

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret

**Møtedato:** 15.06.2022

**Sak:** 126/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Kommunedelplan for Sluppen, k20210005, sluttbehandling**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 21/5625

### Vedtak:

1) Bystyret vedtar kommunedelplan Sluppen med plankart uten Leirfossforbindelsen, datert 26.5.2021 med bestemmelser og retningslinjer senest datert 4.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 7.3.2022.

- A. § 3.2 endres til: Før ny bebyggelse i delområdene 3 og 6 kan gis ferdigattest skal grønnstruktur med forbindelser i G1 i det enkelte delområde opparbeides i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom og § 7. Innenfor G1 skal det etableres gang- og sykkelvegforbindelse fra Bratsbergvegen til bestemmelsesområde #4 før det kan gis ferdigattest til ny bebyggelse i delområde 3 og 6. Før det kan gis ferdigattest for ny bebyggelse i delområdene 3 og 6 skal det etableres gangforbindelse i område G1 fra Bratsbergvegen til kollektivknutepunktet. Gang- og sykkelforbindelser på tvers av delområdene 3 og 6 som hensyntar Fredlybekkens trasé skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for ny bebyggelse i delområdene 3 og 6.
- B. § 3.4 endres til: Før ny bebyggelse kan få ferdigattest i delområde 4, 5 og 7 skal turdrag i felt G2 i Smidalen over Leirfossvegen som vist på plankart opparbeides i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- C. § 3.5 endres til: Før ny bebyggelse kan få ferdigattest i delområde 3, 4 og 7 skal turdrag som vist i plankartet i felt G2 i Smidalen og tilstøtende grønnstruktur i G1 opparbeides i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- D. § 3.7 endres til: Før ny bebyggelse kan få ferdigattest i bestemmelsesområdet #4 skal det i tilknytning til kollektivknutepunktet etableres et byrom i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- E. § 3.8 endres til: Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse i bestemmelsesområdet #3 skal det opparbeides et offentlig torg iht. § 9.3 og i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- F. § 3.18 Opparbeidelse av tunnel og kollektivknutepunkt: Strykkes.
- G. Bestemmelse § 3.19 tas ut. I § 3.11 endres kollektivgate til bygate i henhold til § 6 og kvalitetsprogrammet for offentlige rom, og i § 3.12 fjernes det som omhandler stenging av gjennomkjøring i Klæbuvegen.
- H. § 5.1.4 Forretning i sentrumsformål endres til:  
Det tillates ikke kjøpesenter, arealkrevende varehandel eller handel med plasskrevende varetyper.  
Maksimal butikstørrelse er 1500 m2 BRA innenfor bestemmelsesområde #3, og 800 m2 BRA innenfor øvrige områder.

## TRONDHEIM KOMMUNE

Dagligvare skal plasseres med kort gangavstand fra boligområder.

Det tillates inntil 6000 m<sup>2</sup> BRA til detaljhandel innenfor planområdet ved full utbygging.

- Minimum 3000 m<sup>2</sup> skal plasseres innenfor bestemmelsesområde #3.

- 1000 m<sup>2</sup> skal plasseres innenfor bestemmelsesområde #4.

Utforming av forretningsarealer skal være i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom, og plassering av innganger, varelevering og fasader skal bidra til attraktive uterom og gangforbindelser.

- I. § 7, avsnitt 3 endres til: Innenfor felt G1 og G2 skal det etableres nødvendig infrastruktur i forbindelse med framtidig turdrag og gang-/sykkelveg. Innenfor felt G1 skal Fredlybekken åpnes som full bekkeåpning som både håndterer normalvannføring og større vannmengder. Det skal etableres turdrag langs bekkedraget. Det kan tilrettelegges for uorganisert aktivitet innenfor felt G1 og G2.
- J. Reguleringsbestemmelse § 10.3 Faresone avfallsdeponi H390\_1, H390\_2, H390\_3, første setning endres på følgende vis:  
Det tillates ikke boligbebyggelse eller annen følsom bebyggelse over deponimasser innenfor faresone for avfallsdeponi, så lenge det er risiko for at gass fra nedlagt avfallsdeponi kan trenge inn i bygninger og avløp. Det vises til Miljødirektoratets veileder "Bygging på nedlagte deponi" for ytterligere krav ved detaljregulering innenfor faresonen.
- K. Sykkelnett. Bratsbergsveien skal utformes med trasé for hovedsykkelveg gjennom hele planområdet (tykk rød strek). Plankartet endres for å ivareta dette, jf. 6.4 i bestemmelsene. I gater foreslått med infrastruktur for sykkel, jf. figur 20 i planbeskrivelsen, skal det også vurderes om det skal være adskilt sykkelløsning fra gangtrafikk.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

2) Bystyret ønsker at deler av delområdene 3 og 4 skal kunne utvikles med boliger før ny tunnel og permanent kollektivknutepunkt er etablert. Det skal sikres areal til bygging av tunnel, og støykrav skal følges.

3) Bystyret ber om at det etableres midlertidig kollektivknutepunkt fram til permanent løsning kan bygges når tunnelen er bygd. Kommunedirektøren bes gå i dialog med fylkeskommunen for etablering av slik midlertidig løsning.

4) Bystyret ber om at det i forbindelse med reforhandling av byvekstavtalen tas inn krav om at det skal utarbeides detaljregulering for tunnel og kollektivknutepunkt.

5) Bystyret ber kommunedirektøren, i samarbeid med Trøndelag fylkeskommune, sette i gang et prosjekt for å bedre trafikksikkerheten i Bratsbergvegen.

### Behandling:

Madeleine Mittet (SV) forlot møtet under behandling av saken, inhabil etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Olav Sjelmo (SV) deltok.

Ingrid Skjøtskift (H) alternativt forslag på vegne av H, FrP, Sp, V:

Bystyret vedtar kommunedelplan Sluppen med plankart uten Leirfossforbindelsen, datert 26.5.2021 med bestemmelser og retningslinjer senest datert 4.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 7.3.2022, med følgende endringer:

## TRONDHEIM KOMMUNE

- a) § 3.2 endres til: Før ny bebyggelse i delområdene 3 og 6 kan gis ferdigattest skal grønnstruktur med forbindelser i G1 i det enkelte delområde opparbeides i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom og § 7.  
Innenfor G1 skal det etableres gang- og sykkelvegforbindelse fra Bratsbergvegen til bestemmelsesområde #4 før det kan gis ferdigattest til ny bebyggelse i delområde 3 og 6. Før det kan gis ferdigattest for ny bebyggelse i delområdene 3 og 6 skal det etableres gangforbindelse i område G1 fra Bratsbergvegen til kollektivknutepunktet.  
Gang- og sykkelforbindelser på tvers av delområdene 3 og 6 som hensyntar Fredlybekkens trasé skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest for ny bebyggelse i delområdene 3 og 6.
- b) § 3.4 endres til Før ny bebyggelse kan få ferdigattest i delområde 4, 5 og 7 skal turdrag i felt G2 i Smidalen over Leirfossvegen som vist på plankart opparbeides i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- c) § 3.5 endres til: Før ny bebyggelse kan få ferdigattest i delområde 3, 4 og 7 skal turdrag som vist i plankartet i felt G2 i Smidalen og tilstøtende grønnstruktur i G1 opparbeides i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- d) § 3.7 endres til: Før ny bebyggelse kan få ferdigattest i bestemmelsesområdet #4 skal det i tilknytning til kollektivknutepunktet etableres et byrom i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- e) § 3.8 endres til: Før det gis ferdigattest for ny bebyggelse i bestemmelsesområdet #3 skal det opparbeides et offentlig torg iht. § 9.3 og i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- f) § 3.10 endres til: Ny bebyggelse innenfor delområde 3, 4 og 7 kan ikke få ferdigattest før Sluppenvegen inklusive ny gang- og sykkeløsning er opparbeidet, i henhold til § 6.2, § 6.4 og kvalitetsprogrammet for offentlige rom.
- g) § 3.16 endres til: Ny bebyggelse kan ikke få ferdigattest før tilhørende uteareal er ferdig opparbeidet i henhold til utomhusplan.
- h) Bestemmelse § 3.19 tas ut. I § 3.11 endres kollektivgate til bygate i henhold til § 6 og kvalitetsprogrammet for offentlige rom, og i § 3.12 fjernes det som omhandler stenging av gjennomkjøring i Klæbuvegen.
- i) § 3.17 Detaljregulering av E6 i tunnel og kollektivknutepunkt: Stryk.
- j) § 3.18 Opparbeidelse av tunnel og kollektivknutepunkt: Stryk.
- k) § 5.1.4 endres til: Det tillates ikke kjøpesenter, arealkrevende varehandel eller handel med plasskrevende varetyper. Dagligvare skal plasseres med kort gangavstand fra boligområder. Det tillates inntil 6000 kvm BRA til detaljhandel innenfor planområdet ved full utbygging. Utforming av forretningsarealer skal være i tråd med kvalitetsprogrammet for offentlige rom, og plassering av innganger, varelevering og fasader skal bidra til attraktive uterom og gangforbindelser.
- l) § 7, 3. avsnitt, endres til: Innenfor felt G1 og G2 skal det etableres nødvendig infrastruktur i forbindelse med framtidig turdrag og gang-/sykkelveg. Det kan tilrettelegges for uorganisert aktivitet innenfor felt G1 og G2.
- m) § 10.3 Faresone avfallsdeponi H390\_1, H390\_2, H390\_3: Første setning strykes.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Arne Byrkjeflot (R) alternativt forslag til innstillingens punkt 1 på vegne av R, PP, KrF:

## TRONDHEIM KOMMUNE

Bystyret vedtar kommunedelplan Sluppen med plankart med Leirfossforbindelsen, datert 26.5.2021 med bestemmelser og retningslinjer senest datert 4.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 7.3.2022.

Arne Byrkjeflot (R) tilleggsforslag på vegne av R:

Dagens næringsområde langs Tempeveien reguleres som næringsbebyggelse med lilla farve.

Ingrid Skjøtskift (H) tilleggsforslag på vegne av H, Ap, MDG, Sp, FrP, V:

Bystyret ber kommunedirektøren, i samarbeid med Trøndelag fylkeskommune, sette i gang et prosjekt for å bedre trafikksikkerheten i Bratsbergvegen.

Arne Byrkjeflot (R) merknad på vegne av R:

Planen må sikre en forutsigbar og langsiktig arealutnyttelse som ivaretar god funksjon til offentlig infrastruktur for næringsområde langs Tempeveien samt Trondheim Bydrift sitt sentralanlegg på Valøya. Trondheim Bydrift sitt sentralanlegg er strategisk plassert på Valøya som «rett virksomhet på rett sted». Planen må ivareta adkomst til og fra Valøya og ut til hele Trondheim kommune.

Votering:

- Skjøtskifts forslag fikk 26 stemmer (14H, 5Sp, 3FrP, 3V, 1DEM) og falt mot 40 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3PP, 1KrF, 1Uavh).
- Innstillingen unntatt punkt 1, 1G, 3, 4 ble vedtatt med 40 stemmer (16Ap, 8SV, 7MDG, 4R, 3PP, 1KrF, 1Uavh) mot 26 stemmer (14H, 5Sp, 3FrP, 3V, 1DEM).
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 1 og Byrkjeflots alternative forslag ble innstillingen vedtatt med 56 stemmer (16Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3FrP, 3V) mot 10 stemmer (4R, 3PP, 1KrF, 1DEM, 1Uavh) avgitt for Byrkjeflots forslag.
- Innstillingens punkt 1G ble vedtatt med 59 stemmer (16Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3FrP, 3V, 3PP) mot 7 stemmer (4R, 1KrF, 1DEM, 1Uavh).
- Innstillingens punkt 3 og 4 ble enstemmig vedtatt.
- Byrkjeflots tilleggsforslag fikk 10 stemmer (4R, 3PP, 1KrF, 1DEM, 1Uavh) og falt mot 56 stemmer (16Ap, 14H, 8SV, 7MDG, 5Sp, 3FrP, 3V).
- Skjøtskifts tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.
- DEM, Uavh sluttet seg til merknaden fra R (mindretallsmerknad).

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*