

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 03.03.2022

Sak: 35/22

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Kjøpmannsgata 73, detaljregulering, r20180045, sluttbehandling**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/45

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Kjøpmannsgata 73 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PKA as på vegne av forslagsstiller, senest datert 16.12.2021 med bestemmelser senest datert 16.12.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 16.12.2021.

Det skal legges inn følgende tilleggsbestemmelse om mulig utkjøring for busser:
Det kan etableres utkjøring for busser fra nord i o_SKV1 forutsatt at utkjøringen blir regulert i form av fjernstyrte heve-/senkepulleter i bakken eller tilsvarende. Innenfor BKB tillates maksimal kote C+25, seks etasjer. Plankart oppdateres i tråd med dette.

Reguleringsbestemmelse 4.2., Grad av utnyttning, endres til: Maks tillatt BRA for bebyggelse i BKB skal ikke overstige 3700 m² BRA. Areal helt eller delvis under bakken skal ikke regnes med som BRA.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Bystyret ber om at byggesaken legges frem til politisk behandling.

Behandling:

Trond Åm (V) alternativt forslag på vegne av V:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Kjøpmannsgata 73 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PKA as på vegne av forslagsstiller, senest datert 16.12.2021 med bestemmelser senest datert 16.12.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 16.12.2021.

Ola Lund Renolen (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG, SV:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Kjøpmannsgata 73 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PKA as på vegne av forslagsstiller, senest datert 16.12.2021 med bestemmelser senest datert 16.12.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 16.12.2021.

Det skal legges inn følgende tilleggsbestemmelse om mulig utkjøring for busser:

TRONDHEIM KOMMUNE

Det kan etableres utkjøring for busser fra nord i o_SKV1 forutsatt at utkjøringen blir regulert i form av fjernstyrte heve-/senkepulleter i bakken eller tilsvarende.

Plankart oppdateres i tråd med dette.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Ferhat Güven (Ap) tilleggsforslag på vegne av Ap:

Bystyret ber om at byggesaken legges frem til politisk behandling.

Votering:

- Åms forslag fikk 18 stemmer (8SV, 3R, 3V, 3PP, 1KrF) og falt mot 49 stemmer (17Ap, 14H, 7MDG, 5Sp, 1R, 4FrP, 1Uavh).
- Renolens forslag fikk 25 stemmer (8SV, 7MDG, 3R, 3V, 3PP, 1KrF) og falt mot 42 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 1R, 4FrP, 1Uavh).
- Innstillingen ble vedtatt med 42 stemmer (17Ap, 14H, 5Sp, 1R, 4FrP, 1Uavh) mot 25 stemmer (8SV, 7MDG, 3R, 3V, 3PP, 1KrF).
- Güvens forslag ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift