



# TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

## AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

Forretning/Kontor/Tjenesteyting (1813)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)

### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Turveg (3031)
- Park (3050)

### BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6700)

## HENSYNSONER (PBL § 12-6)

**BÅNDELEGGINGSZONE**  
 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

**SIKRINGSZONE**  
 Frisikt (140)  
 Andre sikringssoner (190) Hovedkabel strøm til midtbyen

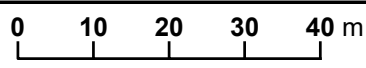
## BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

#1 Promenade

## JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Grense for bestemmelseområde
- Grense hensynssoner
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Karttrekk pr dato: desember 2021  
 Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune      Ekvidistanse 1m



**TRONDHEIM KOMMUNE**  
 Detaljregulering av  
**Kjøpmannsgata 73**

Målestokk  
**1:1000 (A3)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Oppdatering av sosi og layout	09.06.2020	sfc			
Til sluttbehandling	16.12.2021	BM/Tk			
Endring iht vedtak i bygningsrådet 25.01.22	27.01.2022	BM/Tk			
Endret iht bystyret vedtak 03.03.2022	15.03.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.03.2018	sfc

Forslagsstiller: Royal Garden Invest ANS Plankonsulent: Per Knudsen Arkitektkontor AS Dato: 11.02.2020	Reguleringsplannr: <b>r20180045</b> Kommunens saksnr: <b>15/7532, 20/45</b>
--	--