




TEGNFORKLARING


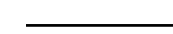
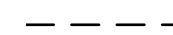
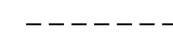
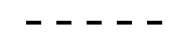

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

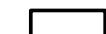

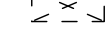
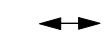
-  Kontor (1310)
-  Uteoppholdsareal (1600)
-  Bolig/Forretning/Kontor (1802)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Byggegrense
-  Linje for regulert høyde
-  Grense for bestemmelsesområde
-  Grense for sikringsoner


SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Gang-/sykkelveg (2015)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)

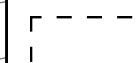
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Avkjørsel
-  Innkjøring

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGSONE

-  Frisikt (140)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

-  #1 Bestemmelsesområde for varelevering



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Karttrekk pr dato: januar 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m 




TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Kongens gate 87 m.fl.

Alternativ 1


Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Etter teknisk kontroll	30.10.2018	WW	Til sluttbehandling	04.01.2022	BM/Tk
Endret samferdselsareal	19.06.2020	WW			
Etter teknisk kontroll	23.06.2020	WW			
Etter offentlig ettersyn	25.06.2021	WW			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.09.2017	WW

Forslagsstiller: Entra ASA	Reguleringsplannr: r20180011
Plankonsulent: Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur	Kommunens saksnr: 20/74
Dato: 16.10.2018	