

TEGNFORKLARING

PBL kap12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Bolig/Kontor (1804)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

FARESONE

- Ras- og skredfare (310)

SIKRINGSONE

- Frisikt (140)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert støvskjerm
- Tunnel
- Grense hensynsoner
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2021 0 10 20 30 40 m
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

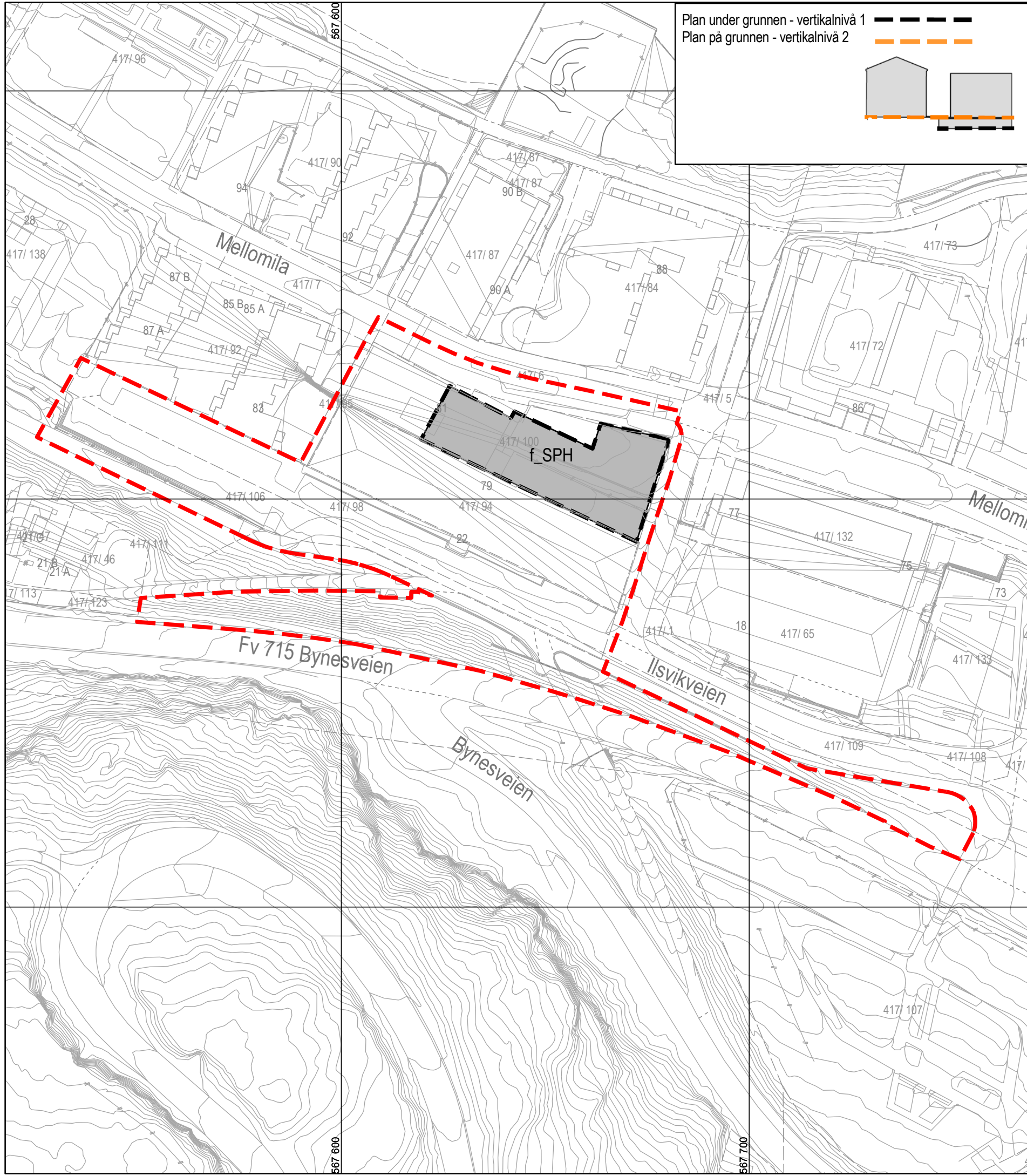
TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Mellomila 79 – 81 og Ilsvikveien 22
 Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk 1:1000 (A3)

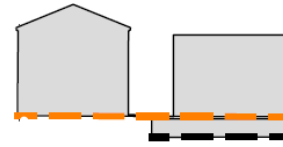
| Revisjoner | Dato | Sign | Revisjoner | Dato |
|-----------------------------------|------------|-------|------------|------|
| Fortau, frisikt, B2 og BUT1 | 25.05.2021 | | | |
| Bygninger som forutsettes fjernet | 22.06.2021 | | | |
| Til sluttbehandling | 25.10.2021 | BM/TK | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 17.11.2020 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Tiltakshaver: Mellomila 79-81 AS Plankonsulent: PLAN ARKITEKTER Reguleringsplannr: r20210008
 Dato: 24.03.2021 Kommunens saksnr: 20/22497



Plan under grunnen - vertikalnivå 1 
 Plan på grunnen - vertikalnivå 2 



TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
 INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

 Parkeringshus/-anlegg (2083)

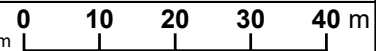
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL



 Plangrense
 Grense for arealformål

ILLUSTRASJONSLINJER

 Plangrense på grunnen


Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: oktober 2021
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



| | |
|--|--|
|  TRONDHEIM KOMMUNE Detaljregulering av Mellomila 79 – 81 og Iilsvikveien 22 Regulering under grunnen – plankart 2 av 2 |  Målestokk 1:1000 (A3) |
|--|--|

| Revisjoner | Dato | Sign | Revisjoner | Dato |
|-----------------------------------|------------|-------|------------|------|
| Fortau, frisikt, B2 og BUT1 | 25.05.2021 | | | |
| Bygninger som forutsettes fjernet | 22.06.2021 | | | |
| Til sluttbehandling | 25.10.2021 | BM/Tk | | |

| SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATO | SIGN. |
|---|------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 17.11.2020 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| Tiltakshaver: Mellomila 79–81 AS | Plankonsulent:  | Reguleringsplannr: r20210008 |
| Dato: 24.03.2021 | | Kommunens saksnr: 20/22497 |