

TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)		BESTEMMELSER (PBL § 12-7)	
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)		Kjeller og kulvert #1	
	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)	JURIDISKE LINJER OG SYMBOL	
	Barnehage (1161)		Plangrense
	Renovasjonsanlegg (1550)		Grense for arealformål
	Lekeplass (1610)		Byggegrense
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)			Regulert senterlinje
	Kjøreveg (2011)		Linje for regulert høyde
	Fortau (2012)		Grense for bestemmelseområde
	Annen veggrunn - grøntareal (2019)		Grense for faresoner
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)			Avkjørsel
	Grønnstruktur (3002)		
	Friområde (3040)		
HENSYNSSONER (PBL § 12-6)		<p>På grunnen: Boligbebyggelse - blokkbebyggelse</p> <p>Under grunnen: Parkeringskjeller</p>	
FARESONE			
	Faresone nettstasjon/trafo (370)		
	Annen fare (390) Deponi		

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: november 2021 0 10 20 30 40 m
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

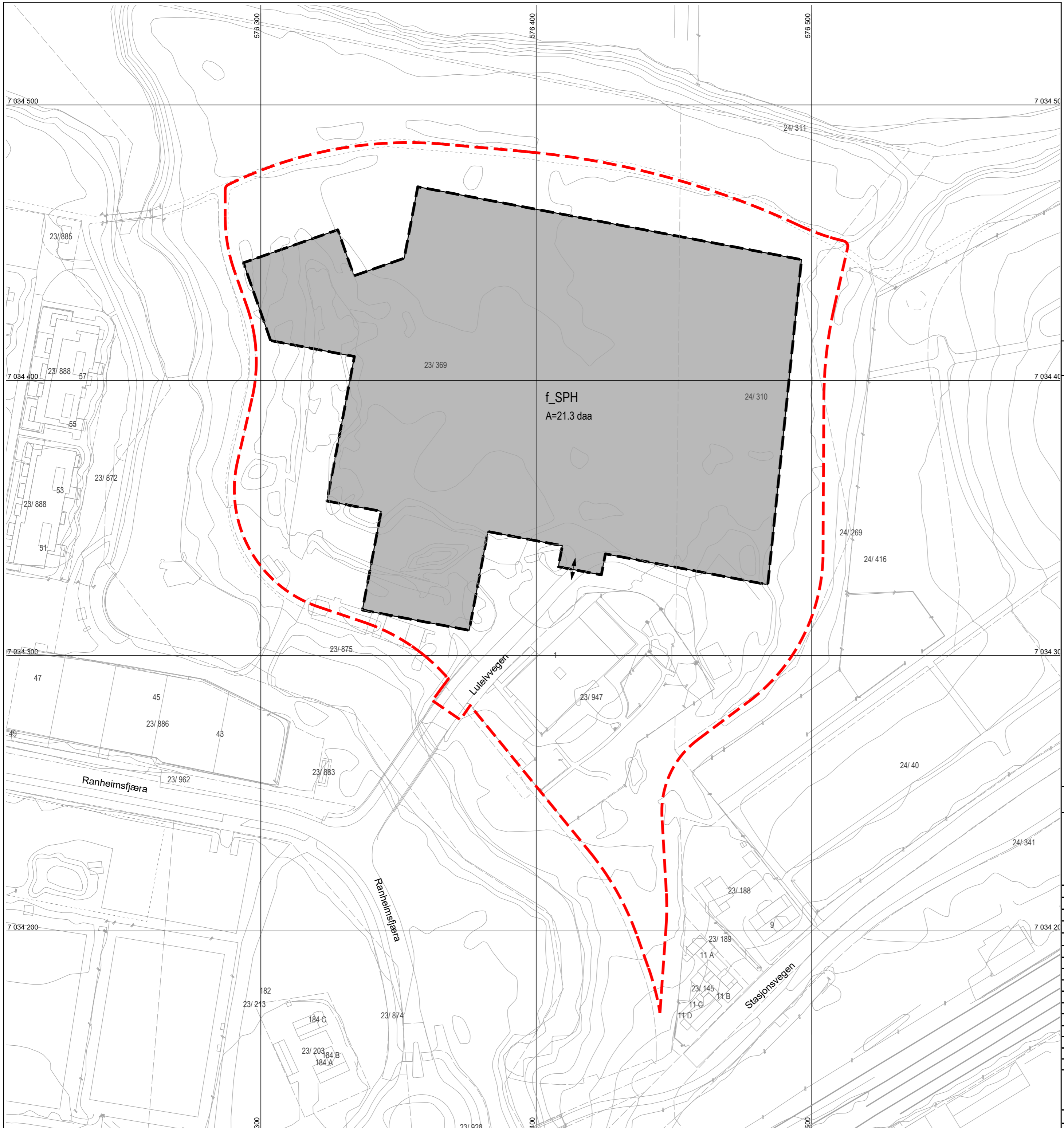
TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Lutelvvegen, gnr/bnr 23/369, 24/310 m.fl.
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justeringer etter teknisk godkjenning	18.03.2019				
Justering SKV1, SKV2, o_SF1, o_SF2, o_BLK, byggegrense	30.06.2020				
Til sluttbehandling	06.09.2021	BM/Tk			
Faresone «deponi» lagt inn	25.11.2021	BM/Tk			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATO	SIGN.	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet			08.05.2018		


Forslagsstiller: TAG Arkitekter Trondheim, Kjøpmannsgata 14, 7013 TRONDHEIM
 Tiltakshaver: Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II AS
 Dato: 28.11.2019

Reguleringsplannr: r20180027
 Kommunens saksnr: 17/44375, 20/97



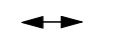


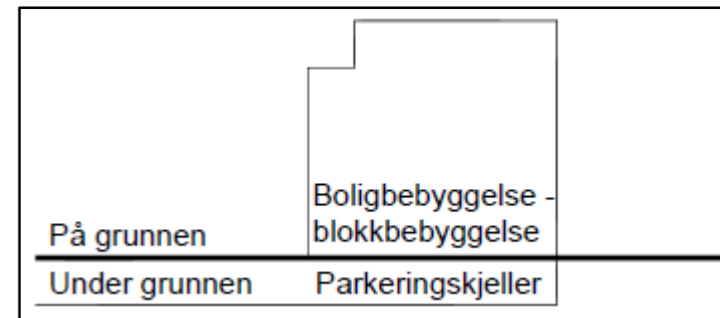
TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Parkeringskjeller (2083)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

-  Plangrense
-  Grense for arealformål
-  Avkjørsel




Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: september 2021 0 10 20 30 40 m
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Lutelvvegen, gnr/bnr 23/369, 24/310 m.fl.
Regulering under grunnen – plankart 2 av 2


Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Justeringer etter teknisk godkjenning	18.03.2019				
Justering SKV1, SKV2, o_SF1, o_SF2, o_BLK, byggegrense	30.06.2020				
Til sluttbehandling	06.09.2021	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	08.05.2018	

Forslagsstiller:	TAG Arkitekter Trondheim, Kjøpmannsgata 14, 7013 TRONDHEIM		Reguleringsplannr:	r20180027
Tiltakshaver:	Ranheimsfjæra Utbyggingselskap II AS		Kommunens saksnr:	17/44375, 20/97
Dato:	28.11.2019			