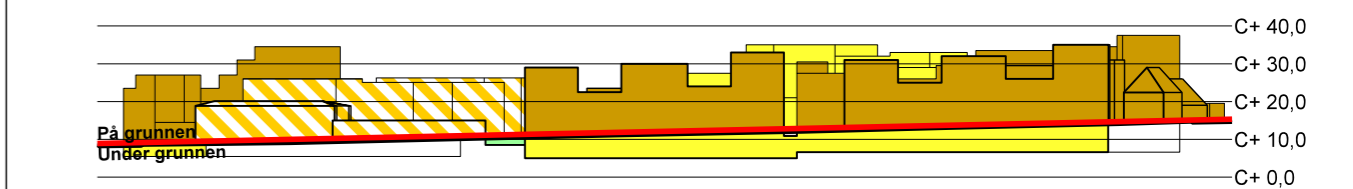
- #1 Bestemmelsesområde #2
Barnehage
- #2 Bestemmelsesområde #3
Avstand til VA-kulvert
- #3 Bestemmelsesområde #4
Nedlegging av VA-kulvert
- #4 Bestemmelsesområde #4
Avfallssug, nettstasjon
- #km1 Bestemmelsesområde #km1
Arkeologisk utgraving

Juridiske linjer og symboler


- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje veikryss
- Grense regulert høyde
- Grense hensynsoner
- Grense bestemmelser

- Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen
- Avkjørsel

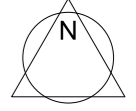
- ## Illustrasjonslinjer
- Plangrense under bakken



Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Karttuttrett pr dato: 10.12.2021
Høyderreferanse: NN2000 Kilde: Norkart (e-Torg) Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av:
JARLHEIMSLETTA
gnr/bnr 415/64, 66, 58 og 172, 439/220, m.fl.
Regulering på grunnen - plankart 1 av 2



MÅLESTOKK:
A2 - 1:1000
KARTBLAD:
1 av 2

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Justeringer iht innspill Byplankontoret	30.04.21	BH			
Justeringer iht innspill Byplankontoret	07.12.21	BH			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	17.08.2018	
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Utlegging til offentlig ettersyn		
2. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Evtl. nytt offentlig ettersyn		
3. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker Bystyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av:	Pir II AS	Reguleringsplan nr:	r2018 0046
Forlagsstiller:	Jarlheimsletta AS	Kommunens saksnr	20/96
DATO:	18.12.2020		(17/44368)