




# TEGNFORKLARING

## PBL kap12 REGULERINGSPLAN

### AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

-  Boligbebyggelse (1110)
-  Bolig/tjenesteyting/næring/kontor B/T/K (1800)
-  Tjenesteyting/forretning/kontor T/F/K (1800)

#### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Torg (2013)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Gangveg/gangareal/gågate (2016)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

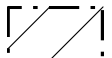
-  Friområde (3040)

### HENSYNSONER (PBL § 12-6)

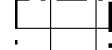
#### SIKRINGSONE

-  Frisikt (140)



#### SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

-  Bevaring kulturmiljø (570)





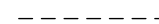



#### BÅNDLEGGINGSONE

-  Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

### BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  Renovasjon #1
-  Krav til arkeologisk overvåking #2

### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Frisiktlinje
-  Grense hensynssoner
-  Grense for bestemmelseområde
-  Avkjørsel



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: september 2021  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m  
0 10 20 30 40 m



## TRONDHEIM KOMMUNE

### Detaljregulering av

# Klostergata 56 og Schwachs gate 1 og 3



Målestokk  
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
o_F1-4, o_V, o_GS, H140, o_AVG, avkj.pil, byggegrense, justerte veillinjer	11.03.2020		Til sluttbehandling	01.09.2021	BM/Tk
Byggegrense	06.08.2020				
H730, H570, #2, mindre justering planbegrensning	18.08.2020				
Maks byggehøyde, byggegrense, karttuttrekk, tegnforklaring	22.05.2021				

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	23.05.2020	

Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim,  
Kjøpmannsgata 14, 7013 TRONDHEIM

Tiltakshaver: SIT STUDENTSKIPNADEN I Trondheim  
Postboks 2460 Sluppen, 7005 Trondheim



Reguleringsplannr:  
r20190025

Kommunens saksnr:  
20/105

Dato: 19.12.2019